

Dílo: **ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery**

Smlouva: ze dne 20. 2. 2017

Reg.č. stavby:

Objekt: **Státní opera Praha**, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1

Objednatel: **Národní divadlo**
se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1
IČ: 00023337

Zhotovitel: **HOCHTIEF CZ a.s.**
se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 02298244

Název změnového listu: Odpočet záborů

Popis změny	Změnu vyvolal: Objednatel		
	Popis změny: Na základě Smlouvy o výpůjčce mezi Objednatelem a Hlavním městem Praha přenechává MHMP bezúplatně Objednateli k užívání část pozemku o rozloze 141m ² za účelem stavebního záboru v rámci rekonstrukce Státní opery.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Jedná se o změnu v rozsahu díla vyvolanou v návaznosti na smluvní vztah mezi Národním divadlem a Magistrátem Hlavního města Praha.		
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Smluvní vztah o bezúplatném užívání části městského pozemku byl uzavřen až po uzavření Smlouvy o dílo se Zhotovitelem. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oddělení prací a samostatné zadání je vzhledem ke zmenšení rozsahu díla Zhotovitele nemožné. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Způsob projekčního zpracování: Nemí		
(bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Snížení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s. Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	0 Kč	-1 135 869 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.11 bez DPH: 1 074 878 362 Kč		

Cena	Zvýšení: 0 Kč			
	Snížení: -1 135 869 Kč			
	Nová cena: 1 073 742 493 Kč			
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:	
		Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
		TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: -----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: -----			
	Dodatku č.: 12			
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Kalkulační vzorec			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	13.7.2019			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečný výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický			
	Podpis:	Datum:		
	Další vyjádření: Podpis: Datum:			