

## Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl.zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### I. Smluvní strany

#### Objednatel:

Investor: **Městská správa sociálních služeb Boskovice, příspěvková organizace**  
Adresa: Havlíčkova 2126/19, 680 01 Boskovice  
Zastoupený: BC Marie Sáňková, ředitelka  
IČ: 00380504  
Telefon: xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen objednatel)

#### Zhotovitel:

Název: **KAREL PORČ, s.r.o.**  
Sídlo: Badalky 340, 679 71 Lysice  
Zastoupený: panem Karlem Porčem , jednatelem společnosti  
IČ: 29296439  
DIČ: CZ29296439  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Telefon: xxxxxxxxxx  
e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen zhotovitel)

### II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou stavební práce: „**Oprava chodníků, zahrada DPS**“  
Podrobně je předmět díla definován v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
2. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento soupis zástupci objednatele k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě.
3. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě.
4. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

### III. Čas plnění

1. Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno ve lhůtě:  
**zahájení stavebních prací: 17.2.2022**  
**dokončení prací do: 28.2.2022**

#### IV. Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy, v souladu se zákonem o cenách č.526/90 Sb. dohodou, ve výši: \_

1) Budova č.1		66 794,50,-Kč
2) Budova č.2		50 834,-Kč
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>117 628,50,-Kč</b>
	21%DPH	24 701,98,-Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>vč. 21% DPH</b>	<b>142 330,48,-Kč</b>

Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k realizaci díla v cenové úrovni k datu dokončení a předání díla. Jednotkové ceny jsou uvedeny a sjednány bez daně z přidané hodnoty.

2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr v nabídce, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. O nerealizované práce a dodávky bude smluvní cena snížena.

#### V. Fakturace

1. Zálohové platby se nesjednávají.
2. Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla.
3. Splatnost faktury je stanovena dohodou smluvních stran do **25.3.2022** od doručení faktury objednateli.
4. Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.

#### VII. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu projektu stavby, prosté břemen a překážek faktických a právních, včetně práv třetích osob bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, bezpečnost práce, je povinen odstraňovat nečistoty vzniklé jeho činností, zejména při výjezdu vozidel stavby na silnici.

#### VIII. Dodací podmínky

1. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat všechny platné technické normy, zákony, bezpečnostní předpisy, podmínky rozhodnutí o povolení stavby a pokyny odborného dozoru investora.

3. Práce musí být provedeny v náležitě kvalitě a zhotovitel použije pro stavbu pouze výrobky, které mají vlastnosti v souladu s § 47 stavebního zákona.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 2 dnů po předání a převzetí díla. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí, nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den, po který bude staveniště neoprávněně užívat.

### IX. Předání dokončeného díla

1. Přejímací řízení svolá objednatel do 5 dnů po obdržení písemného oznámení zhotovitele o řádném dokončení díla. K přejímacímu řízení připraví zhotovitel tyto doklady:
  - prohlášení o shodách použitých materiálů a výrobků.
  - Zápisy o převzetí prací před zakrytím (ve stavebním deníku) a stavební deník.Předložení výše uvedených dokladů je podmínkou pro zahájení přejímacího řízení.
2. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém mimo jiné uvede i soupis drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje a termín jejich odstranění. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací uvedených v článku II. této smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu zplnomocněným zástupcem objednatele.
4. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla. Pokud zhotovitel neodstraní všechny vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **500,-Kč** za každý nedodělek a den prodlení.

### X. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel však za škody vzniklé na zhotovovaném díle odpovídá až do doby jeho předání objednateli.

### XI. Záruka

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce **24 měsíců** ode dne odevzdání a převzetí. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Reklamací je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele neprodleně po zjištění vady, a to v písemné formě.
2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů po obdržení reklamace. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,-Kč za každý den, o který nastoupí později.

### XII. Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 324 odst. 2 obchodního zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
  - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;

- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

### **XIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě v celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Boskovicích, dne 16.2.2022

V Lysicích, dne 16.2.2022

.....

.....

Bc. Marie Sáňková  
ředitelka

Karel Porč  
jednatel společnosti