

Dodatek č. 10

k nájemní smlouvě č. A/239-79/572 uzavřené dne 2. 3. 1999 mezi:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Provodinské pisky a.s.

se sídlem Provodín 165, okres Česká Lípa, PSČ 471 67
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 294
zastoupená Ing. Václavem Cejthamrem, Ph.D., předsedou představenstva a Ing. Pavlem Grebeněm,
členem představenstva
IČO: 46709053, DIČ: CZ46709053

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavírají k nájemní smlouvě č. A/239-79/572, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 2. 3. 1999, (dále jen „Smlouva“), z důvodu vrácení části předmětu nájmu zpět do užívání pronajímatele tento dodatek č. 10, jak následuje:

I. Změna smlouvy

1. Tímto dodatkem se mění článek I. odst. 1. a 2. Smlouvy a nově zní:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkovým parcelám, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely dle KN	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
423/60	ostatní plocha	5 415	5 415	Provodín	218	Provodín
423/59	ostatní plocha	1 644	1 644	Provodín	218	Provodín
část 471/2	lesní pozemek	105 463	18 208	Veselí nad Ploučnicí	5	Zákupy
část 471/11	lesní pozemek	36 533	31 029	Veselí nad Ploučnicí	5	Zákupy

535/1	lesní pozemek	24 524	24 524	Provodín	218	Provodín
530/3	lesní pozemek	4 748	4 748	Provodín	218	Provodín
532/2	ostatní plocha	517	517	Provodín	218	Provodín
část 586/21	lesní pozemek	367 610	176 734	Okřešice u České Lípy	10	Česká Lípa
Celkem:			262 819			

Uvedené pozemky (dále jen „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmětné pozemky uvedené v přílohách č. 1 a č. 2 na základě této smlouvy do nájmu nájemci s tím, že budou využívány za účelem provádění hornické činnosti, a to k těžbě výhradního ložiska sklářských a slévárenských písků v dobývacích prostorech Provodín II., ev. č. 7/1069, Veselí, ev. č. 6/0287, a Okřešice, ev. č. 6/0330, kde způsob užívání je blíže specifikován v článku V. odst. 1. této Smlouvy. V současné době jsou hornickou činností dotčeny a nájemcem užívány předmětné pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. Smlouvy, na které je i stanoveno nájemné dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy.

Od účinnosti tohoto dodatku č. 10 se ruší stávající příloha č. 1 k této Smlouvě, která se nahrazuje novou přílohou č. 1 – aktualizovaná tabulka s uvedením seznamu pronajímaných ploch.

2. Tímto dodatkem se mění článek III. odst. 1. a nově zní:

1. Nájemné za předmět nájmu uvedený v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 7,10 Kč/m²/rok (cena základní bez rozlišení ploch dle způsobu využití). Celkové roční nájemné za pozemky dotčené hornickou činností a činností s touto související dle čl. I. odst. 1. této Smlouvy činí 1.866.015,- Kč bez DPH (7,10 Kč/m²/rok x 262 819 m²), (slovy: jedenmilionosmsetšedesátšesttisícpatnáctikorunčeských). Uvedené pachtovné bude pro rok 2016 povýšeno o míru inflace dosaženou v roce 2015.

Nájemné je povinen nájemce platit za všechny pozemky dotčené hornickou činností, to je od provedení smýcení lesního porostu až do doby předání písemným protokolem zajištěného lesního porostu v souladu s § 2 odst. 6 vyhlášky č. 139/2004 Sb. o přenosu semen a sazenic lesních dřevin, o evidenci o původu reprodukčního materiálu a podrobnosti o obnově lesních porostů a o zalesňování pozemků prohlášených za pozemky určené k plnění funkcí lesa, ve znění pozdějších předpisů.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 10 je nedílnou součástí Smlouvy č. A/239-79/572 uzavřené dne 2. 3. 1999 ve znění dodatku č. 9 ze dne 25. 7. 2014.
2. Smluvní strany shodně konstatují, že ke dni 1. 12. 2015 došlo k vrácení pozemků zpět do hospodaření státnímu podniku Lesy České republiky. Celková výměra těchto předaných a přejímaných ploch činí 49 500 m². Zápis o předání zalesněných a zajištěných lesních pozemků v dobývacím prostoru Veselí ze dne 3. 11. 2015 je nedílnou přílohou č. 16 k této Smlouvě.
3. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

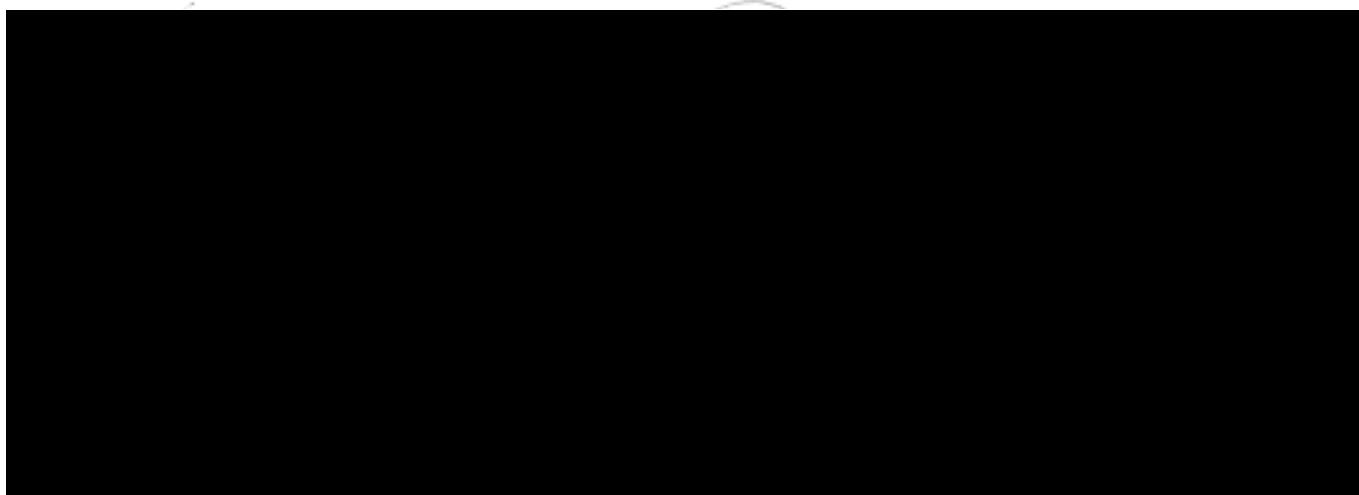
4. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 10 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 10 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Dodatek č. 10 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Aktualizovaná tabulka se soupisem předmětných pozemků
 - Příloha č. 16: Zápis o předání zalesněných a zajištěných lesních pozemků v dobývacím prostoru Veselí ze dne 3. 11. 2015

V Hradci Králové, dne: 26.1.2016

Pronajímatel:

V Provodíně, dne: 28/1/2016

Nájemce:



Aktualizovaná tabulka

Příloha č. 1

Pronajímatel : Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 501 68 Hradec Králové
IČO: 42196451, LS Česká Lípa

Nájemce : Provodinské plisky a. s.
Provodín 165, PSČ: 471 67
IČO: 467 08 053

Číslo smlouvy : dodatek č. 10 k NS č. A/239-79/5/72

Provazovna : Provodín

katastrální území	číslo parcely	druh pozemku	výměra v m ²	* způsob využití	pronajímaná výměra v m ²	sazba v Kč/m ²	celkové nájemné v Kč	** Poznámka
Provodín	423/80	ostatní plocha	5 415	Z	5 415	7,10	38 435,67	č.j.843/1746/93/7682 trvalé odněti
Provodín	423/69	ostatní plocha	1 644	Z	1 644	7,10	11 669,11	č.j.843/1746/93/7682 trvalé odněti
celkem DP Provodín II			7 059		7 059	7,10	50 104,78	
Veselí nad Ploučnicí 1	část 471/2	lesní pozemek	105 463	Z	18 208	7,10	129 240,38	31.12.2020 č.j. KULK/3466/2010, 31.12.2022 č.j. KULK/41303/2007
Veselí nad Ploučnicí 1	část 471/11	lesní pozemek	36 533	Z	29 263	7,10	207 708,77	31.12.2022 č.j. KULK/41303/2007, 31.12.2026 č.j. MUCL/113758/2011
Veselí nad Ploučnicí 2	část 471/11	lesní pozemek		Z	1 766	7,10	12 535,07	31.12.2025 č.j. KULK/75008/2010, 31.12.2026 č.j. MUCL/113758/2011
Provodín 1	• část 535/1	lesní pozemek	24 624	Z	10 021	7,10	71 129,06	31.12.2025 č.j. KULK/75008/2010, 31.12.2026 č.j. MUCL/113758/2011
Provodín 2	• část 535/1	lesní pozemek		Z	11 182	7,10	79 369,84	31.12.2025 č.j. KULK/75008/2010, 31.12.2026 č.j. MUCL/113758/2011
Provodín 2	• část 535/1	lesní pozemek		Z	3 321	7,10	23 572,46	1.5.2029 č.j. MUCL/122989/2014
Provodín 2	530/3	lesní pozemek	4 748	Z	4 748	7,10	33 701,30	31.12.2025 č.j. KULK/75008/2010
Provodín 2	532/2	ostatní plocha	517	Z	517	7,10	3 699,67	31.12.2025 č.j. KULK/75008/2010
celkem DP Veselí			171 785		78 026	7,10	560 926,55	
Okřešice u České Lípy	část 586/21	lesní pozemek	367 610	Z	29 994	7,10	212 897,41	č.j. ZP 9614/00-221/3/Sv
Okřešice u České Lípy	část 586/21	lesní pozemek		Z	50 000	7,10	354 900,00	31.12.2020 č.j. KULK 56606/2006
Okřešice u České Lípy	část 586/21	lesní pozemek		Z	11 498	7,10	81 612,80	31.12.2025 č.j. KULK 3462/2010
Okřešice u České Lípy	část 586/21	lesní pozemek		Z	17 585	7,10	124 889,31	31.12.2025 č.j. KULK/7511/2010
Okřešice u České Lípy	část 586/21	lesní pozemek		Z	32 697	7,10	232 083,31	31.12.2028 č.j. KULK 2808/2012
Okřešice u České Lípy	část 586/21	lesní pozemek		Z	14 966	7,10	105 228,67	31.12.2027 č.j. KULK 71555/2012
Okřešice u České Lípy	část 586/21	lesní pozemek		Z	19 984	7,10	141 846,43	31.12.2028 č.j. KULK 69412/2013
celkem DP Okřešice			367 610		176 734	7,10	1 254 457,93	
Celkem :					262 819	7,10	1 866 014,90	

* Z - cena základní bez dalšího rozšíření předmětu nájmu dle způsobu využití
 • další rozhodnutí s dobou odněti do 31.12.2020 č.j. KULK/3466/2010

Dne :

Dne :

Za :

Za ná :

Lesy České republiky, s.p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

o předání zalesněných a zajištěných lesních pozemků v Dobývacím
prostoru Veselí

Datum předání: 3.11.2015

Přítomni: p. Hejna Stanislav - Provodínské pisky a.s. Provodín

Ing. Hanzelka Miroslav - LS LČR Česká Lípa, revírník

Na žádost zástupce akciové společnosti Provodínské pisky Provodín pana Hejny byla provedena terénní pochůzka v DP Veselí (lomu Srní II) za účelem předání zalesněných pozemků se zajištěnou lesní kulturou a převedení zalesněných pozemků zpět do užívání Lesům ČR. Jedná se o plochu o celkové výměře 4,95 ha.

Předávaná zalesněná plocha se nachází ve střední části Dobývacího prostoru Veselí. Zalesněné plochy pokrývají svým rozsahem vytěžené dno lomu.

Konkrétně se jedná o části pozemků 471/2 a 471/11, které leží v k.ú. Veselí nad Ploučnicí a ppč. 535/9 a 535/13 ležící v k.ú. Provodín.

Fyzickou kontrolou předmětné plochy bylo zjištěno, že lesní porost odpovídá stavu zajištěné kultury.

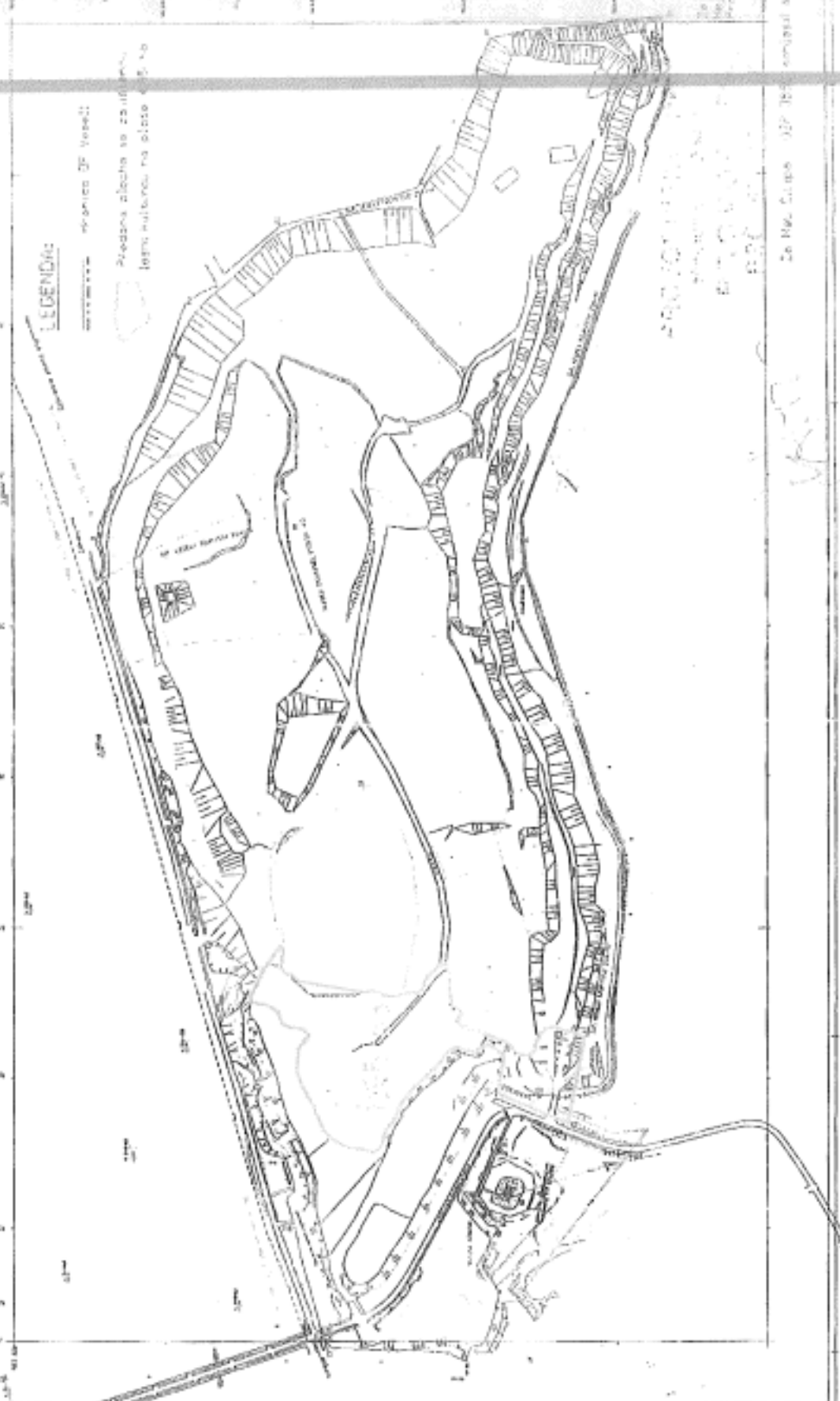
Na závěr kontroly bylo konstatováno, že lesní porost ve svém celku odpovídá stavu zajištěné lesní kultury. Zástupce Lesní správy Lesů ČR Česká Lípa revírník Ing. Hanzelka souhlasí s převzetím zalesněných pozemků zpět k lesnímu hospodaření od 1.12.2015.

Příloha: mapa předané plochy Lesům ČR ze dne 3.11.2015

MINDOR B-1/3.4 B-2/1.2 9-1/4 9-2/2

LEGENDAS

----- Muro de fosa
----- Piedras alatas se caudal
----- Jermi mubano na alaso



Do Hec. Campo 027 1850 original e planal. 1

V. K. S.