



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

**Ing. Dana Dobrovodská**

**MHMP 615778/2018**

**236 002 905**

Sp. zn.:

Počet listů/příloh: **5/0**

**S-MHMP 449666/2018 Dobrovodsk**

Datum:

**19.04.2018**

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti – Národní divadlo, Ostrovní 1, Praha 1, IČO 00023337, kterou podala společnost Nosta-Hertz, s.r.o., Perucká 61/13, Praha 2, IČO 15270041, v zastoupení na základě příkazní smlouvy ze dne 2.11.2016, o vydání závazného stanoviska ve věci stavebních úprav **nemovitosti č. p. 57, k.ú. Vinohrady, Legerova 75, Praha 1**,

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40222/1-1317 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

### **spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:**

návrh na provedení stavebních úprav střešního pláště v zadní části historické budovy Státní opery kolem provaziště vycházející z nutnosti zakrytí technologie VZT:

- provedení nové konstrukce střechy s horní částí s malým sklonem a svislými boky krytými žaluzií se segmentovými vodorovnými lamelami, výšková úroveň zastřešení se po obvodu provaziště mění, na bocích vyšší (hrana nové atiky + 20,911 m, výška u provaziště + 22,000 m), v zadní části snížena (hrana nové atiky + 20,150 m, výška u provaziště + 21,665 m),

- provedení rámové konstrukce krovu z dřevěných lepených profilů se zateplením,
- opláštění konstrukce střechy plechovou krytinou korespondující se stávající měděnou krytinou na zbylých částí zastřešení historické budovy SO,
- provedení technického (montážně revizního) mezipatra ve stávající nástavbě,
- provedení kontaktního zateplení fasád provaziště minerální vatou tl. 140 mm, zachování chování konceptu a rastru vodorovného členění fasád, zvýšená atika provaziště nezateplována,
- protáhnutí stávajících střešních výlezů na novou střechu (umístění na stejném místě),

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb.**, správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace pro stavební řízení „Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery – stavební úprava střešního pláště“, kterou zpracoval Ing. arch. Jakub Masák, ČKA 03 086, Masák&Partner, s.r.o., IČO 27086631 v 02/2018 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Fasádní nátěr na provazišti bude materiálově a barevně sjednocen s nátěrem navrženým na ostatní fasády historické budovy Státní opery.
2. Plechová krytina nového zastřešení provaziště bude vyvzorkována. Vlastník bude o této skutečnosti, informovat písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení vzorků nelze práce provést jako celek.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 19.3.2018 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených stavebních úprav předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- výpis z obchodního rejstříku
- příkazní smlouvu
- projekt identifikovaný

MHMP OPP požádal dne 28.3.2018 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/25612/2018 ze dne 6.4.2018, které MHMP OPP obdržel dne 6.4.2018. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1. Fasádní nátěr na provazišti bude materiálově a barevně sjednocen s nátěrem navrženým na ostatní fasády historické budovy Státní opery.*
- 2. Na místě stavby budou předvedeny vzorky plechové krytiny nového zastřešení provaziště NPÚ ÚOP PR k posouzení.*

*S upozorněním:*

*Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPÚ ÚOP PR.*

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti nevyužil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nemovitost č. p. 57, k.ú. Vinohrady, Legerova 75, Praha 1, je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 40222/1-1317 a je v památkové rezervaci v hl. m. Praze, která je od roku 1993 prohlášena za památku světového kulturního dědictví UNESCO, a je chráněna dle citovaného zákona a nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

Divadlo stojí na místě, kde od roku 1859 působilo tzv. Novoměstské divadlo, postavené podle projektu Josefa Niklase z roku 1858. V roce 1886 až 1887 proběhla významná přestavba, jejímiž autory jsou vídeňští architekti Fellner a Helmer, na výzdobě dále spolupracovali O. Mentzel, T. Friedel, L. Strictius, E. Veith. Předmětem žádosti jsou exteriéry i interiéry, které mají bohatou výzdobu neorokokového charakteru s četnými figurálními plastikami, dekorativně formovanými články a ornamentální štukaturou.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce (zdivo, klenby, trémové stropy, krov, včetně všech historických prvků a detailů, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové (okenní, dveřní výplně, podlahy, vnější i vnitřní omítky).

V tomto konkrétním případě je to především střešní krajina objektu a prostředí PPR.

Provedení střešní nástavby kolem stávajícího provaziště historické budovy Státní opery je z pohledu památkové péče akceptovatelné, neboť byla navržena z důvodu zakrytí velkorozměrových jednotek VZT umístěvaných na stávající střechu kolem provaziště. Oproti projektu pro stavební povolení, kdy s umístěním jednotek VZT na střechu objektu nebylo uvažováno, byl v projektu pro provedení stavby nárůst počtu a velikosti jednotek vzduchotechniky umístěvaných na střechu enormní. Tyto VZT jednotky by pohledově narušily celkový vzhled historické budovy Státní opery. K věci bylo vydáno závazné stanovisko MHMP OPP č.j. S-MHMP 572613/2017 ze dne 28. 6. 2017, kde v rámci podmínky č. 6 bylo požadováno přepracování návrhu umístění VZT jednotek co do rozměrů a počtu tak, aby se pohledově neuplatňovaly. Vzhledem k tomu, že v rámci dispozice objektu nebylo možné umístit VZT jednotky do vnitřních prostor objektu a ani je nebylo možné zmenšit, bylo po konzultacích s orgány památkové péče navrženo kompromisní řešení (provedení střešní nástavby v podobě nízké plechové pultové střechy s větracími plechovými žaluziemi v bočních stěnách nástavby), které pohledově zakryje jednotky VZT, více splyne se stavbou a nebude působit rušivě v prostředí a střešní krajině PPR. Kompaktní zvednutí střechy o cca 2 m je vhodnějším řešením než opláštění jednotlivých jednotek VZT, což by vedlo k nevhodnému hmotovému rozpadu jednotnosti střešního pláště. Navrženou úpravou nedojde k trvalému snížení památkové hodnoty objektu ani prostředí PPR.

K podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele, MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Ad 1) Zateplení fasád provaziště je z pohledu památkové péče akceptovatelné za předpokladu, že bude obnoveno stávající horizontální členění a fasádní nátěr bude proveden ve stejném materiálu a odstínu dle fasádního nátěru, který bude aplikován na ostatní fasády historické budovy Státní opery. Podmínka byla stanovena ve snaze pohledově nezvýrazňovat objem provaziště a zajistit jeho sjednocení s fasádami historické budovy.

Ad 2) Nová plechová krytina nástavby musí být provedena ve stejném barevném odstínu stávající zvětralé mědi na hlavní střeše historické budovy Státní opery, aby došlo k pohledovému sjednocení střešní krajiny objektu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které

umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

**Rozdělovník:**

Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky  
Nosta-Hertz, s.r.o., Perucká 61/13, Praha 2

Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP PR