



SMM 01/2022-NS  
Ev.č.SO/00011/2022

## **Nájemní smlouva o nájmu části pozemku uzavřená ve smyslu § 2201 a násl. nového občanského zákoníku**

mezi

**městem Tábor**

IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014  
se sídlem Žižkovo náměstí 2/2, 390 01 Tábor

zastoupeným **Mgr. Martinem Maredou**, místostarostou města  
číslo účtu: č. účtu 19 – 701427349/0800, variabilní symbol **4011000093**  
*jako pronajímatelem*

a

**Brink s Cash Solution (CZ) a.s.**

IČ: 275 90 151

Sídlo: Praha 8- Libeň, Na Košince 2257/9, PSČ 180 00

Zastoupená :

**Ing. Lucíí Královou**

XXX.X.XXXXXXXXX XXXX

XXXXXX XXXXX X, XXX XX XXXXXXXX

členem představenstva

a

**Jiřím Frintou**

XXX.XX. XXXXX XXXX

XXXXXX XXXXX XXX, XXX XX XXXXXXXX

Členem představenstva

*jako nájemcem*

I.

### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 1929/1 o výměře 1 306 m<sup>2</sup>, druh ostatní plocha v k.ú. Tábor vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na LV č. 10001.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc.č. 1929/1 o výměře 20 m<sup>2</sup>, dle plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „*předmět nájmu*“).
3. Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

## II.

### Doba a účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu na dobu **neurčitou** počínaje dnem 1. dubna 2022 a to za účelem parkování automobilu.
2. Obě strany prohlašují, že předmět nájmu je způsobilý k účelu nájmu uvedenému v této smlouvě.

## III.

### Nájemné

1. Výše nájemného za předmět nájmu je stanovena dohodou a činí **12 000 Kč/rok + DPH**. Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.
2. Roční nájemné je splatné nejpozději do 15. ledna příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny a.s. pobočka Tábor, č. účtu 19 – 701427349/0800, variabilní symbol 4011000093 s tím, že zaplacením nájemného se rozumí připsání platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví, nebo přímo v pokladně MěÚ Tábor po předložení smlouvy.
3. Nájemné za období od 1. dubna 2022 do 31.12.2022 činí **9 000 + DPH** Kč a nájemce se jej zavazuje uhradit nejpozději do 30.4.2022.
4. Smluvní strany se dohodly, že výši nájemného lze na základě rozhodnutí Rady města Tábora každoročně upravovat vždy k prvnímu dni nového kalendářního roku (poprvé k 1. 1. 2023) tak, že roční nájemné za příslušný kalendářní rok se zvýší o průměrnou roční míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné hladiny spotřebitelských cen v minulém roce proti roku předminulému. O úpravě nájemného bude písemně informovat pronajímatel nájemce po vyhlášení průměrné roční míry inflace Českým statistickým úřadem a po schválení zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace Radou města Tábora. Úprava výše nájemného bude platná vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku, ve kterém k úpravě výše nájemného dojde. V případě, že bude pronajímatel informovat nájemce o úpravě nájemného po datu splatnosti nájemného, uhradí nájemce částku odpovídající úpravě nájemného dodatečně do 15 dnů od doručení oznámení pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje uzavřít s pronajímatelem dohodu o změně výše nájemného v případě nahrazení české koruny eurem. Nájemné bude upraveno pevně stanoveným směnným kurzem české koruny vůči euru. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.
6. V případě prodloužení s placením nájemného se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit úroky z prodloužení ve výši stanovené vládním nařízením.
7. V případě zániku nájemního vztahu (čl. VI. této smlouvy) se smluvní strany dohodly, že poměrná část uhrazeného nájemného bude vrácena do 30 dnů ode dne zániku nájemního vztahu.

## IV.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje po dobu nájmu provádět na pronajaté části pozemku veškerou běžnou údržbu a udržovat ji v takovém stavu, aby mohla být užívána k účelu pronájmu uvedenému ve čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, a to pouze k účelu sjednanému ve čl. II. této smlouvy.
3. Nájemce se dále zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu nájmu. V případě vzniku škody na předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit škodu, kterou způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby, dodavatelé, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah.

4. Nájemce se zavazuje po skončení pronájmu odevzdat pronajatou část pozemku pronajímateli, a to ve stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, vyklizenou bez jakýchkoli staveb a trvalých porostů.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu těch oprav, které je povinen provést pronajímatel a umožnit jejich provedení, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn provádět žádné terénní nebo stavební úpravy ani podstatné změny na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejdéle do 10 dnů změny v označení nájemce, tj. změny bydliště, místa nebo sídla podnikání či změnu bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá pronajímateli právo vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když nájemce je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
9. Nájemce se zavazuje umožnit osobám pověřeným pronajímatelem vstup na předmět nájmu za účelem jejich prohlídky. Termín prohlídky se pronajímatel zavazuje nájemci oznámit v dostatečném předstihu.
10. Pronajímatel se zavazuje odstranit vady či poškození předmětu nájmu, které mu nájemce oznámí bez zbytečného odkladu a za které sám neodpovídá, bez zbytečného odkladu a na svůj náklad.
11. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že pronajímatel předmět nájmu nájemci předal v den podpisu této smlouvy.

## V.

### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích schválila Rada města Tábora dne 29.11.2021 usnesením číslo 3034/58/21 záměr pronájmu části pozemku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Pronajímatel dále prohlašuje, že záměr pronájmu byl zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. v pozdějším znění na úřední desce města Tábora v období od 2.12.2021 do 3.1.2022.
2. Pronájem části pozemku schválila v souladu se zněním zákona č. 128/2000 Sb. Rada města Tábora dne 3.1.2022 usnesením číslo 3121/60/22.
3. Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

## VI.

### Zánik smlouvy

1. Obě strany souhlasí s tím, že nájem zanikne na základě těchto skutečností:
  - a) písemnou dohodou obou stran,
  - b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta činí **tři** měsíce a počíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla nájemci výpověď doručena.

## VII.

### Poskytování informací

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na oficiálních webových stránkách města (<http://úútaborc.eu/gdpr/ds-3081/pl=75246>) nebo v písemném podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám.2/2, Husovo náměstí 2938, Tábor).

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – vymezení předmětu nájmu (viz čl. I. této smlouvy).
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Město Tábor neprodleně po uzavření smlouvy zveřejní smlouvu v registru smluv.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře, dne.....

Dne.....

.....

pronajímatel  
město Tábor

.....

nájemce

Dne .....

.....

nájemce