

Dílo: **ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery**

Smlouva: ze dne 20. 2. 2017

Reg.č. stavby:

Objekt: **Státní opera Praha**, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1

Národní divadlo

Objednatel: se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1
IČ: 00023337

HOCHTIEF CZ a.s.

Zhotovitel: se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5
IČ: 02298244

Název změnového listu: HB RFI 116 Skladby podlah

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel		
	Popis změny: Po odebrání stávající podlahové skladby byla zjištěna vysoká vlhkost podkladního betonu, jenž bylo navrženo zachovat a který bylo nutné následně vybourat a nahradit novým podkladním betonem. Z důvodu vyšší vlhkosti v suterénu došlo také k záměně anhydritového potěru za betonovou mazaninu, která není natolik náchylná na případnou vlhkost.		
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Nevyhovující podkladní konstrukci pod novou skladbu podlahy v suterénech prostorách historické budovy bylo nutné nahradit za novou podkladní konstrukci.		
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Stav stávající podkladní vrstvy bylo možné odhalit až po odstranění stávajícího podlahového souvrství. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Zmíněné práce budou provedeny Zhotovitelem, který provádí veškeré bourací a nově navržené stavební konstrukce. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.		
	Způsob projekčního zpracování: Revize dokumentace pro provádění stavby		
H)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s. Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	646 017 Kč	-319 345 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč

Cena (bez DP	Úprava smluvní ceny: zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.11 bez DPH: 1 074 878 362 Kč	
	Zvýšení: 646 017 Kč	
	Snížení: -319 345 Kč	
	Nová cena: 1 075 205 034 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis: Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch	
	TDS: Ing. Tomáš Moučka	
	AD: Ing.arch. Jan Luštický	
Termíny	Termín předání PD změny: ----	
	Termín realizace změn: 2019	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---	
	SOD: ----	
	Dodatku č.: 12	
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele	
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Datum:	13.7.2019	
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch Podpis: Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.	
	Podpis: Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický Podpis: Datum:	
	Další vyjádření:	
	Podpis: Datum:	