

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Omítky

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: V zadávací dokumentaci je předpokládáno, že pouze 30% vnitřních omítek na zachovávaných stěnách v historické budově bude odstraněno a nahrazenou omítkou novou a následně budou všechny plochy přestukovány. V průběhu bouracích prací v části zázemí jeviště byla na některých podlažích zjištěna nesoudržnost jádrové omítky se zdivem v rozsahu až 100%. Zároveň bylo nutné, vzhledem k nerovnosti zachovávaného zdiva, nanést větší tloušťku vápenocementové omítky než 10mm, se kterou uvažovala zadávací dokumentace. Dále bylo po odstranění vrchní malby v některých částech budovy nalezeno souvrství z olejových maleb, na které nelze přímo aplikovat navrhovanou štukovou vrstvu. Jako nákladově výhodnější než otlučení omítky a náhrada za novou bylo zvoleno řešení s použitím stěrky se sklovláknitou síťovinou pro ucelení povrchu a pro vytvoření vhodného podkladu pro štukování.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Nesoudržné omítkové souvrství je nutné odstarnit v celé své ploše a pro vrstvu štku je nutné vytvořit přílnavý podklad, kterým původní olejové malby nejsou.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Celkový stav a ani rozsah nutných oprav původních omítek nebylo možné zjistit bez destruktivního průzkumu, který nebylo možné provést za provozu divadla. Reálný stav byl patrný až po odstranění původních povrchových úprav stěn. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Dodatečné práce na omítkách budou provedeny generálním dodavatelem, který je dodavatelem i navazujících stavebních prací jako je štukování nebo malby. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Není
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla

Cena (bez DPH)	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.			Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu		vícepráce	méněpráce		
	Stavební náklady		2 015 994 Kč	-550 644 Kč		
	Projekční náklady		0 Kč	0 Kč		
	Úprava smluvní ceny:					zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.12 bez DPH:					1 079 978 953 Kč
	Zvýšení:					2 015 994 Kč
	Snížení:					-550 644 Kč
	Nová cena:					1 081 444 303 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:		Datum:	
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch					
	TDS: Ing. Tomáš Moučka					
AD: Ing.arch. Jan Luštický						
Termíny	Termín předání PD změny: ----					
	Termín realizace změn: 2019					
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.					
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---					
	SOD: ----					
	Dodatku č.: 13					
Přílohy	Přílohy protokolu:					
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele					
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):						
Datum:		10.10.2019				
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch					
	Podpis:				Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka					
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.					
	Podpis:				Datum:	
Za AD: Ing.arch. Jan Luštický						
Podpis:				Datum:		