

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: PB Strojovna G - zesílení stropní konstrukce

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: Po demontáži a odstranění veškerých původních rozvodů VZT, RTCH apod. zpod stropu strojovny G (2.PP) byl zjištěn nevyhovující stav nosné ocelové konstrukce stropu (I-profilů a trapézové plechy). Jednalo se zejména o menší dimenze nosných profilů, než se předpokládalo v zadávací dokumentaci a lokální zrezivění trapézových plechů. Nad strojovnou G se nachází sklad kulis, kde je nutné uvažovat se zvýšeným užitným zatížením. Z toho důvodu bylo přistoupeno ze strany AD k návrhu zesílení nosné stropní konstrukce (viz Příloha č.2).	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: S ohledem na výši zatížení stropní konstrukce a na technický stav ocelových prvků je nutné zesílení nosné stropní konstrukce za účelem splnění požadavků na mezní stavy únosnosti a použitelnosti stropní konstrukce. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Skutečný stav ocelové stropní konstrukce bylo možné zjistit až po demontáži veškerých rozvodů vedoucích pod stropem. Tyto původní rozvody zabíraly téměř celý půdorysný prostor strojovny G.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Činnosti spojené se sanací stávající ocelové konstrukce (okartáčování od rzi a nánosů + ochranný nátěr) jsou v rozsahu dodávky generálního dodavatele. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Doplnění DPS	
	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla	
Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
Náklady na změnu		vícepráce méněpráce

Cena (bez DPH)	Stavební náklady	71 295 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.11 bez DPH:		1 074 878 362 Kč
	Zvýšení:		71 295 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		1 074 949 657 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
AD: Ing.arch. Jan Luštický			
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 12		
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele Příloha č.2: Návrh zesílení ocelové konstrukce		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	13.7.2019		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., případně cenám běžným na trhu. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		