

Miroslav Spěvák
Opravy pracovních strojů
Na Letné 39, Olomouc, PSČ: 779 00
IČO:03544079, DIČ:CZ7802145318
telefon: [REDACTED]

Rámcová smlouva o pronájmu věci č. 92

Uzavřená dle § 2316 an. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany.

Pronajímatel: Miroslav Spěvák
Opravy pracovních strojů
Na Letné 39, Olomouc, 779 00
IČO: 03544079, DIČ:CZ7802145318
tel.: [REDACTED]

Nájemce: ResponoCom s.r.o.
Cukrovarská 486/16
Vyškov-Město, 682 01

IČO: 10828001
DIČ: CZ10828001
Telefon: [REDACTED]

II. Základní ustanovení

- 1/ Tato smlouva upravuje podmínky, za kterých pronajímatel pronajímá nájemci stavební stroj, popř. přídatné zařízení a nástroje k tomuto stroji za úplaty, aby je nájemce po sjednanou dobu užíval jen na práce, na které je určený a řídil se návodem k obsluze a údržbě a dodržoval bezpečnost při práci s věcí.
- 2/ U věci zapůjčené bez obsluhy provede pronajímatel při předávání poučení o ovládání, provozování, přepravě čištění a seznámení s bezpečnostními pokyny pro užívání věci. Nájemce je povinen provést poučení před prvním použitím věci s osobou určenou k její obsluze.
- 3/ Nájemce se zavazuje, že bude dbát na dodržování těchto pokynů a že obsluhou věci pověří osobu způsobilou a řádně a prokazatelně poučenou. U věci, kde vyhláška nebo jiný předpis vyžaduje pro její obsluhu a ovládání zvláštní průkaz, či jinou způsobilost, odpovídá za dodržení takového předpisu nájemce.

III. Předmět smlouvy

- 1/ Pronajímatel prohlašuje, že v době sjednání této smlouvy má předmět smlouvy ve svém výlučném vlastnictví. Dále prohlašuje, že předmět nájmu je zcela funkční a neváznou na něm žádné vady faktické, či právní.
- 2/ Předmět smlouvy je konkrétní věc uvedená na dokladu „Dodatek k rámcové smlouvě o pronájmu-předávací protokol“, který bude vystaven při každém pronájmu věci zvlášť.

IV. Oprávněné osoby, doba pronájmu

1/ Nájemce zmocňuje ke sjednání pronájmu věci jako svoje oprávněné zástupce tyto osoby:

Jméno a příjmení:

Telefon:

Funkce:

2/ Doba trvání nájmu se sjednává na dobu neurčitou a to od 3.3.2022. Totožně uvedeno také na „Dodatek k rámcové smlouvě o pronájmu-předávací protokol“.

V. Nájemné

1/ Cena vychází z platného ceníku. Je uvedena na dokladu „Dodatek k rámcové smlouvě o pronájmu-předávací protokol“, při sjednávání je stvrzena podpisem oprávněné osoby.

VI. Platební podmínky

1/ Pronájem bude vyúčtován formou faktury.

2/ Nájemné je splatné do 30 dnů po doručení faktury nájemci na účet pronajímatele uvedený na „Dodatek k rámcové smlouvě o pronájmu-předávací protokol“. Při dlouhodobém pronájmu bude fakturace probíhat v měsíčních intervalech.

VII. Povinnosti pronajímatele

1/ Předat nájemci stroj v provozuschopném stavu a kompletní.

2/ Seznámit zástupce nájemce s obsluhou, údržbou a technickými podmínkami provozu.

VIII. Povinnosti nájemce

1/ Převzít zapůjčenou věc v sídle pronajímatele a potvrdit údaje o podmínkách převzetí.

2/ Provádět předepsanou údržbu věci na své vlastní náklady

3/ Hlásit neprodleně policii a pronajímateli ztrátu či poškození věci.

4/ Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce. Nájemce je zejména povinen věc používat pro práce pro které je určena, pojistit věc proti krádeži a proti živelným pohromám. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobitelném řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě nese nájemce.

5/ Vrátit věc v dohodnutém termínu kompletní.

IX. Smluvní pokuta

1/ Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2/ Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.

3/ Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.

4/ Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

X. Ostatní ujednání

1/ Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli včas fakturu za sjednané služby.

- 2/ Nájemce odpovídá za škody vzniklé nepřiměřeným užíváním nebo zanedbáním údržby.
3/ Nájemce se zavazuje zabezpečit věc proti zcizení a to takovým způsobem, který je pojišťovnou uznán za dostačující zajištění proti zcizení.
4/ Nájemce nemá právo dát věc k užívání či do podnájmu třetí osobě.

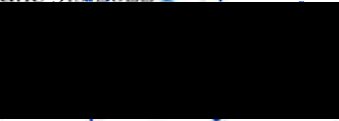
XI. Ukončení smlouvy

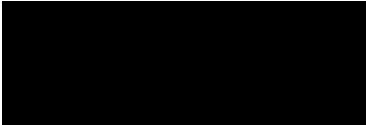
- 1/ Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:
- uplynutím doby;
 - výpovědí;
 - odstoupením od smlouvy;
- 2/ Smlouvy končí uplynutím doby v případě, že smluvní strany netrvají na prodloužení doby trvání smlouvy.
3/ Obě smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpověď musí být odůvodněná. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi.
4/ Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
5/ Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. VIII této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě, anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
7/ Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení.
8/ Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1/ Změny mohou být provedeny jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
2/ Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma stranami.
3/ Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze stran obdrží po jednom výtisku.
4/ V případě, že druhou smluvní stranou není spotřebitel, se strany podle zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů v platném znění dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu.

V Křelově dne 3.3.2022


Za nájemce


Za pronajímatele