

Dílo:	<b>ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery</b>
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	<b>Státní opera Praha</b> , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	<b>Národní divadlo</b> se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b> se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

**Název změnového listu:** HB Stavební III**Změnu vyvolal:** Zhotovitel**Popis změny:**

Změnový list obsahuje souhrn drobných stavebních činností na historické budově. Jedná se o:

- 1) stropní výměny v hurdiskových a klenebných stropích, které je nutné provést vzhledem ke kolizi stropních ocelových nosníků s novými VZT rozvody pro hlediště
- 2) nestabilita některých částí zachovávaných příček
- 3) dozdění drobných nik a prostupů po stávajícím vedení TZB
- 4) přesun pozice rozvaděčů pro podlahové topení z důvodů kolize s restaurovanou štukovou výzdobou
- 5) odstranění části násypů a nový podkladní beton pod podlahové topení v hlavních foyer
- 6) rozšíření šachet pro nové rozvody TZB
- 7) prostupy ve stěnách a odtěžení zásypu v 1.PP pro přístup k patám VZT šachet do lóží
- 8) dozdění a doplnění hydroizolace novodobého zazdění původních anglických dvorků v 1.PP

**Zdůvodnění nezbytnosti změny:**

- 1) hygienické požadavky na prostory s přítomností osob a nemožnost posunu VZT rozvodů vzhledem k jejich velkým rozměrům
- 2) výměna částí zdiva za nové k zajištění stability stavebních konstrukcí
- 3) rovinatost stěn a požadavky na jejich estetiku
- 4) návrat podoby historické budovy do původního stavu
- 5) správná funkčnost podlahového vytápění v hlavních foyer
- 6) požadavky na zásobování obytných prostorů dostatkem čerstvého vzduchu, tepla a chladu
- 7) přístup pro realizaci VZT rozvodů pro distribuci čerstvého vzduchu do prostorů lóží
- 8) neodborné novodobé zásahy vedoucí k pronikání vlhkosti do konstrukcí podzemního podlaží

**Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:**

Výše zmíněné stavební činnosti nebylo možné v průběhu tvorby projektové dokumentace či bez destruktivních sond předpokládat, a to vzhledem: k zakrytí stropní konstrukce podhledy (1), k zjištění stavu až po odsekání omítky (2), k zakrytí nik a prostupů nábytkem a zařízením (3), k zakrytí rozvaděčů omítkou (4), k předpokladu existence podkladního betonu v původním podlahovém souvrství (5), k zazdění šachet (6), k nemožnosti přístupu (7) a k zakrytí zadržek předsazenou cihelnou stěnou (8).

V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť:

- a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
- b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn

**Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí veškeré práce na kanalizačních rozvodech. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací.

Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.

	<b>Způsob projekčního zpracování:</b> Není		
<b>Cena (bez DPH)</b>	<b>Vliv změny na náklady stavby:</b> Navýšení ceny díla		
	<b>Ocenění změny předložil:</b> Hochtief CZ a.s.		<b>Ve formě:</b> oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	<b>Náklady na změnu</b>	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	628 806 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b> zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.10 bez DPH:		1 049 016 460 Kč
	Zvýšení:		628 806 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		1 049 645 266 Kč
	<b>Zhotovitel:</b> Jan Křístek	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>
	<b>Objednatel:</b> Ing. Václav Pelouch		
<b>TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka			
<b>AD:</b> Ing.arch. Jan Luštický			
<b>Termíny</b>	<b>Termín předání PD změny:</b> -----		
	<b>Termín realizace změn:</b> 2019		
	<b>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:</b> Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
<b>SOD</b>	<b>Změna je smluvně zakotvena v:</b> ---		
	<b>SOD:</b> -----		
	<b>Dodatku č.:</b> 11		
<b>Přílohy</b>	<b>Přílohy protokolu:</b>		
	Příloha č.1: Rekapitulace		
	Příloha č.2: Nabídkový rozpočet zhotovitele		
	Příloha č.3: Nabídkový rozpočet zhotovitele-ostatní náklady		
<b>Jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>			
<b>Datum:</b>	15.4.2019		
<b>Vyjádření:</b>	<b>Za objednatele:</b> Ing. Václav Pelouch		
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>	
	<b>Za TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>	
<b>Za AD:</b> Ing.arch. Jan Luštický			
<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>		