

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB Stavební IV

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Jedná se o souhrn drobných stavebních činností na historické budově. Jedná se např. o: 1) odstranění nepůvodního heraklitového obložení 2) větší tloušťka přízdívky než byla předpokládána 3) lokální dozdění otvorů v příčkách po lokálních odstarnění cihelných tvárnic, které byly ve staticky špatném stavu 4) odstranění betonu a zásypu z technologických kanálů 5) stropní výměny v klenebných stropích (1.NP-3.poradí) 6) demontáž nepůvodního podla na 2. balkonu divácké části
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: 1) Obložení je ve špatném technickém stavu a navíc není vhodným podkladem pro nové omítkové souvrství. 2) Přízdívku je nutné odstranit v celém svém rozsahu. 3) Z akustických a dalších důvodů je nutné zajistit kompletní celistvost vnitřních příček. 4) Z důvodu vedení nových instalací musí být beton v kanálu odřezán od stávajících konstrukcí, odbourán a následně kanál vyčištěn od zásypu. 5) Je nutné zajistit dostatečnou únosnost a prodloužit tak životnost původních klenebných stropů. 6) Vrácení prostoru pro diváky do původní historické podoby.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Výše zmíněné stavební činnosti nebylo možné v průběhu tvorby projektové dokumentace či bez destruktivních sond předpokládat. Reálný stav konstrukcí bylo možné zjistit až v průběhu rekonstrukce po odstranění stávajících podhledů, povrchů či podlahových souvrství. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Výše zmíněné činnosti přímo souvisí s ostatními stavebními pracemi, jež jsou prováděny ze strany generálního dodavatele. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Není
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla

Cena (bez DPH)	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.			Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo		
	Náklady na změnu		vícepráce	méněpráce		
	Stavební náklady		467 806 Kč	0 Kč		
	Projekční náklady		0 Kč	0 Kč		
	Úprava smluvní ceny:					zvýšení
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.11 bez DPH:					1 074 878 362 Kč
	Zvýšení:					467 806 Kč
	Snížení:					0 Kč
	Nová cena:					1 075 346 168 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek		Podpis:		Datum:	
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch					
	TDS: Ing. Tomáš Moučka					
AD: Ing.arch. Jan Luštický						
Termíny	Termín předání PD změny: -----					
	Termín realizace změn: 2019					
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.					
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---					
	SOD: -----					
	Dodatku č.: 12					
Přílohy	Přílohy protokolu:					
	Příloha č.1: Rekapitulace ceny					
	Příloha č. 2: Rozpočet zhotovitele					
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):						
Datum:		21.6.2019				
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch					
	Podpis:				Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka					
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.					
	Podpis:				Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický					
	Podpis:				Datum:	
Další vyjádření:						
Podpis:				Datum:		