

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl., zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Prodávající:

Město Bílovec. IČO: 00297755

se sídlem Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

zastoupeno starostkou města Mgr. Renatou Mikolašovou

(dále jen „**prodávající**“)

a

Kupující:

Ing. Eva Rymlová, r. č.: 71 [REDACTED]

bytem [REDACTED] 743 01 Bílovec

(dále jen „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu
(dále jen „smlouva“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2158 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 24 m², jehož součástí je stavba: bez čp/če, technická vybavenost, která na tomto pozemku stojí, v k. ú. Bílovec – město, obec Bílovec, zapsáno na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (v textu dále jen „Nemovitost“).

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupující do jejího výlučného vlastnictví Nemovitost specifikovanou v čl. I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Kupní cena za převod Nemovitosti byla sjednána mezi smluvními stranami dohodou, a to v celkové výši **115 175 Kč** (slovy: jednostopatnáctisícjednostosedmdesátpět korun českých).
- 3.2. Kupující zaplatila část kupní ceny ve výši 30 000 Kč (slovy: třicettisíc korun českých) jako peněžitou jistinu dne 05.01.2022. Zbývající část kupní ceny ve výši **85 175 Kč** (slovy: osmdesátpěttisícjednostosedmdesátpět korun českých) byla uhrazena kupující před podpisem této smlouvy na bankovní účet na účet prodávajícího č. 19-1761833319/0800 pod var. symbolem **9979 000 490**.
- 3.3. Mimo uvedenou kupní cenu kupující před podpisem této smlouvy uhradila část nákladů souvisejících s prodejem Nemovitosti v celkové výši 1800 Kč, jedná se náklady na vyhotovení Určení tržní hodnoty č. 202136.

Článek IV.
Zatížení předmětu koupě

- 4.1. Kupující bere na vědomí, že Nemovitost není zatížena věcným břemenem, které by bylo zapsáno v katastru nemovitostí. Další právní závazky na Nemovitosti neváznou.
- 4.2. Kupující si Nemovitost řádně prohlédla a seznámila se s jejím stavem a Nemovitosti přejímá ve stavu v jakém „stojí a leží“.

Článek V.
Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající až po úplném zaplacení kupní ceny.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podepsán prodávajícím a kupující současně s podpisem této smlouvy. Poplatek nutný k návrhu na vklad uhradí kupující.
- 5.3 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést Nemovitost na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 6.1. Záměr prodeje byl zveřejněn ve dnech 23.12.2021 – 10.01.2022 a následně schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Bílovec dne 23.02.2022, usnesení č. ZM/20/538/2022.
- 6.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu.
- 6.4. Tato smlouva nabývá účinnosti zápisem do veřejného seznamu, který provede prodávající.

V Bílovci dne:

V Bílovci dne:

.....
Mgr. Renata Mikolašová
starostka města

.....
Ing. Eva Rymlová