

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB - Hromosvod

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: V průběhu realizace fasády a střešního pláště historické budovy, byl zjištěn nevyhovující stav původní bleskosvodné soustavy (viz Příloha č.2), která je v nevyhovujícím stavu, nesplňuje současné normativní požadavky a je nutné ji nahradit za soustavu novou.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Je nutné splnit funkční a normativní požadavky vyplývající z provozování vyhovující bleskosvodné soustavy, a to za účelem ochrany zdraví osob a majetku před příčinou možného požáru.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Stávající hromosvodná soustava historické budovy měla platnou revizní zprávu a byla tedy považována ze strany generálního projektanta za funkční, nicméně součástí zadávací dokumentace bylo i ověření funkčnosti této soustavy. Na základě této kontroly byly zjištěny zásadní nedostatky ve funkčnosti této soustavy (koroze spojů, nevyhovující zkouška zemního odporu, chybějící části síťové soustavy, atd.). Na základě těchto skutečností bylo nutné přistoupit ke kompletní výměně této soustavy. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Realizaci nové bleskosvodné soustavy je nutné provést v kordinaci s činnostmi generálního dodavatele jako je realizace střešního pláště, pronájem lešení či restaurátorskými pracemi na fasádě. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Revize dokumentace pro provádění stavby	
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla	
Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		
Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce

Cena (bez DPH)	Stavební náklady	1 461 181 Kč	0 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	Úprava smluvní ceny:		zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.11 bez DPH:		1 074 878 362 Kč	
	Zvýšení:		1 461 181 Kč	
	Snížení:		0 Kč	
	Nová cena:		1 076 339 543 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch			
	TDS: Ing. Tomáš Moučka			
AD: Ing.arch. Jan Luštický				
Termíny	Termín předání PD změny: ----			
	Termín realizace změn: 2019			
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---			
	SOD: ----			
	Dodatku č.: 12			
Přílohy	Přílohy protokolu:			
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele Příloha č.2: Revize uzemnění HB 2017_06_20			
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Datum:	13.7.2019			
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch			
	Podpis:	Datum:		
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	Podpis:	Datum:		
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Podpis:	Datum:			
Další vyjádření:				
Podpis:	Datum:			