

Dílo:	<b>ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery</b>
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	<b>Státní opera Praha</b> , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	<b>Národní divadlo</b> se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b> se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

**Název změnového listu:** Pokyny objednatele

<b>Popis změny</b>	<b>Změnu vyvolal:</b> Objednatel
	<b>Popis změny:</b> Na základě rozhodnutí Objednatele došlo k několika změnám oproti zadávací dokumentaci. Jedná se o: 1) změnu v systému zateplení provaziště na historické budově z vnitřního na vnější 2) změnu materiálu akumulčních nádob pro teplou užitkovou vodu a přidání elektropatron do dvou nádob, jakožto záložního zdroje pro přípravu teplé vody 3) přidání SDK předstěn a podhledů do sálů 2.NP a do prostorů korepetic na provozní budově 4) zateplení ŽB stropních trámů pod parterem u provozní budovy 5) zrušení regálových konstrukcí pro skladování na provozní i historické budově 6) změnu větrací mřížky v dřevěných paratpetech, kryjících indukční jednotky v kancelářích na provozní budově
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> 1) snížení tepelných ztrát budovy a tím tak snížení nákladů na vytápění 2) zvýšená odlonost materiálu vůči chemicky upravované vodě a možnost přípravy teplé vody i v rámci odstávky plynových kotlů 3) snížení tepelných ztrát prostorů a zvýšené odhlučnění v akusticky náročných prostorách od okolních místností, případně exteriéru 4) zlepšení tepelně technické pohody v místnostech 1.PP a snížení provozních nákladů tím, že se zabrání úniku tepla přes tepelné mosty v ŽB konstrukci. 5) prostorové možnosti v jednotlivých místnostech provozní a historické budovy 6) zvýšení efektivní průtočné plochy mřížky a tím efektivnější distribuce tepla a chladu v kancelářích
	<b>Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:</b> Jedná se o změny, které vyvolal Objednatel na základě zjištěných možností optimalizace zadávací dokumentace. Dodatečné stavební práce budou v souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. realizovány dodavatelem původní veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku zhotovitele; a to ani v součtu hodnoty všech změn podle odstavce (4), §222, zákona č. 134/2016 Sb.
	<b>Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí veškeré stavební činnosti předcházející, spojené či navazující na výše zmíněné změny. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb.
	<b>Způsob projekčního zpracování:</b> Úpravy prováděcí projektové dokumentace
	<b>Vliv změny na náklady stavby:</b> Snížení ceny díla
	<b>Ocenění změny předložil:</b> Hochtief CZ a.s.
	<b>Ve formě:</b> oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo

<b>Cena (bez DPH)</b>	<b>Náklady na změnu</b>	vícepráce	méněpráce	
	Stavební náklady	10 749 566 Kč	-10 882 263 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč	
	<b>Úprava smluvní ceny:</b>		zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.10 bez DPH:		1 049 016 460 Kč	
	Zvýšení:		10 749 566 Kč	
	Snížení:		-10 882 263 Kč	
	Nová cena:		1 048 883 763 Kč	
	<b>Zhotovitel:</b> Jan Křístek	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>	
	<b>Objednatel:</b> Ing. Václav Pelouch			
	<b>TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka			
<b>AD:</b> Ing.arch. Jan Luštický				
<b>Termíny</b>	<b>Termín předání PD změny: -----</b>			
	<b>Termín realizace změn: 2019</b>			
	<b>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:</b> Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.			
<b>SOD</b>	<b>Změna je smluvně zakotvena v: ---</b>			
	<b>SOD: -----</b>			
	<b>Dodatku č.: 11</b>			
<b>Přílohy</b>	<b>Přílohy protokolu:</b>			
	Příloha č.1: Celková rekapitulace			
	Příloha č.2: ZL093 - HB Zateplení provaziště; Rozpočet			
	Příloha č.3: ZL093 - HB Zateplení provaziště; Rozpočet omítky			
	Příloha č. 4: ZL093 - HB Zateplení provaziště; Příloha penetrace			
	Příloha č. 5: ZL093 - HB Zateplení provaziště; Příloha barva			
	Příloha č. 6: ZL113 - PB Akumulační nádrže; Rozpočet			
	Příloha č. 7: ZL135 - Stavební akustika; Rozpočet			
	Příloha č. 8: ZL135 - Stavební akustika; Kalkulační vzorec			
	Příloha č. 9: ZL147 - PB Zateplení trámů; Rozpočet			
	Příloha č. 10: ZL161 - Odpočet regálů; Rozpočet			
Příloha č. 11: ZL167 - PB Opláštění indukčních jednotek; Rozpočet				
<b>Jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>				
<b>Datum:</b>	26.4.2019			
<b>Vyjádření:</b>	<b>Za objednatele:</b> Ing. Václav Pelouch			
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>		
	<b>Za TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka			
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, která vznikla na základě požadavků Objednatele. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.			
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>		
	<b>Za AD:</b> Ing.arch. Jan Luštický			
<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>			
<b>Další vyjádření:</b>				
<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>			