

Dílo:	<b>ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery</b>
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	<b>Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1</b>
Objednatel:	<b>Národní divadlo</b> se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b> se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: **HB - Sanace vnitřní**

<b>Popis změny</b>	<b>Změnu vyvolal:</b> Zhotovitel
	<b>Popis změny:</b> Pro ochranu vnějších suterénních stěn historické budovy proti zemní vlhkosti byla již v zadávací dokumentaci navržena metoda odkopu suterénu z exteriérové strany a použití vrstvy jílové izolace. Vnitřní konstrukce, narozdíl od vnějších konstrukcí, nevykazovaly v průběhu tvorby projektové dokumentace vady ani poruchy způsobené zvýšenou vlhkostí, proto nebyly v zadávací dokumentaci řešeny. V průběhu rekonstrukce byl proveden souhrn několika měření vlhkostí a salinity konstrukcí 1.PP, které vykazovaly vyšší až vysokou míru vlhkosti či zasolení. Na základě těchto měření byl navržen souhrn opatření, které zamezí vztlínání vlhkosti ve stěnách a povedou k celkovému snížení obsahu vlhkosti v konstrukcích 1.PP. Jedná se o rubovou injektáž, vytvoření infúzní clony v patách vnitřních stěn a aplikaci souvrství sanačních omítek na suterénní stěny a stropy.
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> V podzemním podlaží historické budovy se nachází prostory, jež jsou využívány například jako šatny, ladírny či sklady hudebních nástrojů. Z hygienických, provozních a estetických důvodů je tak nutné konstrukce tvořící tyto prostory ochránit proti vztlínající vlhkosti a zároveň eliminovat vlhkost, jež se v těchto konstrukcích naakumovala v minulosti.
	<b>Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:</b> Uvedené měření vlhkosti a salinity je prováděno na destruktivně získaných vzorcích ze stavebních konstrukcí. Vzhledem k nepřetržitému provozu budovy tak nebylo možné, vzhledem k destruktivnímu typu odběru, tyto vzorky získat. Některé stěny se navíc nacházely zakryty asfaltovou lepenkou a zděnou předstěnou. Tudíž byla vlhkost neodborným zásahem v minulosti uzavřena v konstrukci stěn a nijak se vizuálně neprojevovala. Předmětné práce budou v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. realizovány dodavatelem původní veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dodatečnými stavebními pracemi od dodavatele původní veřejné zakázky, neboť dodatečné stavební práce od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele: a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení, b) by způsobila zadavateli značné obtíže způsobené novým zadávacím řízením a zvýšení nákladů a
	<b>Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí sanaci z exteriérové strany a zároveň veškeré omítkářské práce na objektu. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb
	<b>Způsob projekčního zpracování:</b> Stavebně-vlhkostní průzkum a realizační dokumentace

<b>Cena (bez DPH)</b>	<b>Vliv změny na náklady stavby:</b> Navýšení ceny díla		
	<b>Ocenění změny předložil:</b> Hochtief CZ a.s.		<b>Ve formě:</b> oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	<b>Náklady na změnu</b>	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	12 494 180 Kč	-623 861 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b> zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.9 bez DPH:		1 034 449 924 Kč
	Zvýšení:		12 494 180 Kč
	Snížení:		-623 861 Kč
	Nová cena:		1 046 320 242 Kč
	<b>Zhotovitel:</b> Jan Křístek	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>
	<b>Objednatel:</b> Ing. Václav Pelouch		
	<b>TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka		
	<b>AD:</b> Ing.arch. Jakub Masák		
<b>Termíny</b>	<b>Termín předání PD změny:</b> ----		
	<b>Termín realizace změn:</b> 2019		
	<b>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:</b> Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
<b>SOD</b>	<b>Změna je smluvně zakotvena v:</b> ---		
	<b>SOD:</b> ----		
	<b>Dodatku č.:</b> 10		
<b>Přílohy</b>	<b>Přílohy protokolu:</b>		
	Příloha č.1: Rekapitulace		
	Příloha č. 2: Rubová injektáž		
	Příloha č. 3: Provedení infuzní clony		
	Příloha č. 4: Povrchové úpravy v RS		
	Příloha č. 5: Odpočty		
Příloha č. 6: VRN			
<b>Jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>			
<b>Datum:</b>	8.2.2019		
<b>Vyjádření:</b>	<b>Za objednatele:</b> Ing. Václav Pelouch		
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>	
	<b>Za TDS:</b> Ing. Tomáš Moučka		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, jenž byla způsobena chybou projektu. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>	
	<b>Za AD:</b>		
<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>		
<b>Další vyjádření:</b>			
<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>		