

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: PB - Izolace za falešnými střílnovými okny

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Na fasádě provozní budovy SO Praha jsou v rámci venkovního travertinového obkladu osazena střílnová okna. Některá z těchto oken jsou falešná (zazděná), a to z důvodu, že se nacházejí v akusticky náročných prostorech. V zadávací dokumentaci je tato skutečnost opomenuta a proto ve smluvním výkazu výměr chybí výměry tepelné izolace a parozábrany za těmito okny.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Skladba musí být provedena z důvodu zachování tepelně izolačních vlastností budovy a zabránění vzniku tepelných mostů.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V zadávací dokumentaci byla opomenuta skladba zateplení fasády za zazděnými střílnovými okny. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222 odst (6) zákona č. 134/2016 Sb
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí kompletní práce spojené se zateplením a osazením oken. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Revize PD

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	50 027 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.9 bez DPH:		1 034 449 923 Kč
	Zvýšení:		50 027 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		1 034 499 950 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 10		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1: Nabídkový rozpočet zhotovitele		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	21.1.2019		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, protože v zadávací dokumentaci byla opomenuta skladba zateplení fasády za zazděnými střílnovými okny. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing. arch. Jakub Masák Souhlasíme s technickým řešením, k cenové kalkulaci a dílčím položkám se nevyjadřujeme.		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		