



Smlouva zakládající právo provést stavbu

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 86 a 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

Bronislav Semrád, bytem
RČ:
na straně investora

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 1078 pro k. ú. Jihlava a obec Jihlava vlastníkem pozemku par. č. 1121/70 a 1121/1 – ostatní plocha, manipulační plocha, ostatní komunikace (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření do Krajské správy a údržby silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Bronislav Semrád je investorem stavby „Výstavba garáže na ul. Kosovská u areálu KSÚSV - příjezdová, zpevněná plocha“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 0676/13/2017/RK ze dne 11. 4. 2017 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeným v článku I. smlouvy, stavbou „Výstavba garáže na ul. Kosovská u areálu KSÚSV - příjezdová, zpevněná plocha“ a rozhodla uzavřít nepojmenovanou smlouvu mezi Krajem Vysočina a investorem stavby.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 1121/70 a 1121/1 v k. ú. Jihlava a obci Jihlava ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Výstavba garáže na ul. Kosovská u areálu KSÚSV - příjezdová, zpevněná plocha“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 1 výtisk geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu. V případě, že na základě geometrického zaměření vznikne potřeba majetkoprávního vypořádání, požádá investor ve stejné lhůtě o jeho provedení.

Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 výtisky.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Výstavba garáže na ul. Kosovská u areálu KSÚSV - příjezdová, zpevněná plocha“ v k. ú. Jihlava a obci Jihlava, jejímž investorem je Bronislav Semrád.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Smlouva zakládající právo provést stavbu nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

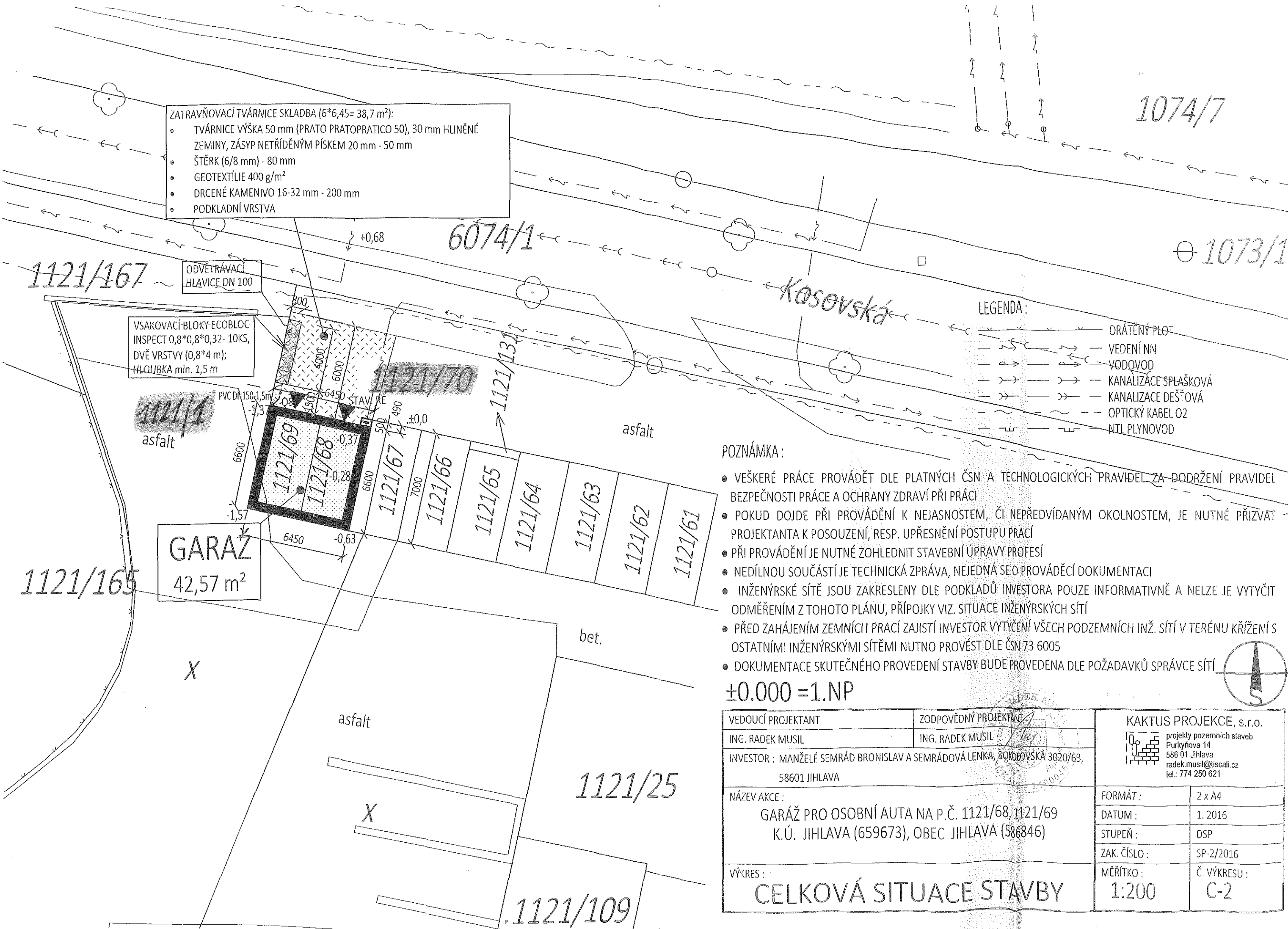
Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V dne 18. 04. 2017
V Jihlavě dne 13. 04. 2017

V Jihlavě dne 13. 04. 2017
Kraj Vysočina
Žitáková 57, 587 01 Jihlava

.....
Bronislav Semrád

.....
Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE SKLADBA (6*6,45= 38,7 m²):

- TVÁRNICE VÝŠKA 50 mm (PRATO PRATOPRATICO 50), 30 mm HLINĚNÉ ZEMINY, ZÁSYP NETŘÍDĚNÝM PÍSKEM 20 mm - 50 mm
- ŠTĚRK (6/8 mm) - 80 mm
- GEOTEXTÍLIE 400 g/m²
- DRCENÉ KAMENIVO 16-32 mm - 200 mm
- PODKLADNÍ VRSTVA

VSAKOVACÍ BLOKY ECOBLOC INSPECT 0,8*0,8*0,32- 10KS, DVĚ VRSTVY (0,8*4 m); HLoubKA min. 1,5 m

GARAZ
42,57 m²

- LEGENDA:
- DRÁTĚNÝ PLOT
 - VEDENÍ NN
 - VODOVOD
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - OPTICKÝ KABEL O2
 - NITL PLYNOVOD

POZNÁMKA:

- VEŠKERÉ PRÁCE PROVÁDĚT DLE PLATNÝCH ČSN A TECHNOLOGICKÝCH PRAVIDEL ZA DODRŽENÍ PRAVIDEL BEZPEČNOSTI PRÁCE A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI
- POKUD DOJDE PŘI PROVÁDĚNÍ K NEJASNOSTEM, ČI NEPŘEDVÍDANÝM OKOLNOSTEM, JE NUTNÉ PŘIZVAT PROJEKTANTA K POSOUZENÍ, RESP. UPŘESNĚNÍ POSTUPU PRÁCI
- PŘI PROVÁDĚNÍ JE NUTNÉ ZOHLEDNIT STAVEBNÍ ÚPRAVY PROFESÍ
- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ JE TECHNICKÁ ZPRÁVA, NEJEDNÁ SE O PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACI
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE PODKLADŮ INVESTORA POUZE INFORMATIVNĚ A NELZE JE VYTYČIT ODMĚŘENÍM Z TOHOTO PLÁNU, PŘÍPOJKY VIZ. SITUACE INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ
- PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH PRACÍ ZAJISTÍ INVESTOR VYTYČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH INŽ. SÍTÍ V TERÉNU KŘÍŽENÍ S OSTATNÍMI INŽENÝRSKÝMI SÍTĚMI NUTNO PROVÉST DLE ČSN 73 6005
- DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY BUDE PROVEDENA DLE POŽADAVKŮ SPRÁVCE SÍTÍ

±0.000 = 1.NP

VEDOUCÍ PROJEKTANT ING. RADEK MUSIL	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT ING. RADEK MUSIL	KAKTUS PROJEKCE, s.r.o. projekty pozemních staveb Purkyňova 14 586 01 Jihlava radek.musil@tiscali.cz tel.: 774 250 621
INVESTOR : MANŽELÉ SEMRÁD BRONISLAV A SEMRÁDOVÁ LENKA, SOKOLOVSKÁ 3020/63, 58601 JIHLAVA		
NÁZEV AKCE : GARÁŽ PRO OSOBNÍ AUTA NA P.Č. 1121/68, 1121/69 K.Ú. JIHLAVA (659673), OBEC JIHLAVA (586846)		FORMÁT : 2 x A4
VÝKRES : CELKOVÁ SITUACE STAVBY		DATUM : 1. 2016
		STUPEŇ : DSP
		ZAK. ČÍSLO : SP-2/2016
		MĚŘÍTKO : 1:200
		Č. VÝKRESU : C-2