

oucího povinného:
21_LČR

Ev. č. Budoucího oprávněného:

Ev. č. Investora:
D500/26000/00030/22/00

Opava o právu provést stavbu, o právu vstupu a vjezdu, o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „Smlouva“)

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a dále ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Jiřím Grodou, pověřen řízením státního podniku

dále zastoupen Ing. Františkem Musilem, lesním správcem Lesní správy Opava, se sídlem Stará silnice 1872/4, Předměstí, 746 01 Opava

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Opava

číslo účtu: 19-683920227/0100

*na straně jedné jako oprávněný hospodařit s dotčenými pozemky a budoucí povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Budoucí povinný**“*

a

Město Petřvald

nezapsané v obchodním rejstříku

se sídlem náměstí Gen. Vicherka 2511, Petřvald, 735 41 Petřvald u Karviné

IČO: 00297593, DIČ: CZ00297593

zastoupené statutárním zástupcem Ing. Jiřím Lukšou, starostou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-1721679329/0800

plátce DPH

předmět neslouží k ekonomické činnosti

*na straně druhé jako budoucí oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „**Budoucí oprávněný**“*

a

DIAMO, státní podnik

Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zastoupený: Ing. Ludvíkem Kašparem, ředitelem státního podniku

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik

odštěpný závod ODRA

Síroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739

DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

č. ú. 409037423/0300

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy: Ing. Petr Kříž, Ph.D., vedoucí odštěpného závodu ODRA

*na straně třetí jako investor stavby, dále jen „**Investor**“*

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Budoucí povinný prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou ve vlastnictví České republiky:
 - pozemek p.č. 3975/1, lesní pozemek, o výměře 4188 m²,
 - pozemek p.č. 3975/4, lesní pozemek, o výměře 35 m²,
 - pozemek p.č. 3975/5, lesní pozemek, o výměře 455 m²,vše v katastrálním území Petřvald u Karviné, obec Petřvald, a zapsáno na listu vlastnictví č. 2641 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „**Pozemky**“).
3. Investor má záměr provést sanačně rekultivační stavbu „**Úprava pozemků v Petřvaldě – lokalita U Bužkovce**“ dle projektové dokumentace zakázkové č. 336/2018 z 09/2019 (dále jen „**Stavba**“). Stavbou, která mimo jiné spočívá v úpravě drobného vodního toku (DVT) Nová Dědina a rekultivaci, budou dotčeny i Pozemky. Provoz staveb zřízených v rámci Stavby bude zajišťovat Budoucí oprávněný. Za tím účelem bude pro výkon jeho práv zřízeno příslušné věcné břemeno – služebnost.

Článek II. Právo provést Stavbu, právo vstupu a vjezdu na Pozemky

1. Budoucí povinný souhlasí s provedením Stavby na/v částech Pozemků dle příslušné projektové dokumentace.

V rámci Stavby bude (mimo jiné):

- a) provedeno zatrubnění drobného vodního toku (DVT) Nová Dědina DN 1400, včetně napojení na Petřvaldskou Stružku (dále jen „**Zatrubnění DVT**“) a
- b) zřízeno otevřené koryto drobného odvodňovacího příkopu (dále jen „**Odvodňovací příkop**“), a to na/v částech Pozemků v rozsahu předpokládaného dotčení dle níže uvedené tabulky.

Pozemky budou dotčeny také jejich užitím jako přístupu a příjezdu za účelem provedení Stavby – rozsah předpokládaného dotčení viz níže uvedená tabulka.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Předpokládaný rozsah dotčení pozemku v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3975/1	lesní pozemek	4188	10 – Zatrubnění DVT a Odvodňovací příkop 49 – přístup a příjezd	Petřvald u Karviné	2641	Petřvald
3975/4	lesní pozemek	35	35 – Zatrubnění DVT a Odvodňovací příkop	Petřvald u Karviné	2641	Petřvald
3975/5	lesní pozemek	455	7 – Zatrubnění DVT a Odvodňovací příkop 11 – přístup a příjezd	Petřvald u Karviné	2641	Petřvald
<i>Celkem</i>			<i>52 – Zatrubnění DVT a Odvodňovací příkop 60 – přístup a příjezd</i>			

2. Pozemky, jejich dotčení a Stavba jsou patrné ze situačního plánu, který tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy. Rozsah dotčení Pozemků Zatrubněním DVT a Odvodňovacím příkopem bude po provedení Stavby upřesněn příslušným geometrickým plánem (viz čl. V. odst. 1 Smlouvy).
3. **Účinností Smlouvy vzniká Investorovi právo provést Stavbu na/v Pozemcích Budoucího povinného, v souladu s čl. II. odst. 1 Smlouvy, ve smyslu Stavebního zákona** s tím, že toto právo **zanikne** dnem účinnosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. IV. a V. Smlouvy.
4. **Investor je po dobu realizace Stavby oprávněn za účelem jejího provedení vstupovat a vjíždět na Pozemky.**
5. Investor práva specifikovaná v čl. II. odst. 1, 2, 3 a 4 Smlouvy, udělená mu Budoucím povinným, přijímá.

6. Pozemky, resp. jejich části, jsou dočasně odňaty z plnění funkcí lesa rozhodnutím Městského úřadu Orlová sp. zn. MUOR S 19577/2020/OVŽP/KNK ze dne 29. 9. 2020, které nabylo právní moci dne 24. 10. 2020.
7. Před zahájením Stavby dojde k vytyčení částí Pozemků pro potřeby provedení Stavby a jejich předání Investorovi. Vytyčení částí Pozemků provede v přítomnosti Investora za Budoucího povinného revírník, pan [REDAKCE] který rovněž vytyčené části Pozemků na místě předá Investorovi na základě písemného předávacího protokolu připraveného Budoucím povinným, který bude mj. datován, podepsán, označen ev. číslem Smlouvy Budoucího povinného (viz záhlaví Smlouvy) a vyhotoven ve dvou stejnopisech. Investor obdrží jeden stejnopis předávacího protokolu dle předchozího textu. Kopii tohoto protokolu Investor do 5 pracovních dnů zašle na LS Opava paní [REDAKCE] nesplní-li Investor uvedenou povinnost, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, na kterou Budoucí povinný vystaví fakturu do 14 dnů od skončení uvedené lhůty se splatností 30 dnů od jejího doručení; uhrazením smluvní pokuty není dotčena povinnost protokol zaslat.
8. Investor oznámí Budoucímu povinnému (paní [REDAKCE] na LS Opava) zahájení provádění Stavby na e-mail: [REDAKCE]
9. Po dokončení Stavby Investor předané části Pozemků vyklidí v rozsahu, ve kterém to umožňuje povaha Stavby a provedených prací, a předá je zpět Budoucímu povinnému ve stavu umožňujícím výkon práva hospodařit, nebude-li písemnou dohodou stanoveno jinak. Za Budoucího povinného předmětné části Pozemků převezme opět revírník, pan [REDAKCE] termín předání si Investor s revírníkem dohodnou. Části Pozemků budou předány na základě písemného předávacího protokolu připraveného Budoucím povinným, který bude mj. datován, podepsán, označen ev. číslem Smlouvy Budoucího povinného (viz záhlaví Smlouvy) a vyhotoven ve dvou stejnopisech. Investor obdrží jeden stejnopis předávacího protokolu dle předchozího textu. Kopii tohoto protokolu Investor do 5 pracovních dnů zašle na LS Opava paní [REDAKCE] e na e-mail: [REDAKCE]
10. Nepředá-li Investor po dokončení Stavby části Pozemků zpět Budoucímu povinnému v termínu ujednaném s revírníkem dle čl. II. odst. 9 Smlouvy, nebo nepošle-li kopii předávacího protokolu ve lhůtě dle čl. II. odst. 9 Smlouvy, je Investor povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč, na kterou Budoucí povinný vystaví fakturu do 14 dnů od skončení příslušné lhůty se splatností 30 dnů od jejího doručení; uhrazením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti.
11. Revírník, pan [REDAKCE] e povinen Investorovi poskytnout potřebnou součinnost ve vztahu k vytyčení a vzájemnému předání částí Pozemků dle čl. II. odst. 7 a 9 Smlouvy. Nebude-li Investor moci splnit povinnosti stanovené v čl. II. odst. 7 a 9 Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti ze strany revírníka (např. odmítne části Pozemků vytyčit, předat či převzít, nesjedná termín předání částí Pozemků či sjednaný termín nedodrží, nepředá Investorovi předávací protokoly), není Investor v prodlení se splněním příslušné povinnosti.
12. Investor zajistí dle rozhodnutí specifikovaného v čl. II. odst. 6 Smlouvy biologickou rekultivaci, resp. zalesní ty části předaných částí Pozemků v souladu se Smlouvou, které sloužily jako manipulační plocha, a to až do zajištění kultury; doloží a předá průvodní list reprodukčního materiálu. Za tím účelem uděluje Budoucí povinný Investorovi právo na Pozemky bezúplatně vstupovat, případně vjíždět vhodnou technikou.
13. Článkem II. odst. 3 Smlouvy se nezřizuje právo stavby ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

Článek III. Úplata za užívání Pozemků

1. Úplata za užívání Pozemků v souladu se Smlouvou činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) bez DPH za každý započatý kalendářní měsíc, počínaje kalendářním měsícem, v němž investor Pozemky převezme od Budoucího povinného na základě předávacího protokolu dle čl. II. odst. 7 Smlouvy, a konče kalendářním měsícem, v němž dojde k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. IV. a V. Smlouvy.
2. Úplatu dle čl. III. odst. 1 Smlouvy zaplatí Budoucímu povinnému Investor.
3. K úplatě bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) s tím, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.
4. Budoucí povinný bude úplatu fakturovat pravidelně jednou ročně, a to k 31. 12., tj. za právě končící kalendářní rok, s výjimkou poslední faktury, kterou vystaví k poslednímu dni kalendářního měsíce, v němž dojde k uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. IV. a V.

Smlouvy. Lhůta splatnosti každé faktury je 30 dní od jejího doručení Investorovi na adresu Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: [REDACTED]

5. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a dále bude obsahovat číslo Smlouvy a název Stavby „Úprava pozemků v Petřvaldě – lokalita U Bužkovce“.
6. Budoucí povinný je oprávněn částku sjednané úplaty každý kalendářní rok zvýšit o částku odpovídající míře inflace za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je míra inflace vyhlášována Český statistickým úřadem (ČSÚ), a to od 1. 1. kalendářního roku, v němž ČSÚ průměrnou roční míru inflace vyhlásil.

Článek IV.

Předmět budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, některá práva a povinnosti

1. Budoucí smlouvou o zřízení věcného břemene – služebnosti Budoucí povinný jako oprávněný hospodařit s Pozemky zřídí **na dobu životnosti staveb** k tíži Pozemků **ve prospěch Budoucího oprávněného věcné břemeno – služebnost**, jemuž odpovídá:
 - a) **právo Budoucího oprávněného:**
 - zřídit na náklady Investora na/v částech Pozemků Zatrubnění DVT a Odvodňovací příkop v souladu s právními předpisy, a to vhodným a bezpečným způsobem,
 - Zatrubnění DVT a Odvodňovací příkop provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem v souladu s právními předpisy,
 - vstupovat a vjíždět na části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Zatrubnění DVT a Odvodňovacího příkopu,
 - provádět na Zatrubnění DVT a Odvodňovacím příkopu úpravy za účelem jejich modernizace nebo zlepšení jejich výkonnosti v souladu s právními předpisy a
 - b) **povinnost Budoucího povinného** práva Budoucího oprávněného odpovídající tomuto věcnému břemenu – služebnosti trpět,
(dále jen „**Služebnost**“).
2. Rozsah Služebnosti (včetně ochranného pásma) bude vymezen příslušným geometrickým plánem (viz čl. V. odst. 1 Smlouvy), který bude tvořit přílohu budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, jež bude nedílnou součástí budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
3. Budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti:
 - a) Budoucí oprávněný práva odpovídající Služebnosti ve svůj prospěch přijme a
 - b) Budoucí povinný se zaváže výkon práv odpovídajících Služebnosti trpět.
4. Budoucí oprávněný se budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti zaváže:
 - a) při výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Budoucího povinného,
 - b) nahradit Budoucímu povinnému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti,
 - c) udržovat oblast Zatrubnění DVT a Odvodňovacího příkopu a jejich ochranného pásma ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na svůj náklad,
 - d) zaplatit Budoucímu povinnému veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním povinnosti dle předchozího písmene za Budoucího oprávněného,
 - e) zaplatit Budoucímu povinnému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením, vyvolaným Zatrubněním DVT a Odvodňovacím příkopem, včetně nákladů s tímto souvisejících,
 - f) oznámit Budoucímu povinnému písemně předem vstup na Pozemky, resp. na jejich Služebnosti zatížené části, a to nejméně 30 dnů předem, s výjimkou havarijního stavu. Pro případ havarijního stavu se Budoucí oprávněný zaváže o vstupu na Pozemky, resp. na jejich Služebnosti zatížené části, Budoucího povinného informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48 hodin od vstupu. Budoucí oprávněný se dále zaváže po skončení prací uvést vždy Pozemky, resp. jejich Služebnosti zatížené části, do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém budou Pozemky, resp. jejich Služebnosti zatížené části, předávány Budoucímu povinnému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany Budoucího oprávněného nedojde k uvedení Pozemků, resp. jejich Služebnosti zatížených částí, do původního stavu, bude Budoucí povinný oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad Budoucího oprávněného,
 - g) nést veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu Pozemků, resp. jejich Služebnosti zatížených částí, či staveb na nich se nacházejících a provádět je na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro jejich řádné užívání v souladu s budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti. Pro případ, že Budoucí oprávněný takto neučiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně Budoucímu

povinným, bude Budoucí povinný oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě bude Budoucí oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé Budoucímu povinnému uhradit v plné výši,

- h) uvést Pozemky, resp. jejich Služebnosti zatížené části, po zániku Služebnosti do původního stavu, a to na svůj náklad.
5. Budoucí oprávněný v budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti v návaznosti na to, že Budoucí povinný nebude odpovídat za jakékoli škody, které na Zatrubnění DVT a Odvodňovacím příkopu vzniknou, zejména pak škody vzniklé v důsledku jejich nedostatečné ochrany zamezující mechanickému poškození nebo zničení, prohlásí, že byl ze strany Budoucího povinného v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se Služebností a Pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od Budoucího povinného odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití Pozemků v průběhu zimního období.

Článek V.

Ostatní ujednání k budoucí smlouvě o zřízení Služebnosti

- Investor po dokončení Stavby, nejpozději do 1 roku od převzetí vyklizených částí Pozemků Budoucím povinným od Investora dle čl. II. odst. 9 Smlouvy, vyzve Budoucího povinného k uzavření, za ve Smlouvě ujednaných podmínek, budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, a to s Budoucím oprávněným a Investorem jakožto vedlejším účastníkem. Přílohou uvedené výzvy budou veškeré nezbytné listiny, doklady a podklady k přípravě a kompletaci budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, zejména:
 - geometrický plán (GP) s vymezením rozsahu Služebnosti k Pozemkům včetně ochranného pásma a s vyčíslením rozsahu Služebnosti, jehož vyhotovení zajistí Investor na své náklady po provedení a zaměření skutečného provedení Zatrubnění DVT a Odvodňovacího příkopu na/v Pozemcích,
 - rozhodnutí o trvalém omezení zastavěné plochy včetně znaleckého posudku – komplexní výpočet náhrad škod na produkčních funkcích lesa.
- Budoucí povinný bez zbytečného odkladu od výzvy Investora dle čl. V. odst. 1 Smlouvy připraví a zkompletuje v potřebném počtu stejnopisů budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti, přičemž její nedílnou součástí bude zejména příslušný geometrický plán (viz čl. V. odst. 1 Smlouvy). Smluvní strany se zavazují nejpozději do tří (3) měsíců, ode dne, kdy byla Budoucímu povinnému prokazatelně doručena výzva Investora dle čl. V. odst. 1 Smlouvy, uzavřít příslušnou budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti.
- Smluvní strany si ujednaly, že **jednorázová náhrada za zřízení Služebnosti** bude stanovena ve výši 250,- Kč/m² dle GP bez DPH. K takto ujednané náhradě bude účtována daň z přidané hodnoty (DPH) s tím, že sazba DPH bude stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době zdanitelného plnění. Dnem zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury.
- Ujednanou výši náhrady za zřízení Služebnosti Budoucímu povinnému uhradí investor do 30 dnů ode dne doručení faktury Investorovi na adresu Siroťčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava, nebo na e-mail: [REDAKCE] přičemž Budoucí povinný vystaví fakturu do 10 dnů ode dne, kdy budoucí smlouva o zřízení Služebnosti byla podepsána všemi jejími účastníky. Faktura bude mít veškeré náležitosti běžného daňového dokladu v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a dále bude obsahovat číslo budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti a název Stavby „Úprava pozemků v Petřvaldě – lokalita U Bužkovce“. Dnem uhrazení se rozumí den připsání náhrady ve prospěch účtu Budoucího povinného.
- Pro případ, že Investor neuhradí sjednanou náhradu za zřízení Služebnosti v ujednané lhůtě splatnosti dle řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), je Budoucí povinný oprávněn po Investoru požadovat úrok z prodlení v zákonné výši z neuhrazené částky. Budoucí povinný je současně v takovém případě oprávněn od budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti odstoupit.
- Budoucí smlouva o zřízení Služebnosti nabude účinnosti dnem jejího podepsání všemi jejími účastníky.
- Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na vklad Služebnosti příslušnému katastrálnímu úřadu.
- Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí připraví a podepíše Investor. Investor podá v předchozí větě uvedený návrh na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu, a to bez zbytečného odkladu ode dne účinnosti budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti.
- Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Investor.

10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti zřízené budoucí smlouvou o zřízení Služebnosti do katastru nemovitostí.
11. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dohodu o změně budoucí smlouvy o zřízení Služebnosti, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která budoucí smlouvu o zřízení Služebnosti nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Budoucího oprávněného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Zasílání a doručování písemností, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany si písemně oznámí, bez zbytečného odkladu, že došlo ke změně předmětných údajů (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je jejich změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si potřebnou součinnost nezbytnou k dosažení účelu Smlouvy.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že si je vědom svých práv a povinností odpovídajících Služebnosti, která bude zřízena příslušnou budoucí smlouvou v souladu se Smlouvou. S ohledem na jejich výkon se vlastníkem Zatrubnění DVT a Odvodňovacího příkopu, provedených na Pozemcích Budoucího povinného dle Smlouvy Investorem, stane namísto Investora Budoucí oprávněný, a to ihned po jejich zkolaudování, resp. po kolaudaci Stavby; o předání Zatrubnění DVT a Odvodňovacího příkopu bude pořízen zápis.

Článek VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Budoucí povinný za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz) a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Stavebního zákona a právními předpisy souvisejícími.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve Smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním Smlouvy, použijí pouze za účelem plnění Smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

3. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
4. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují písemnou dohodu smluvních stran, přičemž každá takováto dohoda o změně obsahu závazku (dodatek) musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si každá smluvní strana ponechá dva (2) stejnopisy podepsané všemi smluvními stranami.
9. Pro platnost Smlouvy je, v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku a zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 14622/2021-- MZE-16221 ze dne 22. 3. 2021.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný, který o provedení uveřejnění Smlouvy v registru smluv bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí ostatní smluvní strany.
11. Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření Smlouvy na straně Budoucího oprávněného rozhodla Rada města Petřvald dne 04. 02. 2022 svým usnesením č. 71/643.

Příloha: Situační plán

Za Budoucího povinného: 24 -02- 2022

V Opavě dne

Ing. František Musil
Lesní správce Lesní správy Opava

Za Budoucího oprávněného:

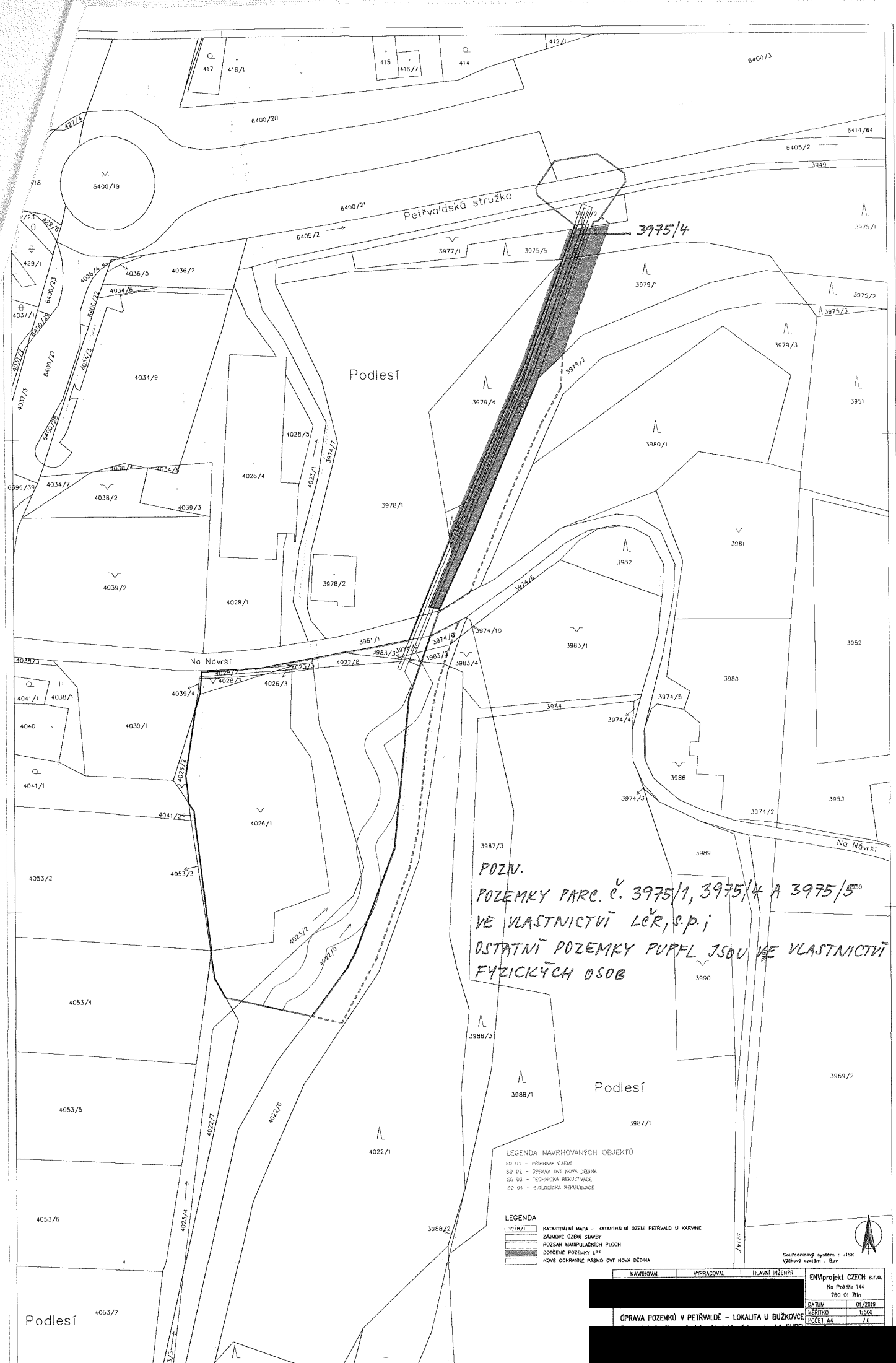
V Petřvaldě dne 3-3-2022

Ing. Jiří Lukša
starosta

Za Investora:

V Ostravě dne 15 -02- 2022

Ing. Petr Kříž, Ph.D.
vedoucí odštěpného závodu ODRA



POZN.
 POZEMKY PARC. č. 3975/1, 3975/4 A 3975/5
 VE VLASTNICTVÍ LČR, s.p.;
 OSTATNÍ POZEMKY PUPFL JSOU VE VLASTNICTVÍ
 FYZICKÝCH OSOB

LEGENDA NAVRHOVANÝCH OBJEKTŮ

- SO 01 - PŘÍPRAVA OZEEM
- SO 02 - OPRAVA DŮT NOVÁ SĚBNA
- SO 03 - TECHNICKÁ REKULTIVACE
- SO 04 - BIOLOGICKÁ REKULTIVACE

LEGENDA

- 3975/1 KATASTRÁLNÍ MAPA - KATASTRÁLNÍ OZEEM PETŘVALD U KARVINY
- ZÁJMOVÉ OZEEM STAVBY
- ROZSAH MANIPULAČNÍCH PLOCH
- DŮČENÉ POZEMKY LFP
- NOVÉ OCHRANNÉ PÁSMO DŮT NOVÁ SĚBNA



Soutěžní systém : JTSK
 Výškový systém : Bpv

NAVRHOVAL	VYPRACOVAL	HLAVNÍ INŽENÝR	ENVprojekt CZECH s.r.o. Na Poště 144 760 01 Zlín
OPRAVA POZEMKŮ V PETŘVALDĚ - LOKALITA U BUŽKOVCE			DATUM 01/2019 MĚŘÍTKO 1:500 POČET A4 76