



MC22P004L06Y

MC22-SD-02500016/2022

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**1. BY architects, spol. s r.o.**

IČO 07740557

se sídlem Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2

kancelář Jaromírova 497/20, 128 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306717

jednající/zastoupená MgA. Markétou Žáček Zdebskou (jednatel)

email: [REDACTED]

(dále jen „Architekt“)

a

**Městská část Praha 22**

IČO: 002 40 915

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114

jednající/zastoupená Tomášem Kaněrou, starostou MČ

email: podatelna@praha22.cz

(dále jen „Klient“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Jednatel Architekta, jako fyzická osoba, je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 04561. Architekt sám je obchodní společností, jejímž předmětem podnikání je mj. projektová činnost ve výstavbě.
2. Klient je místní samospráva se záměrem výstavby mateřské školy V Bytovkách v Praze-Uhříněvsi na pozemku parc. č. 1647/6 a 1647/9 v katastrálním území Uhříněves (dále jen „Projekt“, resp. „Pozemek“).
3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta dle této Smlouvy je navržení projektu mateřské školy včetně vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných povolení k Projektu (dále jen „Dokumentace“) a poskytnutí veškeré součinnosti při jejich projednání.

## II. Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy. Architekt po celou dobu zhotovování díla zajistí, aby Dokumentace byla zhotovována autorizovanými osobami dle zákona č. 360/1992 Sb., anebo pod dohledem těchto osob.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v rozsahu podle přílohy č. 2 a bude následující:

- |                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| 2.1. Fáze první: | Studie – návrh stavby   |
| 2.2. Fáze druhá: | Sloučené povolení       |
| 2.3. Fáze třetí: | Obstaravatelská činnost |

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy. a to ve všech fázích jednotlivých řízení. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby. Architekt se zavazuje, že Klienta zastoupí ve všech veřejnoprávních řízeních, která budou nutná pro vydání veřejnoprávního povolení pro stavbu dle Dokumentace („stavební povolení“) k Projektu. Architekt zastoupí Klienta i ve všech souvisejících právních jednáních, ve kterých bude třeba získat podklad, stanovisko, dobrozdání (konzultační stanovisko), atp., jež bude třeba jako podklad nebo nutný předpoklad pro povolovací veřejnoprávní řízení. Architekt se zavazuje postupovat Klienta v těchto řízeních bez zbytečného odkladu.
4. Rozsah úkonů, které zejména Architekt provede, a které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 2 k této Smlouvě. Architekt provede i výslovně neuvedené úkony, které ze své podstaty nezbytně souvisí s popsány úkony.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 4× ve vytištěné formě + 1× digitálně ve formátu .pdf a ve formátu .dwg.
6. Součástí Dokumentace zpracované podle této Smlouvy není:
  - 6.1. Geodetické zaměření parcely a vyhotovení geodetických výkresů pozemku
  - 6.2. Geologický, hydrogeologický a radonový průzkum
  - 6.3. Případné, úřady k projektu vyžádané, studie a expertízy (doprava, ochrana přírody, archeologie a podobné), které nejsou obvyklou součástí projektu, ale stavební úřad má právo si je vyžádat
  - 6.4. Výrobní dokumentace částí stavby
  - 6.5. Přípojky sítí technické infrastruktury
  - 6.6. Dokumentace změny stavby před dokončením a dokumentace skutečného provedení stavby
7. Upřesnění součástí Dokumentace je pro jednotlivé fáze uvedeno v Příloze č. 2 k této Smlouvě.
8. Přípojky sítí technické infrastruktury dle čl. II.6.5 této Smlouvy budou předmětem další dohody smluvních stran. Jejich nezbytný rozsah bude upřesněn v rámci fáze 1 a příslušně o ně bude rozšířena fáze 2 a 3.

### III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:
  - 1.1. Fáze první: Studie – návrh stavby  
Architekt se zavazuje předat Klientovi všechny výstupy fáze 1 popsané v bodu 1 přílohy č. 2 nejpozději do 6 týdnů od doplnění a odsouhlasení zadání a Klient uhradí zálohu vymezenou v článku V.2.1 této Smlouvy.
  - 1.2. Fáze druhá: Sloučené povolení  
Architekt se zavazuje
    1. předat Klientovi dokumentaci k vydání sloučeného povolení nejpozději do 4 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí Studii – návrh stavby a uhradí doplatek vymezený v článku V.2.1 a zálohu vymezenou v článku V.2.2 této Smlouvy;
    2. obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Klient převezme a odsouhlasí DUR+DSP a uhradí 50 % ceny dle článku V.2.2 této Smlouvy;
    3. požádat o vydání územního rozhodnutí nejpozději do 2 týdnů poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy, anebo další potřebné souhlasy a vyjádření.
  - 1.3. Fáze třetí: Obstaratelská činnost  
Architekt se zavazuje provádět činnosti dle bodu 3 přílohy č. 2 průběžně během výše uvedených fází.
2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na předem odsouhlasené adrese nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou

část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 15 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky (postačí emailem), má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku. Zašle-li Klient své námitky, musí tyto Architekt bez zbytečného odkladu vyhodnotit a případně zjištěné závady musí odstranit analogicky dle čl. VII. této smlouvy. Lhůta pro posouzení a odstranění vad nemá vliv na posun termínů Architekta uvedených v tomto článku Smlouvy.
4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení stavby dle Projektu, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví. Zároveň Architekt, jako zmocněnec Klienta je povinen vždy poskytnout součinnost při využití zákonných prostředků ochrany proti nečinnosti správního orgánu (např. § 80 správního řádu), Případná součinnost Architekta při ochraně před nečinností je zahrnuta v Celkové ceně.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci. Architekt musí doložit a přesvědčivě vysvětlit, proč by se na jeho činnost měla vyšší moc vztahovat.
7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

#### IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí =1330000 Kč= v úrovni bez DPH.
2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:
  - 2.1. Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 je 370000,- Kč.
  - 2.2. Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 je 810000,- Kč.
  - 2.3. Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 je 150000,- Kč.
3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Klient.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.
5. Celková cena za činnost Architekta v rozsahu přílohy č.2 a se zohledněním článku II bodu 6. této smlouvy je pevná. Tedy Celková cena zohledňuje:
  - 5.1. všechny náklady Architekta včetně všech jeho subdodávek a vedlejších nákladů,

- 5.2. čas a náklady Architekta na všech možných fázích veřejnoprávních povolovacích řízeních, ve kterých bude Architekt Klienta zastupovat a zajišťovat jeho právní záležitosti ve smyslu této Smlouvy jakož i možnou časovou délku těchto řízení,
- 5.3. čas a náklady Architekta strávený při konzultačních činnostech s odborníky a konzultanty zajištěnými přímo Klientem, které budou nutné pro řádné provedení Dokumentace.
6. Architekt si je vědom skutečnosti, že Projekt bude realizován v katastru městské části Praha-Uhřetěves a v Celkové ceně jsou promítnuty i cestovní náklady.

## **V. Platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.
2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:
  - 2.1. Za fázi 1 (Studie – návrh stavby) bude 50 % ceny uhrazeno po podpisu této smlouvy jako záloha a 50 % ceny po převzetí všech výstupů této fáze Klientem.
  - 2.2. Za fázi 2 (Sloučené povolení) bude 30 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 1 Klientem jako záloha, 50 % ceny po převzetí DUR+DSP a 20 % po vydání pravomocného sloučeného povolení rozhodnutí.
  - 2.3. Za fázi 3 (Obstaratelská činnost) bude 20 % ceny uhrazeno po převzetí všech výstupů fáze 1 Klientem, 40 % ceny po podání žádosti o sloučené povolení a 40 % po vydání pravomocného povolení a jeho doručení Klientu.
3. Architekt nemůže Klientu fakturovat za příslušnou část tehdy, pokud Dokumentace či její dílčí část bude vykazovat vady, které bude Klient vůči Architektu uplatňovat, nepůjde-li o jediné drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití.
4. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení a doručení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na emailovou adresu uvedenou v záhlaví.
5. Architekt není povinen započít práce na jakékoli Výkonové fázi až do okamžiku uhrazení zálohy dle odstavce 2.1 tohoto článku. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.
6. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem (postačí emailem).

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost**

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.
2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy a samosprávy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do 7 dnů.

3. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci dvakrát až čtyřikrát za fázi. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Výstupem konzultací a podkladem pro navazující práce budou závazné připomínky, které mohou být zachyceny písemně nebo emailem.
4. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy a přírodními zákonitostmi, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.
5. Architekt je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za újmu z činnosti a profesní odpovědnosti.

## **VII. Odpovědnost za vady**

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu a právních předpisů, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost písemně upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí poslední části Dokumentace.
5. Architekt nenesे odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.
6. Reklamacе se provádí písemně (postačí emailem). Architekt uplatněnou vadu posoudí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů. Uzná-li vadu Dokumentace, provede nápravu dle pravidel uvedených níže. Neuzná-li vadu Dokumentace, toto ve stanovené lhůtě sdělí Klientu. Posouzení reklamace stačí učinit emailem.
7. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad Dokumentace má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
  - a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
  - b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.
8. V případě odstranění vad opravou musí být každá vada odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne provedení reklamace.
9. Objeví-li se potřeba okamžitého zásahu (okamžitě opravy) v návaznosti na předcházení vzniku škod z titulu probíhající výstavby a vzniku vícenákladů z titulu přerušení či pozměnění stavebních prací, musí Architekt posouzení reklamace provést do 2 dnů od nahlášení reklamace a opravu provést urychleně s ohledem na výše uvedené.
10. Bude-li reklamace provedena emailem, lhůty se rozebíhají dnem následujícím po dni, kdy byl příslušný email odeslán. Bude-li reklamace provedena listinnou formou, lhůty se rozebíhají ode dne následujícího po doručení.

11. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.
12. Zvolí-li Klient právo na přiměřenou slevu z Celkové ceny, má právo nechat Dokumentaci upravit či opravit u třetí osoby dle svého uvážení na vlastní náklady.

### **VIII. Autorská práva**

1. Dokumentace zpracovaná Architektem dle této Smlouvy včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.
2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.
3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.
4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze Smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace fyzické realizace Projektu. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech splatných odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užitá Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.
5. Klient je oprávněn Dokumentaci měnit a do Dokumentace zasahovat, a to buď sám či prostřednictvím třetí osoby. Dojde-li k tomuto zásahu, je volbou Architekta, zda chce být zmiňován v souvislosti s autorstvím díla. Případné zásahy proběhnou na náklady a zodpovědnost Klienta.
6. Klient i Architekt jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakémkoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Architekt prezentaci však musí činit pouze v obecném rozsahu tak, aby třetí osoba nemohla lehce zkopírovat jednotlivé prvky Dokumentace za účelem přenesení do jiné dokumentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení prezentačních fotografií. Klient a Architekt musí dosáhnout shody na tom, jaké fotografie interiérů či exteriérů smí Architekt používat. Při prezentaci je Klient povinen uvádět autorství Architekta v předem odsouhlaseném rozsahu a formě.

### **IX. Sankce**

1. Pokud Architekt nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází a dalších úkonů dle smlouvy, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.
2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Je-li Klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla po dobu delší než 30 dní, nebo pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, zaplatí Klient Architektovi smluvní pokutu 35 % ceny za odvedení výkonů v rámci příslušné Výkonové fáze, v níž k uvedené skutečnosti došlo.

## X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby splnění vzájemných závazků z této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
  - a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
  - b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
  - c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.
3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozcházejí s dříve formulovanými zásadami spolupráce.
4. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na trvání ustanovení o smluvních pokutách, které může dotčená smluvní strana vymáhat a uplatňovat neohledně na odstoupení od smlouvy.
5. V případě, kdy Klientu vznikne právo na odstoupení do smlouvy, může odstoupit od všech dosud nedokončených výkonových fází.
6. V případě odstoupení je Klient oprávněn nadále užívat Dokumentaci tak, jak byla rozpracována ke dni odstoupení a Architekt je povinen tuto Dokumentaci Klientu řádně předat analogicky dle čl. II. této Smlouvy a to nejpozději do 15 dnů ode dne odstoupení. Klient je oprávněn Dokumentaci předat k dokončení třetí osobě dle svého uvážení. Architektu náleží cena díla do úrovně fáze, která byla dokončena.
7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
8. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

## XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
8. Uzavření této Smlouvy schválila dne 8.3.2022 Rada Městské části Praha 22 usnesením č. UR-129-8/22.

Přílohy:

- 1 – plná moc
- 2 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

V Praze dne 14.03.2022

Klient:

**Tomáš  
Kaněra**

Digitálně podepsal  
Tomáš Kaněra  
Datum: 2022.03.14  
16:59:32 +01'00'

Architekt:

**MgA.  
Markéta  
Zdebská**

Digitálně podepsal MgA. Markéta  
Zdebská  
DN: e=CZ.2.5.4.97-NTRCZ-07740557,  
o=BY architects, spol. s r.o., ou=01,  
cn=MgA. Markéta Zdebská,  
sn=Zdebská, givenName=Markéta,  
serialNumber=P711770  
Datum: 2022.03.14 10:54:40 +01'00'



## PLNÁ MOC

### Městská část Praha 22

IČO: 002 40 915

se sídlem Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114  
jednající/zastoupená Tomášem Kaněrou, starostou  
(dále jen „Zmocnitel“)

*tímto uděluje plnou moc a zmocňuje*

### BY architects, spol. s r.o.

IČO: 077 40 557

se sídlem Pod Zvonařkou 2317/1, 120 00 Praha 2  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 306 717  
jednající/zastoupená MgA. Markétou Zdebskou a Ing.arch. Markem Žáčkem (jednatelé)  
(dále jen „Zmocněnec“)

**ke všem právním úkonům v souvislosti se získáním veškerých rozhodnutí, souhlasů, vyjádření, stanovisek, povolení a dalších dokumentů v souvislosti s projektem mateřské školy V Bytovkách na pozemku parc. č. 1647/6 a 1647/9, v katastrálním území Uhříněves, obec Praha, a to v návaznosti na obsah smlouvy o dílo týkající se výstavby uvedeného projektu a uzavřené mezi Zmocnitelem a Zmocněncem dne 14.03.2022.**

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- Zastupovat Zmocnitele v řízení před stavebním úřadem příslušným k rozhodování o projektu, zejména podávat žádosti o územně plánovací informace, podat žádost o vydání územního rozhodnutí, respektive územního souhlasu a činit veškeré potřebné úkony v rámci územního řízení, podat žádost o vydání stavebního povolení, respektive učinit ohlášení v případech, kdy není potřebné žádat o stavební povolení, a činit veškeré potřebné úkony v rámci stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k dotčeným orgánům státní správy a správcům sítí, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich závazná stanoviska potřebná v rámci územního řízení i stavebního řízení.
- Zastupovat Zmocnitele ve vztahu k ostatním účastníkům řízení, zejména vést s nimi předběžná jednání o projektu a zajišťovat od nich jejich vyjádření.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec může udělit substituční plnou moc další osobě.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Výše uvedenou plnou moc přijímám.

V Praze dne 14.03.2022

V Praze dne 14.03.2022

Zmocnitel:

Zmocněnec:

Tomáš  
Kaněra

Digitálně podepsal  
Tomáš Kaněra  
Datum: 2022.03.14  
17:00:15 +01'00'

MgA.  
Markéta  
Zdebská

Digitálně podepsal MgA. Markéta  
Zdebská  
DN: c=cz, 2.5.4.97=NIR CZ-07740557,  
o=BY architects, spol. s r.o., ou=01,  
cn=MgA. Markéta Zdebská,  
sn=Zdebská, givenName=Markéta,  
serialNumber=P711770  
Datum: 2022.03.14 10:54:55 +01'00'

soupis projektových prací / popis fází projektu  
 projekt mateřské školy V Bytovkách I.  
 pro: MČ P22  
 V Praze dne 14.3.2022

popis etapy

cena\_Kč bez DPH termín zhotovení

1. Studie	370 000	6 týdnů od podpisu smlouvy, odsouhlasení zadání a předání podkladů
zřízení počátečních dokumentů, inventarizace projekčních prací		
specifikace požadavků klienta, stanovení cílů a očekávaného výsledku projektu		
návrh stavby včetně interiéru a veřejného prostoru včetně oplocení		
představa o použitých materiálech a barevnosti, vizualizace 8 - 10 ks (interiér, exteriér)		
2. sloučené řízení DÚR + DSP + získání povolení pro objekt bez přípojek	810 000	4 měsíce na vypracování hrubopisu, 2 měsíce na projednání, 2 měsíce na povolení
činnost generálního projektanta		
architektonicko - stavební řešení		
stavebně konstrukční řešení		
požárně bezpečnostní řešení		
technické profese (zdravotně technické instalace, vytápění, větrání, silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika, měření a regulace...)		
průkaz energetické náročnosti budov		
3. obstaravatelská činnost - inženýring	150 000	průběžně
zajištění komunikace s příslušnými úřady a dotčenými orgány		

bez DPH

1 330 000

DPH 21%

279 300

celkem s DPH

1 609 300

Práce nad rámec domluveného rozsahu, nebo dodatečné změny po odsouhlasení budou účtovány v hodinové sazbě 550 Kč / hod. bez DPH

V ceně není zahrnuto geodetické zaměření, hydrogeologický, radonový a další průzkumy, dendrologie a geometrický výměr pro zápis do katastru.

Tyto služby dokážeme, po domluvě, zprostředkovat / zajistit.

Nabídka platí 1 měsíc.