

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Kamenné zábradlí terasy

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Restaurátorským průzkumem bylo zjištěno, že celá balustráda balkonu v průčelí historické budovy byla původně kamenná - madla, kuželky a patky (mimo zděných sloupů s hlavicemi, které jsou štukové-kufsteinové). V současné době jsou kuželky odlity do umělého kamene a madlo je betonové. Stávající betonový věnec po obvodu celého zábradlí v současné době degraduje a tím i celé těleso zábradlí. Historicky a technicky nevhodnou konstrukci je po konzultaci se zástupci památkové péče nutné vrátit do původní materiálové podoby.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Jedním se záměrů rekonstrukce je její navrácení do původní historické podoby. A to jak po stránce architektonické, tak po stránce materiálové.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Skutečný technický stav, stejně jako materiálové složení jednotlivých konstrukcí, je možné zjistit až na základě restaurátorského průzkumu založeného na destruktivních sondách. Průzkum takového rozsahu nebylo možné provést během provozu divadla a tudíž nebylo možné odhalit tyto nálezy dříve než v průběhu rekonstrukce. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Oprava kamenného zábradlí bude provedena subdodavatelem, který provádí veškeré další restaurátorské práce na balkoně a na navazující fasádě. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Restaurátorský záměr
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s. Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo

Cena (bez DPH)	Náklady na změnu		vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady		1 200 710 Kč	-37 656 Kč
	Projekční náklady		0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení			
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.11 bez DPH:			1 074 878 362 Kč
	Zvýšení:			1 200 710 Kč
	Snížení:			-37 656 Kč
	Nová cena:			1 076 041 416 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 12			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Rekapitulace			
	Příloha č.2: Nabídkový rozpočet zhotovitele			
	Příloha č. 3: Projektová dokumentace			
	Příloha č. 4: Kalkulační vzorec 1			
	Příloha č. 5: Kalkulační vzorec 2			
	Příloha č. 6: Kalkulační vzorec 3			
	Příloha č. 7: Kalkulační vzorec 4			
	Příloha č. 8: Kalkulační vzorec 5			
	Příloha č. 9: Kalkulační vzorec 6			
	Příloha č. 10: Kalkulační vzorec 7			
	Příloha č. 11: Kalkulační vzorec 8			
	Příloha č. 12: Kalkulační vzorec 9			
	Příloha č. 13: Kalkulační vzorec 10			
	Příloha č. 14: Kalkulační vzorec 11			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:		13.7.2019		
		Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		

Vyjádření:	Podpis:	Datum:
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečný výměrám zjištěným na stavbě.	
	Podpis:	Datum:
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický	
	Podpis:	Datum:
	Další vyjádření:	
	Podpis:	Datum: