

Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“) mezi:

Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče
zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou
zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně
IČ: 00283193
(dále jen jako „**prodávající**“)

a

Richard Homola

Datum narození: [REDACTED] 1983
Trvalý pobyt: [REDACTED] 693 01 Hustopeče
(dále jen „**kupující**“)
(dále společně jen „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p. č. 1370/1**, vedeného jako ostatní plocha/zeleň, o výměře 2829 m², zapsaného na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.

II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou **převádí** na kupujícího vlastnické právo k části pozemku uvedeného v čl. 1 této smlouvy, v rozsahu nově vyděleného a vyčleněného pozemku s novým parcelním číslem **1370/14**, vedené jako ostatní plocha/jiná plocha, vzniklého dle geometrického plánu č. 4100-240/2021 (příloha č. 1), o výměře 26 m², zapsaného na LV č. 10001, v obci Hustopeče, v katastrálním území Hustopeče u Brna, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „**předmět smlouvy**“) a kupující předmět smlouvy **do svého vlastnictví přijímá** a zaplatí za něj kupní cenu.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmět smlouvy řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

III. Kupní cena

- 1) Smluvní strany se dohodly na stanovení kupní ceny za předmět smlouvy na základě znaleckého posudku č. 1750/2021 ze dne 20.08.2021, a to ve výši **70.200, -Kč** (slovy: sedmdesáttisícdvěstě korun českých) (dále jen „**kupní cena**“).
- 2) **Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu** převodem na účet prodávajícího jednorázově, a to do 10 dnů po podpisu této smlouvy **na bankovní účet prodávajícího: č. 19-1382158309/0800, pod var. symbolem: 3111000024**. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet prodávajícího.

IV. Ostatní ustanovení

- 1) Po podpisu smlouvy bude prodávajícím podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Náklady spojené s převodem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní či pachtovní smlouvy, věcná břemena ani jiné právní závady.
- 3) Vlastnictví k předmětu smlouvy nabude kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, a vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

V. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Příloha: Geometrický plán č. 4100-240/2021

Ve Hustopečích dne 19.3.2022



Richard Homola

V Hustopečích dne 24.02.2022



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podle ust. § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen Zastupitelstvem Města Hustopeče dne 10.02.2022 pod číslem usnesení 10/XXV/22.

V Hustopečích dne 24.02.2022

.....
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

