

U nájemce evidované pod číslem:
ev. č.: 213/22-CSMV
č. j.: TS-217/2022

Smlouva o nájmu nemovité věci

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „zákon o majetku státu“)
(dále jen „Smlouva“)

1. Smluvní strany

1.1. pronajímatel:

název: **Univerzitní sportovní klub Praha, spolek**
sídlo: Na Folimance 2490/2, 120 00 Praha 2
IČO: 00393495
DIČ: CZ00393495
zastoupená: Ing. Petrem Motlíkem, ředitelem
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
zapsán ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. L 2284
(dále jen „Pronajímatel“),

a

1.2. nájemce:

Název: **Česká republika - OLYMP CENTRUM SPORTU
MINISTERSTVA VNITRA**
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009 (dále také jen „OLYMP CS MV“)
sídlo: Za Císařským mlýnem 1063/5, 170 06 Praha 7
IČO: 751 51 898
DIČ: nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupená: Pavlem Kubešem, B.A., ředitelem OLYMP CS MV
kontaktní osoba: 
e-mail: 
telefon: 
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále též uváděni jako „Smluvní strany“ a jednotlivě jako „Smluvní strana“)

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1026/4, o výměře 1934 m², který se nachází v katastrálním území Vinohrady, obec Praha, jehož součástí je stavba evidovaná jako jiná stavba, č.p. 2490. Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 7238 (dále jen „**Nemovitost**“). Součástí Nemovitosti je nebytový prostor – a to konkrétně judistický sál, nacházející se v 1. patře, který je určený pro sportovní přípravu sportovců ve sportovním odvětví judo, tj. sál s účelem využití pro odvětví sportu judo o výměře 250 m² situovaný v Nemovitosti, která se nachází na adrese Na Folimance 2490/2, 120 00 Praha 2, Vinohrady, který je předmětem tohoto nájemního vztahu (dále jen „**Předmět nájmu**“). Specifikace Předmětu nájmu je uvedena v Příloze č. 1.
- 2.2. Pronajímatel tímto prohlašuje, že jako vlastník nemovitosti je oprávněn ji, resp. její část, Nájemci pronajmout, a že na ní nevážou ke dni podpisu této Smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily jejímu řádnému užívání dle této Smlouvy.
- 2.3. Nájemce sjednává s Pronajímatelem užívání Předmětu nájmu v souladu s § 12a zákona o majetku státu, a to po dobu nezbytně nutnou (viz článek 3. této Smlouvy), jelikož používání Předmětu nájmu je nezbytné pro zabezpečení výkonu činnosti Nájemce.
- 2.4. Pronajímatel tímto pronajímá Nájemci a Nájemce si od Pronajímatele najímá za Nájemné uvedené v čl. 4 této Smlouvy prostory specifikované v odst. 2.1 této Smlouvy, které jsou barevně vyznačené v katastrálním plánu a půdorysu Nemovitosti, který tvoří Přílohu 1 této Smlouvy.
- 2.5. Pronajímatel pronajímá Předmět nájmu s ohledem na skutečnost, že jej pro vlastní činnost v době, kdy jej bude Nájemce využívat, dočasně nepotřebuje.
- 2.6. Předmět nájmu bude Nájemcem užíván výhradně za účelem zabezpečení řádné a kvalitní přípravy ke státní sportovní reprezentaci České republiky v odvětví sportu judo v rámci zajištění kvalitního zabezpečení sportovní reprezentace České republiky a jeho použití při trénincích sportovců Nájemce ve sportovním odvětví judo. Výše specifikovaný Předmět nájmu budou přednostně využívat sportovci a trenéři ve sportovním odvětví judo zařazení na základě základního pracovněprávního vztahu či jiného obdobného soukromoprávního smluvního vztahu s Nájemcem a dále rovněž osoby, které Nájemce bude potřebovat pro zajištění kvalitního, a především efektivního výše citovaného tréninku sportovců ve sportovním odvětví judo.
- 2.7. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je dle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle odst. 2.6 této Smlouvy, to znamená, že v Předmětu nájmu je možno provozovat činnosti související se zabezpečením řádné a kvalitní přípravy ke státní sportovní reprezentaci České republiky v odvětví sportu judo. Charakter Předmětu nájmu odpovídá potřebě Nájemce v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
- 2.8. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze výlučně za účelem a podmínek sjednaných v této Smlouvě.
- 2.9. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci přístup do Předmětu nájmu nacházejícího se v nemovitosti. Za tímto účelem předá Pronajímatel Nájemci při předání Předmětu nájmu k užívání klíče od nemovitosti a Předmětu nájmu.

3. Doba trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na období roku 2022 tj. nejpozději do 31.12.2022, s tím, že budou dodržovány následující podmínky konkrétního využívání Předmětu nájmu v průběhu roku 2022 a s tím spojené rovněž ukončení tohoto nájemního vztahu.
- 3.2. Podmínky využívání Předmětu nájmu v průběhu roku 2022 jsou následující:

- 3.2.1. konkrétní doba využívání Předmětu nájmu v průběhu roku 2022 bude probíhat na základě jednotlivých, individuálních objednávek využívání Předmětu nájmu ze strany Nájemce (tj. konkrétně kontaktní osoby nájemce uvedené v záhlaví této Smlouvy),
- 3.2.2. současně dále Nájemce bude činit jednotlivé dílčí objednávky využívání Předmětu nájmu v průběhu roku 2022 až do vyčerpání maximální finanční částky uvedené v odst. 4.1 této Smlouvy při současně pevně stanovené hodinové sazbě za pronájem Předmětu nájmu (viz odst. 4.1 této Smlouvy),
- 3.2.3. nájem takto sjednaný může být tedy ukončen i před uplynutím roku 2022 (tj. 1 před datem 31. 12. 2022), a to tehdy, pokud bude v průběhu roku 2022 vyčerpána maximální finanční částka uvedená v odst. 4.1 této Smlouvy pro konkrétní využívání Předmětu nájmu, tímto nejsou dotčeny další možnosti ukončení tohoto smluvního vztahu uvedené v této Smlouvě,
- 3.2.4. k faktickému předání a převzetí Předmětu nájmu konkrétně vždy při individuálním objednání využití Předmětu nájmu do dispozice Nájemce dojde na základě zápisu do příslušného protokolu, který eviduje osoby využívající příslušný nebytový prostor.



4. Nájemné

- 4.1. Nájemné za Předmět nájmu se sjednává ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá s přihlednutím k činnosti Nájemce úzce související s činností Pronajímatele, a to následovně:

nájemné:  Kč/ hod. včetně DPH

Platba nájemného ve výši výše uvedené pevně stanovené hodinové sazby tj. 2 000,- Kč/hod. včetně DPH) bude probíhat v souladu s odst. 3.2.1 na základě jednotlivých, individuálních objednávek využívání Předmětu nájmu ze strany Nájemce, a to dle konkrétních a aktuálních potřeb Nájemce v průběhu roku 2022 až do vyčerpání maximální, konečné a finální finanční částky vyhrazené ze strany Nájemce pro účel specifikovaný v odst. 2.6 této Smlouvy, která je stanovena ve výši 500.000,- Kč včetně DPH.

Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že sazba nájemného takto stanovená je pevná a neměnná po celou dobu trvání platnosti a účinnosti této Smlouvy.

- 4.2. Platba nájemného bude prováděna průběžně, a to za dodržení postupu uvedeného výše, na základě jednotlivých objednávek ze strany Nájemce a dále následně na základě faktury vystavené Pronajímatelem, bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v odst. 1.1 této Smlouvy. Jako variabilní symbol bude uvedeno číslo předmětné faktury a objednávky. S tím, že na každé takto vystavené objednávce a následně vystavené faktuře bude vždy uvedeno evidenční číslo této Smlouvy, na základě, níž jsou jednotlivé takto vytvářené objednávky realizovány, dále musí příslušná faktura splňovat požadavky příslušných právních předpisů.
- 4.3. Splatnost faktury činí vždy čtrnáct (14) kalendářních dnu ode dne jejího doručení na adresu Nájemce uvedenou v odst.1.2 této Smlouvy. Nájemce však umožňuje zaslání příslušné faktury rovněž v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky ID:zx5ks9a nebo také na email:  (a v kopii na email: 
- 4.4. Nezaplatí-li Nájemce nájemné uvedené odst. 4.1 této Smlouvy do čtrnácti (14) dnů po uplynutí splatnosti příslušné faktury vystavené Pronajímatelem dle postupu uvedeného v

odst. 4.1 této Smlouvy, je povinen zaplatit na bankovní účet Pronajímatele úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. Splatnost úroku z prodlení se sjednává na čtrnáct (14) kalendářních dnů.

- 4.5. Každá příslušná faktura – daňový doklad musí obsahovat údaje podle § 435 občanského zákoníku a dále musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě uvedení chybných údajů na faktuře či daňovém dokladu Pronajímatelem, je Nájemce oprávněn vrátit fakturu či daňový doklad Pronajímateli do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení chybné faktury či daňového dokladu. U nově vystavené faktury či daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

5. Práva a povinnosti Nájemce

- 5.1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze za účelem stanoveným v odst. 2.6 této Smlouvy, a dále způsobem, neodporujícím platným právním, požárním, bezpečnostním a hygienickým předpisům, provoznímu řádu nemovitosti a dalším souvisejícím právním předpisům. Nájemce je rovněž povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě nebo nadměrnému opotřebení Předmětu nájmu, a nebyl narušen následný běžný provoz Pronajímatele po ukončení doby nájmu dle článku 3 této Smlouvy. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu ani jeho část přenechat třetí osobě.
- 5.2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav a provedení těchto oprav v Předmětu nájmu umožnit, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
- 5.3. Nájemce není povinen hradit poměrnou část nájemného za to období, v němž byla v důsledku jednání Pronajímatele činnost Nájemce podstatným způsobem omezena.
- 5.4. Nájemce bere na vědomí, že bez písemného a předem vyjádřeného souhlasu Pronajímatele nelze provádět jakoukoliv stavební činnost nebo úpravy podléhající ohlášení nebo povolení ve smyslu stavebního zákona.
- 5.5. Nájemce je povinen umožnit na požádání Pronajímateli přístup k Předmětu nájmu včetně příslušenství v rámci kontroly plnění této Smlouvy. Zároveň Nájemce odpovídá za škodu, která vznikne na základě jeho činnosti: V souladu s odst. 6.4 této Smlouvy, Smluvní strany uvádějí, že Nájemce ovšem není odpovědný, byla-li škoda prokazatelně způsobena výlučně zaviněným jednáním Pronajímatele.
- 5.6. Porušení odst. 2.6 této Smlouvy se považuje za zásadní a je důvodem k okamžitému jednostrannému ukončení tohoto smluvního vztahu, a to formou písemného odstoupení od této Smlouvy ze strany Pronajímatele.
- 5.7. Nájemce je povinen po skončení dílčího využívání Předmětu nájmu, které je realizováno na základě dílčích objednávek (viz článek 3 a 4 této Smlouvy) vždy uvést Předmět nájmu do původního stavu na své náklady (včetně úklidu odpovídajícímu praxi pro dílčí využívání Předmětu nájmu), s přihlédnutím k obvyklému opotřebení na předat Předmět nájmu pronajímateli ve smyslu odst. 7.6 této Smlouvy.

6. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel je povinen odevzdat Předmět nájmu Nájemci se vším, co je potřeba k jeho řádnému užívání a ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Dále je Pronajímatel povinen Předmět nájmu v tomto stavu na své náklady udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s jeho užíváním spojeno. Dále je povinen umožnit a zabezpečit přístup Nájemce k Předmětu nájmu a umožnit jeho nerušené užívání v souladu se sjednaným účelem této Smlouvy.

- 6.2. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o všech skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na využití Předmětu nájmu, a o všech rozhodnutích či opatřeních, které je Pronajímatel povinen dodržovat a která mohou mít vliv na dosažení účelu stanoveného touto Smlouvou.
- 6.3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené odcizením, ztrátou nebo poškozením věcí Nájemce vnesených do Předmětu nájmu.
- 6.4. Pronajímatel nese odpovědnost za škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů a z ujednání této Smlouvy.
- 6.5. Pronajímatel se zavazuje provádět na své náklady pravidelně (dle příslušných předpisů) revize pevných rozvodů elektrických zařízení, hasicích přístrojů, spalinových cest a topidel.

7. Ukončení nájemního vztahu

- 7.1. Nájemní vztah založený touto Smlouvou skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán. Před jejím uplynutím, je možné jej ukončit jednak postupem uvedeným v odst. 3.2.3 této Smlouvy (tj. vyčerpáním maximální finanční částky na rok 2022, a to konkrétně vyčerpáním částky 500.000,- Kč včetně DPH), dále písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či písemnou výpovědí dle postupu popsaného v níže uvedených odstavcích tohoto článku.
- 7.2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna i s ohledem na § 12a zákona o majetku státu, tuto Smlouvu před uplynutím doby nájmu jednostranně ukončit písemnou výpovědí doručenou druhé Smluvní straně, a to i bez uvedení důvodu. Pronajímatel je dále oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu rovněž tehdy, jestliže Nájemce nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a jeho neplnění zůstalo nenapraveno déle než 30 dnů ode dne, kdy byl na tuto skutečnost písemně upozorněn Pronajímatelem.
- 7.3. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně.
- 7.4. Nájemce je oprávněn okamžitě písemně odstoupit od této Smlouvy, porušuje-li pronajímatel i přes písemné upozornění dále své povinnosti stanovené v této smlouvě, ač byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, dále v případě působením vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce, dále nemůže-li nájemce předmět nájmu plně využívat pro účel stanovený touto smlouvou. Nájemce může rovněž písemně vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, v takovém případě výpovědní lhůta činí 3 měsíce a její běh začíná prvním dnem v kalendářním měsíci následujícím po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.5. Písemné odstoupení od této Smlouvy, které uplatní jedna či druhá Smluvní strana v souladu s příslušnými články této Smlouvy, nastává dnem doručení písemného projevu vůle druhé Smluvní straně.
- 7.6. Nejpozději v den skončení nájemního vztahu v případě odstoupení od smlouvy pak nejpozději do 15 -ti kalendářních dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, je Nájemce povinen uvést Předmět nájmu do původního stavu na své náklady, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a předat Předmět nájmu Pronajímateli. O tomto předání bude vyhotoven zápis o předání Předmětu nájmu a stvrzen oběma Smluvními stranami.

8. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Kontaktní osoby Smluvních stran uvedené v čl. 1 této Smlouvy jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této Smlouvy, nejsou však na základě této funkce jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této Smlouvy.

- 8.2. Pokud je nebo se stane některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným, nebo nevykonatelným, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy nedotčena a v platnosti. Neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení této Smlouvy bude Smluvními stranám nahrazeno jinou platnou, účinnou a vykonatelnou úpravou, která se bude shodovat s hospodářským účelem původního ustanovení nebo se mu co nejvíce přiblíží.
- 8.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě Smluvní strany povinnost uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že tímto souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4. Právní vztahy mezi Smluvními stranami vzniklé na základě této Smlouvy, neupravené přímo touto Smlouvou, se řídí účinnými právními předpisy.
- 8.5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými a datovanými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 8.6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
- 8.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Pronajímatel a 2 Nájemce. V případě, že bude tato Smlouva podepsána elektronicky oběma Smluvními stranami, považuje se tato Smlouva za podepsanou formou elektronického podpisu ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky.
- 8.8. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.
- 8.9. Nedílnou součástí této Smlouvy je níže uvedená Příloha:
Příloha č. 1 – specifikace předmětu nájmu (1 list)

V Praze dne 14. 3. 2022

V Praze dne 16. 03. 2022

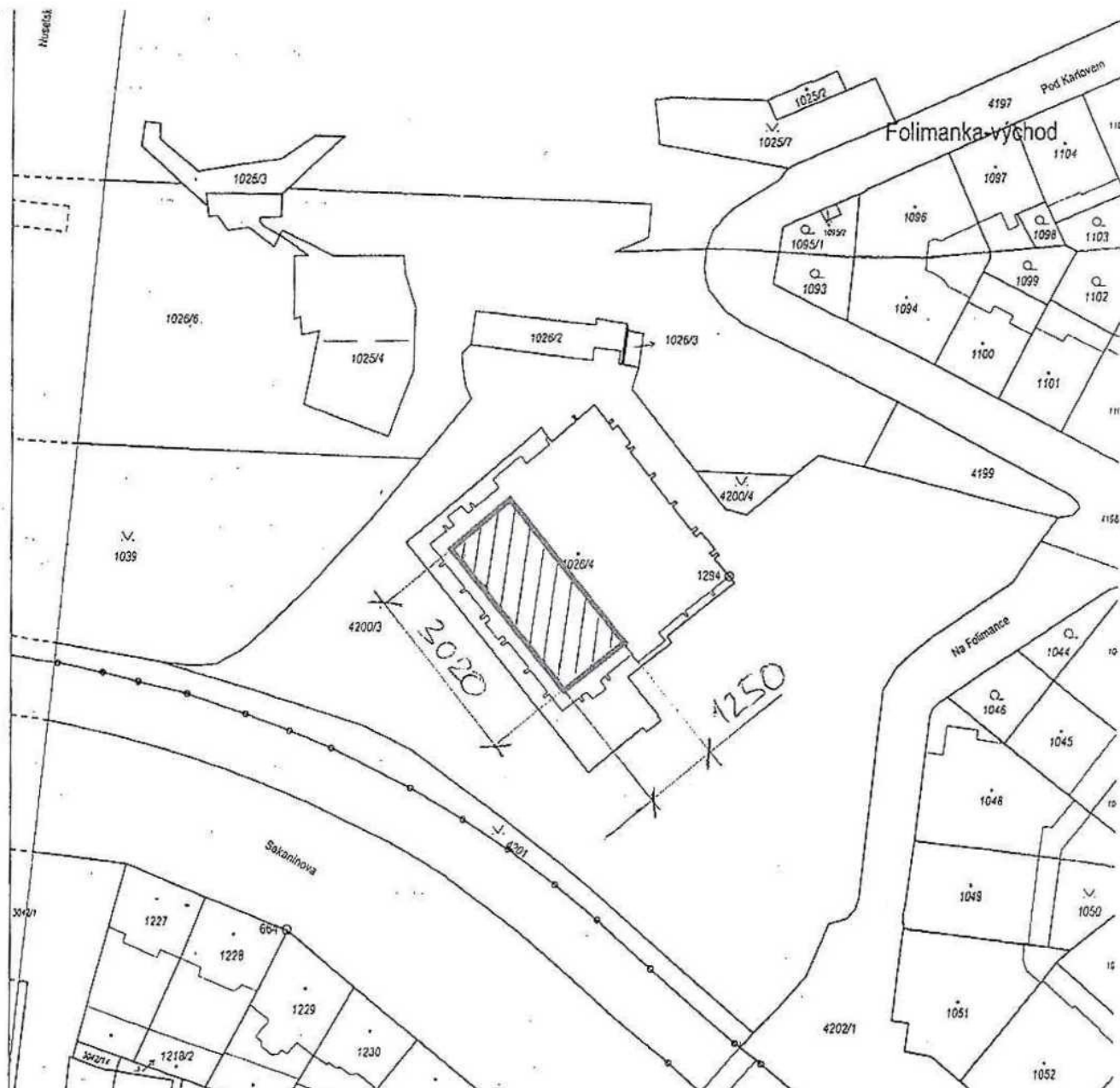
Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Ing. Petr Motlík
ředitel
Univerzitní sportovní klub Praha, spolek

Pavel Kubeš, B.A.
ředitel
OLYMP CS MV

Hala judo 3020 x 1250 cm (377,5 m²) Půdorys 1. NP Nemovitosti



Katastrální úřad pro hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha	Okres Hlavní město Praha	Obec Praha
území Vínohrady	Mapový list č. PRAHA 6-2/31	Měřítko platné pro rám - 200 x 287 mm 1 : 1000
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		
Stav k 11.10.2021 09:15:03	Vyhotová Vyhotoveno dálkovým přístupem	Dne 11.10.2021 09:37:47

