

Smlouva o dílo č. 2045/2022

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: 49/22/S/OIVZ

I. Smluvní strany

MSEM, a.s.
Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO: 64610080
DIČ: CZ64610080

Město Šternberk
Horní náměstí 78/16, 785 01, Šternberk
Zastoupený Ing. Stanislavem Orságem, starostou
IČO: 00299529
DIČ: CZ00299529

registrace: obchodní rejstřík,
KS v Ostravě, sp. zn. B 1197

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „objednatel“)

(objednatel a zhotovitel též jako „smluvní strana“ a společně jako „smluvní strany“)

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly výše, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním, resp. živnostenském rejstříku. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k realizaci stavby „**Šternberk, Na Vyhlídce, Na Stráni – přípojení chrániček a zemnění VO**“ v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne 14.02.2022, který tvoří přílohu a je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“), v kvalitě a parametrech stanovených objednatelem na základě projektové dokumentace zpracované projektantem: Jaromír Achilles, IČ: 70602514 (dále jen „PD“).

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- termín zahájení prací zhotovitelem:
- termín dokončení díla a předání objednateli do:

02/2022
31.05.2022

Dostane-li se zhotovitel do zpoždění prací bezprostředně souvisejících a nezbytně nutných pro řádnou realizaci díla, bude termín dokončení díla upraven na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami tak, aby stavba byla technicky proveditelná.

Pokud změna termínu nebude upřesněna formou dodatku k této smlouvě, pak se za termín dokončení díla a datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den převzetí díla objednatelem uvedený na předávacím (zjišťovacím) protokolu.

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na základě příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků a po provedení individuální kalkulace vycházející zejména z dohodnutého rozsahu prací na ceně díla takto:

Celková cena díla bez DPH (zdanitelný základ)

168 553,00 Kč

- 4.2. K uvedené ceně díla bude uplatněna DPH ve výši dle platného zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 4.3. Celková cena díla může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Zhotovitel si taktéž vyhrazuje právo zvýšení ceny díla, pokud vzniknou vícenásobky vyvolané požadavky objednatele nad rámec PD. Případné rozdíly v objemu prací nebo dodávek materiálu, zjištěné při realizaci, oproti oceněnému položkovému rozpočtu (vícepráce/méněpráce), budou řešeny po vzájemné dohodě smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě. Objednatel si vyhrazuje právo snížení ceny v případě nerealizace dohodnutých prací dle přiloženého rozpočtu.
- 4.4. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty je povinen odvést příjemce plnění.

V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle výše uvedeného zákona o DPH (může být uplatněna dílčí fakturace). Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla (části díla) formou oběma smluvními stranami podepsaného předávacího/zjišťovacího protokolu. Den převzetí díla (části díla) objednatelem se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Možnost pozastávky 5% z ceny díla pouze v případě vad a nedodělků a pouze do doby jejich odstranění. Splatnost faktury je do **21 dnů** ode dne doručení objednateli.
- 5.2. Objednatel se zavazuje k řádné úhradě celkové ceny. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádnou úhradou celkové ceny.

VI. Provedení díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, přičemž nese plnou zodpovědnost za to, že stavba (dílo) není v rozporu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, že stavba (dílo) je v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a nijak nepoškozuje provozovatele el. zařízení ani ostatní provozovatele inženýrských sítí.
- 6.2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla. Osoba zhotovitele ve věcech realizačních (dle bodu 9.4. smlouvy) nese plnou zodpovědnost za to, že dílo bylo zrealizováno v souladu s touto smlouvou a při předání stavby odsouhlasí s objednatelem rozsah skutečně provedených prací. O předání bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 6.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat při převjímacím řízení:
a/ zprávy o provedení předepsaných zkoušek
b/ kopie stavebních deníků
Toto platí, pokud tyto doklady nebudou na základě dohody mezi smluvními stranami předány objednateli již v průběhu výstavby.
- 6.4. V průběhu montážních prací povede zhotovitel od převzetí staveniště stavební deník, do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se prováděného díla. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník na požádání zástupci objednatele.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky


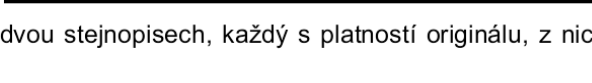
- 7.1. Při provádění díla budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných platných norem a předpisů, projektu stavby a obecných stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné jakosti a které jsou autorizovány pro používání v energetice.

- 7.2. Zhotovitel je majitelem všech věcí, které vnesl na staveniště, po celou dobu výstavby a u materiálu a dodávek do doby jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těchto věcech nebo těmito věcmi při provádění díla způsobených, a to od převzetí staveniště až do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Záruční doba je **36 měsíců** na montážní práce ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na dodávky a výrobky, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem, se vztahuje doba uvedená v záručních listech. Zhotovitel předá objednateli tyto záruční listy při předání díla. Záruka se nevztahuje na světelné zdroje a na výrobky a dodávky, které poskytli objednatel.
- 7.4. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.5. Vady v záruční době je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil písemně nebo e-mailem, na adresu v záhlaví smlouvy.
- 7.6. Uplynutím sjednané záruční lhůty končí důsledky odpovědnosti zhotovitele za vady.

VIII. Sankční ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.
- 8.3. Při nesplnění podstatné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu vynaložených nákladů a případných škod není odstoupením od smlouvy dotčeno.
- 8.4. Sankce jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran české právo, především pak příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění, podle jehož ustanovení § 2586 a násl. se tato smlouva sjednává.
- 9.2. Smluvní strany preferují smírné řešení sporů vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. Pokud nedojde k smírnému vyřešení sporu, budou všechny spory, které mohly vzniknout z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, řešeny před věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
- 9.3. Jakékoliv podstatné změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.4. Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla podle této smlouvy:
za objednatele: 
za zhotovitele: 
- 9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.6. V rámci plnění této smlouvy může dojít mezi smluvními stranami ke vzájemnému poskytnutí informací, které budou považovány za důvěrné, tj. zejména osobní údaje ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“), a právních předpisů platných a účinných na území České republiky upravujících ochranu osobních údajů a nakládání s nimi. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou součinnost nezbytnou pro zajištění ochrany důvěrných informací v souladu s dotčenými právními předpisy a ujednáním smluvních stran.

- 9.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 9.9. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 9.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Šternberku dne

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Ing. Martin Kubík
vedoucí sekce Obchod

Ing. Stanislav Orság
starosta