

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: PB Orchestrální sál

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel.
	Popis změny: V prováděcí projektové dokumentaci (DPS) je v orchestrálním sále na provozní budově navržena stavební akustika pro odhlučnění tohoto prostoru zejména od exteriérových vlivů a prostorová akustika pro zlepšení akustických poměrů v sále samotném (akustická pohltivost stěn, atd.). V DPS bylo navrženo uchycení prostorové akustiky do akustiky stavební (SDK podhledy a SDK předstěny). Uchycení stavební akustiky mělo být provedeno přímo do nosných konstrukcí stropu a stěn, a to přes systém akusticky odhlučněných závěsů. Konstrukce stavební akustiky tak musí přenést jak zatížení vlastní tíhou, tak zatížení od prostorové akustiky. Před samotnou realizací stavební a prostorové akustiky bylo nutné odstranit stávající obložení stropu a stěn. Po těchto bouracích pracích byl zjištěn nevyhovující statický stav zděných stěn a stropního trapézového plechu. Z těchto důvodů musel být zahuštěn rastr SDK profilů na stěnách a stropu. Zároveň tak bylo nutné zvýšit počet akusticky odhlučněných závěsů pro SDK konstrukce.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Orchestrální sál je v DPS určen jako akusticky náročný prostor, jelikož slouží příležitostně i jako nahrávací studio. Z tohoto důvodu je nutné zamezit průniku hluku do sálu z frekventované silniční a železniční dopravy v okolí objektu. Pro užívání tohoto prostoru je proto nezbytné provést vnitřní SDK konstrukce, které zamezí šíření hluku z exteriéru a rovněž z přilehlých interiérových prostor (strojovna VZT, ...).
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Předmětné práce nebylo možné v rámci projektové přípravy předvídat, a to ani s náležitou odbornou péčí, neboť stav nosných konstrukcí bylo možné ověřit teprve po demontáži původního obkladového materiálu a po kontrole konstrukcí ze strany statika. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí veškeré stavební úpravy orchestrálního sálu. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Revize prováděcí projektové dokumentace

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: HT CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	1 742 316 Kč	-643 459 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.8 bez DPH:		1 022 485 064 Kč
	Zvýšení:		1 742 316 Kč
	Snížení:		-643 459 Kč
	Nová cena:		1 023 583 921 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Tomáš Moučka		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 2018/2019		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 9		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Položkový rozpočet		
	Příloha č.2 - Rozbor JC		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	19.11.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Tomáš Moučka Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s.. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD: Ing.arch.Jakub Masák		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		