

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: PB Izolace střechy

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel	
	Popis změny: Během bouracích prací střešního pláště na provozní budově bylo zjištěno odlišné souvrstí oproti zadávací dokumentaci. Jedná se o nově zjištěné vrstvy asfaltové lepenky, pálených cihelných tvárníc a betonu.	
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Aby bylo možné provést nový střešní plášť na provozní budově, musí být všechny vrstvy původního střešního pláště odstraněny a zlikvidovány dle požadavků platné legislativy.	
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Předmětné práce nebylo možné v rámci projektové přípravy stavby předvídat, protože stávající střešní skladby byly uzavřené a nebylo možné do nich provést průzkumné sondy z důvodu vysokého rizika zatečení. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí veškeré bourací práce. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.	
	Způsob projekčního zpracování: Není	
(bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla	
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.	Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce méněpráce
	Stavební náklady	1 568 742 Kč -191 875 Kč
	Projekční náklady	0 Kč 0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.10 bez DPH: 1 049 016 460 Kč	

Cena	Zvýšení: 1 568 742 Kč	
	Snížení: -191 875 Kč	
	Nová cena: 1 050 393 327 Kč	
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis: Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch	
	TDS: Ing. Tomáš Moučka	
	AD: Ing.arch. Jan Luštický	
Termíny	Termín předání PD změny: -----	
	Termín realizace změn: 2019	
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.	
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---	
	SOD: -----	
	Dodatku č.: 11	
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele	
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):		
Datum:	26.4.2019	
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch Podpis: Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.	
	Podpis: Datum:	
	Za AD: Ing.arch. Jan Luštický Podpis: Datum:	
	Další vyjádření:	
	Podpis: Datum:	