

ČÍSLO SAP: 11010-070380
NÁZEV AKCE: RVDSL1813_C_C_PRCH161-PRCH1HR_OK

Město Prachatice

sídlo: Velké náměstí 3, Prachatice 1, 383 01 Prachatice

IČO: 00250627

DIČ: CZ00250627

Bankovní spojení: GE Money Bank

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupené Ing. Martinem Malým, starostou
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

Zastoupená společnost První SaZ Plzeň a.s. na základě plné moci ze dne 20.10.2021

IČO: 26329921, se sídlem Wenzigova 79/8 Východní předměstí, 301 00 Plzeň

zastoupená p. Radkem Frieslem na základě plné moci ze dne 15.11.2021

(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 15/1, 15/2, 19/1, 857/1, 1511/23, 1650/2, 1650/3, 1650/4, 1655, 1656/1, 1656/3, 1657, 1658** zapsaný na LV č. 10001, pro katastrální území **Prachatice**, obec Prachatice, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přičemž délka kabelové trasy činí 377,88 m a zatížená plocha Pozemku činí 188,49 m² („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3841-39/2021 ze dne 21.06.2021, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

ČÍSLO SAP: 11010-070380
NÁZEV AKCE: RVDSL1813_C_C_PRCH161-PRCH1HR_OK

Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu ve výši 106 000,- Kč, slovy: (jednostošesttisíc korun českých) („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v zápatí Smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními

ČÍSLO SAP: 11010-070380

NÁZEV AKCE: RVDSL1813_C_C_PRCH161-PRCH1HR_OK

předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Smlouva byla schválena radou města Prachatice, usnesením č. 2337/2017, ze dne 02.10.2017
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. *
7. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.:

1. Geometrický plán č. 3841-39/2021 ze dne 21.06.2021

V Plzni dne

16.02.2022

CETIN:

CETIN a.s.
Radek Friesl
na základě plné moci

V Prachaticích dne

07-03-2022

Vlastník:

Město Prachatice
Ing. Martin Malý
starosta

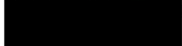
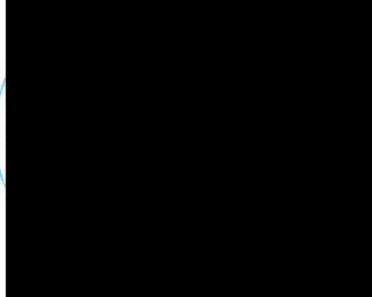
ČÍSLO SAP: 11010-070380

NÁZEV AKCE: RVDSL1813_C_C_PRCH161-PRCH1HR_OK

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
15/1											15/1	10001			
15/2											15/2	10001			
19/1											19/1	10001			
857/1											857/1	10001			
1511/23											1511/23	10001			
1650/2											1650/2	10001			
1650/3											1650/3	4407			
1650/4											1650/4	10001			
1655											1655	10001			
1656/1											1656/1	10001			
1656/3											1656/3	10001			
1657											1657	10001			
1658											1658	10001			

Druh věcného břemene: Podle smlouvy
 Oprávněný a povinný: Podle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE		Jméno, příjmení: Ing. Daniel EBERLE		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2118/2001		
	Dne: 21.6.2021 Číslo: 515/2021		Dne: 13.7.2021 Číslo: 574/2021		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Renata HNÍZDILOVÁ  Rokycany		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3841-39/2021					
Okres: Prachatice					
Obec: Prachatice					
Kat. území: Prachatice					
Mapový list: DKM Prachatice 5-8/13, 5-8/31					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihočeský kraj KP Prachatice Marie Krausová PGP-546/2021-306 2021.06.25 10:14:10 CEST			

Seznam souřadnic (S-JTSK) k.ú. Prachatice (732630)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv.		Y	X	Kód kv.
143-124	789990.65	1157311.68	3	58	789948.56	1157155.92	3
2585-83	789917.72	1157010.74	6	59	789948.14	1157155.66	3
2585-120	789944.75	1157127.13	6	60	789944.01	1157163.44	3
1	789903.53	1156975.53	3	61	789943.57	1157163.22	3
2	789903.99	1156974.66	3	62	789940.37	1157171.91	3
3	789903.54	1156974.42	3	63	789939.91	1157171.71	3
4	789902.97	1156975.51	3	64	789939.35	1157174.42	3
5	789904.63	1156978.27	3	65	789938.89	1157174.20	3
6	789904.17	1156978.45	3	66	789934.47	1157182.90	3
7	789905.63	1156980.91	3	67	789933.97	1157182.76	3
8	789905.17	1156981.11	3	68	789934.38	1157184.05	3
9	789908.90	1156987.80	3	69	789933.88	1157184.13	3
10	789908.44	1156988.00	3	70	789934.92	1157185.43	3
11	789910.09	1156990.94	6	71	789934.48	1157185.69	3
12	789909.62	1156991.11	3	72	789936.19	1157187.01	3
13	789918.07	1157010.29	6	73	789935.81	1157187.33	3
14	789917.85	1157014.16	3	74	789942.24	1157194.06	3
15	789918.79	1157015.98	3	75	789941.84	1157194.36	3
16	789918.35	1157014.08	3	76	789944.64	1157198.14	3
17	789918.31	1157016.14	3	77	789944.20	1157198.36	3
18	789921.59	1157022.25	3	78	789947.25	1157203.15	3
19	789921.13	1157022.45	3	79	789945.17	1157199.37	3
20	789923.56	1157026.74	3	80	789944.71	1157199.59	3
21	789923.10	1157026.92	3	81	789946.81	1157203.39	3
22	789926.54	1157035.39	3	82	789948.44	1157205.55	3
23	789926.06	1157035.53	3	83	789948.00	1157205.77	3
24	789928.76	1157043.54	3	84	789953.04	1157214.97	3
25	789928.28	1157043.66	3	85	789952.58	1157215.17	3
26	789931.36	1157054.48	3	86	789956.94	1157224.95	3
27	789930.88	1157054.60	3	87	789956.42	1157224.98	3
28	789935.55	1157073.74	3	88	789959.46	1157233.54	3
29	789935.07	1157073.86	3	89	789958.98	1157233.70	3
30	789939.18	1157088.28	3	90	789962.95	1157249.52	3
31	789938.70	1157088.40	3	91	789960.85	1157237.45	3
32	789939.86	1157091.50	3	92	789960.36	1157237.58	3
33	789939.38	1157091.62	3	93	789962.47	1157249.64	3
34	789944.21	1157108.06	3	94	789964.60	1157255.04	3
35	789943.75	1157108.26	3	95	789963.99	1157254.67	3
36	789947.93	1157114.24	3	96	789965.80	1157262.71	3
37	789947.40	1157114.32	6	97	789964.86	1157256.06	3
38	789945.32	1157126.92	6	98	789964.29	1157255.79	3
39	789944.61	1157128.02	3	99	789965.30	1157262.71	3
40	789944.65	1157128.47	3	100	789964.72	1157273.23	3
41	789945.71	1157128.95	6	101	789964.22	1157273.25	3
42	789945.11	1157128.17	3	102	789965.21	1157276.00	3
43	789945.43	1157129.40	6	103	789964.74	1157276.25	3
44	789950.72	1157130.95	3	104	789965.99	1157279.73	3
45	789950.50	1157131.41	3	105	789965.51	1157279.87	3
46	789952.33	1157131.88	3	106	789966.70	1157281.59	3
47	789952.03	1157132.28	3	107	789966.18	1157281.61	3
48	789957.66	1157137.33	3	108	789966.00	1157284.17	3
49	789957.22	1157137.59	3	109	789965.48	1157284.15	3
50	789958.06	1157138.69	3	110	789966.56	1157286.86	3
51	789957.54	1157138.67	3	111	789966.10	1157287.08	3
52	789957.60	1157140.04	3	112	789969.27	1157290.49	3
53	789957.14	1157139.84	3	113	789968.87	1157290.81	3
54	789953.27	1157147.46	3	114	789970.94	1157292.46	3
55	789952.83	1157147.22	3	115	789970.62	1157292.86	3
56	789951.83	1157150.36	3	116	789976.50	1157295.34	3
57	789951.39	1157150.12	3	117	789976.07	1157295.68	3

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv.

118	789978.68	1157298.51	3
119	789978.22	1157298.73	3
120	789979.35	1157300.51	3
121	789978.91	1157300.77	3
122	789984.41	1157305.91	3
123	789984.07	1157306.29	3
124	789985.20	1157306.51	3
125	789984.94	1157306.95	3
126	789985.90	1157306.84	3
127	789985.60	1157307.26	3
128	789989.27	1157310.18	3
129	789990.67	1157312.27	3
130	789991.58	1157311.03	3
131	789991.86	1157311.45	3
132	789903.78	1156975.05	3
133	789907.93	1156985.75	3
134	789912.52	1156998.14	6
135	789913.24	1156998.58	6
136	789915.55	1157005.48	6
137	789915.96	1157005.16	6
138	789947.82	1157114.76	6
139	789976.28	1157295.22	3
140	789971.03	1157293.07	3
141	789971.42	1157292.71	3