

| | |
|----------------|---|
| Dílo: | ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery |
| Smlouva: | ze dne 20. 2. 2017 |
| Reg.č. stavby: | |
| Objekt: | Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1 |
| Objednatel: | Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337 |
| Zhotovitel: | HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244 |

Název změnového listu: PB Sanace vlhkosti

| | |
|--------------------|--|
| Popis změny | Změnu vyvolal: Zhotovitel |
| | Popis změny: V rámci rekonstrukce suterénních prostor ve 2. podzemním podlaží na provozní budově byla po odstranění původních omítek zjištěna zvýšená vlhkost suterénního zdiva (viz Příloha č.2). Pro zamezení průniku další vlhkosti do konstrukce bylo navrženo již v zadávací dokumentaci opatření provedené z exteriéru, a to alespoň mělkým výkopem a hydroizolačním souvrstvím. Pro odstranění již naakumulované vlhkosti je navržen systém sanační omítky shodný se systémem použitým v historické budově (viz ZL 007). |
| | Zdůvodnění nezbytnosti změny: V rámci rekonstrukce je nově v některých suterénních prostorech navrženo umístění šaten a sociálních zařízení pro účinkující. Vzhledem k naakumulované vlhkosti ve stávajícím zdivu by použití obyčejného omítkového systému mělo za příčinu vznik vlhkých míst na povrchích stěn a tím tak nevhodné hygienické a estetické prostředí pro umístění prostor s pobytem osob. |
| | Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Příčina nahromadění vlhkosti v suterénním zdivu je dána nedostatečným provedením exteriérové hydroizolace v rámci výstavby a dále také neexistencí přirozeného či nuceného větrání v suterénních prostorech. Vzhledem k nepřetržitému užívání objektu nebylo možné provést dostatečně prokazatelné stavebně technické průzkumy v rámci tvorby zadávací dokumentace. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. |
| | Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí veškeré stavební práce spojené s omítkovými systémy. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. |
| | Způsob projekčního zpracování: Projekční instrukce |
| | Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla |

| | | | | | |
|--|---|----------------|--|--|--|
| Cena (bez DPH) | Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s. | | Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo | | |
| | Náklady na změnu | vícepráce | méněpráce | | |
| | Stavební náklady | 226 141 Kč | 0 Kč | | |
| | Projekční náklady | 0 Kč | 0 Kč | | |
| | Úprava smluvní ceny: | | zvýšení | | |
| | Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.10 bez DPH: | | 1 049 016 460 Kč | | |
| | Zvýšení: | | 226 141 Kč | | |
| | Snížení: | | 0 Kč | | |
| | Nová cena: | | 1 049 242 601 Kč | | |
| | Zhotovitel: Jan Křístek | Podpis: | Datum: | | |
| | Objednatel: Ing. Václav Pelouch | | | | |
| | TDS: Ing. Tomáš Moučka | | | | |
| AD: Ing.arch. Jan Luštický | | | | | |
| Termíny | Termín předání PD změny: ----- | | | | |
| | Termín realizace změn: 2019 | | | | |
| | Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby. | | | | |
| SOD | Změna je smluvně zakotvena v: --- | | | | |
| | SOD: ----- | | | | |
| | Dodatku č.: 11 | | | | |
| Přílohy | Přílohy protokolu: | | | | |
| | Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele | | | | |
| | Příloha č.2: Stavebně technické posouzení | | | | |
| Jiné vlivy (na změnu PD apod.): | | | | | |
| Datum: | 9.4.2019 | | | | |
| Vyjádření: | Za objednatele: Ing. Václav Pelouch | | | | |
| | Podpis: | | Datum: | | |
| | Za TDS: Ing. Tomáš Moučka | | | | |
| | Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě. | | | | |
| | Podpis: | | Datum: | | |
| | Za AD: Ing.arch. Jan Luštický | | | | |
| Podpis: | | Datum: | | | |
| Další vyjádření: | | | | | |
| Podpis: | | Datum: | | | |