

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: HB - Tapety

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel.
	Popis změny: Během odstraňování povrchových úprav stěn v lóžích a postupném odstrojování objektu byly nalazeny pod vypínači a světlý původní zbytky textilních tapet. Tato skutečnost byla dále probírána s NPÚ na kontrolních dnech. Po dohodě Objednatele a NPÚ došlo ke shodě, že původně navržené vinylové tapety budou nahrazeny tapetami textilními, a to z důvodu vyšší estetičnosti a navrácení původní podoby lóžím.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Jedná se o požadavek NPÚ, kdy prostory budou navraceny do své předpokládané původní podoby.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Během projekčních prací nebyl v žádných dostupných podkladech zjištěna existence původních textilních tapet. Fragmenty tapety byly nalezeny až po odstrojení vypínačů a světel z lóží. Průzkum v podobě odstrojení nemohl být během projekčních prací proveden z důvodu plného provozu budovy. Proto projektant tuto skutečnost nemohl předvídat. Dodatečné stavební práce budou v souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb. realizovány dodavatelem původní veřejné zakázky. Nejedná se o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a b) nižší než 15 % původní hodnoty závazku zhotovitele; a to ani v součtu hodnoty všech změn podle odstavce (4), §222, zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí veškeré povrchové úpravy objektu. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(4) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Revize prováděcí projektové dokumentace

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: HT CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	5 577 661 Kč	-531 487 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.8 bez DPH:		1 022 485 064 Kč
	Zvýšení:		5 577 661 Kč
	Snížení:		-531 487 Kč
	Nová cena:		1 027 531 238 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: během roku 2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 9		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Položkový rozpočet		
	Příloha č.2 - Kalkulační vzorec: Montáž textílních tapet		
	Příloha č.3 - Kalkulační vzorec: Tapety z vnitřní strany dveří		
	Příloha č.4 - Vysvětlení jednotkové ceny za montáž textilní tapety		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	16.11.2018		
Vyjáždění:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele, cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s. a cenám dle schváleného kalkulačního vzorce. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch.Jakub Masák		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			