



Naše č. j.: UT-05537/2022

Naše sp. zn.: UT-05537/2022/01

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR), smlouvy různé / V / 5

SMLOUVA O DÍLO

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

[redacted] ID DS: 7ruiypv,

zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel

(dále jen „objednatel“)

a

UNIMETAL – engineering, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,

oddíl C, vložka 25359,

se sídlem Macharova 81/6, 702 00 Ostrava - Přívoz,

IČ: 267 87 385, DIČ: CZ26787385,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1661484369/0800,

[redacted] ID DS: zq487ty,

zastoupena: Miroslav Špálek, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

na základě veřejné zakázky s názvem „Výměna kotle v PoS Havířov“ vedené pod sp. zn. UT-34776/2021 (systémové číslo NEN: N006/21/V00032808) uzavírají výše uvedené smluvní strany v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o dílo

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí, řádně, včas a ve sjednané kvalitě, bez zjevných vad a nedodělků „nákup a instalaci nové technologie kotelny“ v Pobytovém středisku Havířov v rámci projektu „Rekonstrukce technologických a energetických zařízení SUZ MV“, reg. č. AMIF/30/01, který je



FINANCOVÁNO EVROPSKOU UNÍ
AZYLOVÝ, MIGRAČNÍ A INTEGRAČNÍ FOND

Projekt Rekonstrukce technologických a energetických zařízení SUZ MV, reg. č. AMIF/30/01, je financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu.



financován Evropskou unií v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu (dále též „dílo“).

2. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Součástí předmětu plnění je:
 - Demontáž a ekologická likvidace stávajícího stacionárního kotle.
 - Instalace nového kotle s tepelným výkonem max. 125 kW, určený pro ohřev topné vody v soustavě ústředního topení v budovách A a B. Kotel bude vybaven elektronickou regulací ohřevu topné vody s plynulou modulací výkonu hořáku včetně zabezpečovacího zařízení. Průměrná účinnost kotle bude dle nové ERP 93 % +. Emise oxidů dusíku budou splňovat třídu 6 dle EN 15502-1.
 - Úprava spalínové cesty dle nové technologie kotle, vnitřní kanalizace, vodovodu, plynovodu, rozvodného potrubí vytápění, elektroinstalace, měření a regulace kotle.
 - Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně-technologického charakteru k řádnému provedení díla.
 - Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku.
 - Odvoz a uložení stavebního odpadu k ekologické likvidaci na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ust. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Zajištění a plnění podmínek ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
 - Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla (Nařízení vlády č. 25/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na účinnost nových teplovodních kotlů spalujících kapalná nebo plynná paliva; Vyhláška č. 91/1993 Sb., k zajištění bezpečnosti práce v nízkotlakových kotelnách).
 - Zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; prohlášení o shodě.
 - Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.
4. Zhotovitel se dále zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dokončené dílo za dále sjednaných podmínek od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu stanovenou v Čl. III. odst. 1.

Čl. II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v níže specifikované době:

termín zahájení:

nejdříve po 15. květnu 2022

termín dokončení a předání díla:

nejpozději do 31. srpna 2022

2. Místo plnění:

Pobytové středisko Havířov, Na Kopci 269/5, 735 64 Havířov

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo provedené podle této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla ve výši:



Cena bez DPH	598.100 Kč
DPH ve výši 21 %	125.601 Kč
Cena včetně DPH	723.701 Kč

2. Cena díla dle odst. 1 je pevná, nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu této smlouvy. Ke změně ceny díla může dojít pouze v případech uvedených v odst. 3, 4, 5 a 6 tohoto článku.
3. V případě, že v průběhu provádění díla dojde k zákonné změně sazby DPH, bude sazba DPH účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Změnu díla spočívající v rozšíření předmětu plnění nebo provedení předmětu plnění ve vyšší kvalitě je možné provést na základě požadavku objednatele či z důvodu nepředvídaných okolností, které nastanou při provádění díla (dále též „vícepráce“). Zhotovitel je povinen provést soupis těchto víceprací včetně jejich ocenění a zaslat jej objednateli ke schválení do datové schránky. Vícepráce mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede vícepráce bez písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
5. Cena prací (položek), které nejsou obsaženy v soupisu stavebních prací a výkazu výměr, bude stanovena s odkazem na jednotkové ceny uvedené v obecně dostupných sbornících doporučených cen (např. sborníky URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s.) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, snížené o 10 %. K základním nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírůstek na podíl vedlejších rozpočtových nákladů. V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované sborníky doporučených cen, ocení se tyto práce takto: (montážní práce 250 Kč/hod bez DPH).
6. Změna rozsahu díla spočívající v neprovedení prací sjednaných touto smlouvou nebo jejich provedení v menším rozsahu (dále též „méněpráce“) je možná výlučně na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Cena položek soupisu stavebních prací a výkazu výměr, které nebudou na základě dohody smluvních stran, potvrzené písemným dodatkem, provedeny, bude od celkové ceny díla odečtena.
7. Veškeré změny rozsahu díla a sjednané ceny mohou být provedeny pouze v souladu s podmínkami nepodstatné změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu na zaplacení ceny díla. Cena za dílo bude hrazena postupně na základě dílčích faktur doložených soupisem provedených prací a dodávek odsouhlasených odpovědným zaměstnancem objednatele. Soupis provedených prací a dodávek zhotovitel předá k odsouhlasení odpovědnému zaměstnanci objednatele uvedenému v Čl. VII. odst. 5 nebo jinému písemně pověřenému zaměstnanci osobně při kontrolním dnu stavby, nebo jej doručí do datové schránky objednatele. Součástí faktury bude rovněž zjišťovací protokol odsouhlasený odpovědným zaměstnancem objednatele uvedeným v Čl. VII. odst. 5.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli dílčí faktury maximálně do výše 90 % z celkové ceny díla. Smluvní strany sjednávají pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla jako jistotu za splnění povinnosti zhotovitele předat dílo objednateli bez vad a nedodělků, popř. tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě. Fakturu na zbývající část celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli po předání díla bez vad a nedodělků.
10. Faktura je splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli v elektronické podobě do datové schránky ID: 7ruiypv, na e-mail:  nebo v listinné podobě na doručovací adresu objednatele uvedenou v hlavičce této smlouvy.
11. Faktura musí obsahovat č. j. této smlouvy, všechny údaje uvedené v § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, údaje uvedené

v § 435 občanského zákoníku, název a číslo projektu: Projekt Rekonstrukce technologických a energetických zařízení SUZ MV, reg. č. AMIF/30/01.

12. S ohledem na způsob, kterým jsou objednateli přidělovány finanční prostředky ze státního rozpočtu, se smluvní strany dohodly, že pokud v prosinci daného kalendářního roku zhotovitel doručí objednateli fakturu v termínu po 10. prosinci, stanovuje se doba splatnosti takové faktury na 60 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli, a to bez ohledu na údaje o splatnosti v ní uvedených.
13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit zhotoviteli bez zaplacení takovou fakturu, která neobsahuje nebo nesplňuje náležitosti stanovené v odst. 8, 10 a 11 tohoto článku, obsahuje jiné cenové údaje či jiný druh plnění než dohodnutý v této smlouvě, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně, a to s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit nebo vyhotovit znovu. Do doby prokazatelného doručení opravené či nově vyhotovené faktury se objednatel nenachází v prodlení s úhradou ceny díla. Po prokazatelném doručení opravené či nově vyhotovené faktury počíná objednateli běžet nová lhůta její splatnosti v původní délce.
14. Objednatel uhradí fakturovanou částku bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený na vystavené faktuře.
15. Faktura je považována za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
16. Platby budou realizovány v Kč na základě předložené faktury.

Čl. IV.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí, v kvalitě, v rozsahu odpovídajícím požadavku objednatele a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést dílo za vynaložení své veškeré odborné péče a za využití svých veškerých odborných zkušeností a dovedností.
2. Zhotovitel je odpovědný za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně všech osob oprávněných k pobytu na staveništi. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby neohrožovalo osoby pohybující se na staveništi a v jeho okolí.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o bezpečnostních rizicích souvisejících s jejich činností v souladu s ustanovením § 101 odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel je povinen o průběhu realizace stavby vést záznamy ve stavebním deníku v rozsahu dle § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být přístupný objednateli nebo osobě pověřené objednatelem po celou dobu provádění díla.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba má právo žádat opravu či doplnění informací uvedených ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen na základě objektivních připomínek upravit či doplnit stavební deník do 5 pracovních dnů.
6. Zápisem ve stavebním deníku není možné měnit ustanovení této smlouvy, a to včetně jejích příloh. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy a jejích příloh je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonává dozor nad prováděním díla, a je oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel provádí dílo v souladu se smlouvou, podle technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s podmínkami stanovenými příslušnými orgány státní správy. Na zjištěné nedostatky zhotovitele neprodleně upozorní.
8. Objednatel nebo jím pověřená osoba nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný



zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví osob, nebo provádí-li zhotovitel dílo vadně, v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.

9. Smluvní strany se dohodly na realizaci pravidelných kontrolních dnů stavby jednou za 14 dnů nebo častěji dle aktuální potřeby. Kontrolní dny mohou být svolány zhotovitelem, objednatelem nebo osobou pověřenou objednatelem. O průběhu kontrolního dne stavby bude pořízen zápis, do něhož se zaznamená mj. výsledek kontroly postupu prací, výsledek kontroly plnění úkolů z předchozího kontrolního dne a nové úkoly.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, mohl – li zhotovitel takovou nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
11. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovovaného díla.

Čl. V.

Další povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen:
 - a. zajistit, že při provádění díla budou dodržovány technologické postupy a normy, podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, a to i u svých poddodavatelů,
 - b. účastnit se kontrolních dnů stavby,
 - c. realizovat zábor staveniště v nezbytně nutném rozsahu pro provádění díla tak, aby byl co nejméně omezen provoz areálu PoS Havířov,
 - d. udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu,
 - e. provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytké překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely při provádění prací a dodávek,
 - f. odstraňovat pravidelně odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba,
 - g. se při nakládání s odpady řídit ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy,
 - h. nejpozději ke dni předání díla objednateli zcela vyklidit staveniště; zhotovitel bere na vědomí, že nebude – li staveniště vyklizeno, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla,
 - i. poskytnout objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých poddodavatelů,
 - j. je povinen poskytovat subjektům provádějícím audit a kontrolu projektů realizovaných v rámci národního programu Azylového, migračního a integračního fondu všechny nezbytné informace týkající se jeho činnosti související s plněním předmětu této smlouvy a veškerou nezbytnou součinnost pro provedení kontroly a auditu.
 - k. dodržovat podmínky vstupu a pobytu v PoS Havířov včetně bezpečnostních a protipožárních předpisů, s nimiž byl objednatelem seznámen, a zajistit dodržování těchto podmínek a předpisů i u svých poddodavatelů.
2. Objednatel je povinen:
 - a. po nabytí účinnosti této smlouvy předat zhotoviteli na jeho vyzvání staveniště,

- b. umožnit zhotoviteli a jeho poddodavatelům vstup/vjezd do areálu PoS Havířov při dodržení bezpečnostních, protipožárních a organizačních předpisů, s nimiž byl zhotovitel seznámen,
- c. poskytovat zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla,
- d. účastnit se kontrolních dnů stavby.

Čl. VI.

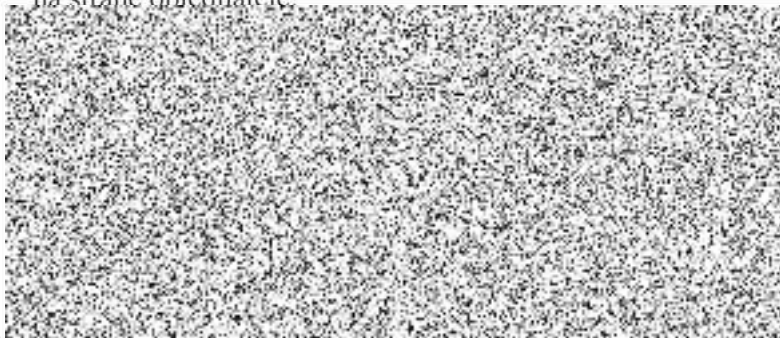
Nebezpečí škody na díle, odpovědnost za škodu a pojištění

1. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle včetně nebezpečí škody na materiálech a vybavení, které zhotovitel k provádění díla použije, a to až do předání dokončeného díla objednateli. To neplatí, prokáže – li zhotovitel, že škoda vznikla v příčinné souvislosti s porušením povinnosti objednatelem.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností při zhotovování díla objednateli a třetím osobám.
3. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody na zdraví a na majetku vzniklé v souvislosti s jeho podnikatelskou činností (včetně škod způsobených třetím osobám), které se vztahuje na činnost prováděnou zhotovitelem dle této smlouvy, a to na pojistnou částku ve výši nejméně 1.000.000 Kč.
4. Objednatel je oprávněn před podpisem této smlouvy i kdykoliv v době jejího trvání požadovat od zhotovitele doložení trvání pojištění.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel v součinnosti s objednatelem předávací protokol, ve kterém bude zhodnocena kvalita provedených prací, soupis případně zjištěných vad a nedodělků, včetně lhůt k jejich odstranění, popř. ujednání o jiných právech a povinnostech vyplývajících z odpovědnosti za vady. V závěru protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo z jakých důvodů dílo odmítá převzít.
2. Předávací protokol podepíší obě smluvní strany, čímž se veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v protokolu uvedených považují za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran v protokolu neuvede, že s určitými body protokolu nesouhlasí. Předávací protokol není možné nahradit zápisem ve stavebním deníku.
3. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.
4. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je odpovědným zástupcem objednatele pro věci technické (např. účast na kontrolních dnech, provádění a kontrola zápisů ve stavebním deníku, odsouhlasení soupisu provedených prací apod.)
na straně objednatele:



na straně zhotovitele:

6. Převzít dílo nebo odmítnout jeho převzetí je za objednatele oprávněn odpovědný zaměstnanec objednatele uvedený v odst. 5 tohoto článku nebo jiný písemně pověřený zaměstnanec.

Čl. VIII.

Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a v souladu s technickými normami.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku a odpovídá za to, že dílo, tj. provedené stavební práce a dodávky, bude po dobu trvání záruky bez vad, a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Záruční doba na provedené dílo činí 60 měsíců. Na výrobky a zařízení použité k realizaci díla, ke kterým bude dodán samostatný záruční list, se zhotovitel zavazuje poskytnout záruční dobu stanovenou v záručním listu. Je – li záruční doba uvedená v záručním listu kratší než 24 měsíců, sjednává se záruční doba v trvání 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. V případě výskytu vady má objednatel právo požadovat odstranění vady díla na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen takové vady odstranit. Způsob odstranění vady určuje objednatel. Zhotovitel je oprávněn navrhnout jiný způsob odstranění vady, objednatel však není povinen takový návrh akceptovat.
5. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, a to písemně datovou zprávou zaslanou do datové schránky zhotovitele, na elektronické adrese: [redacted] nebo doporučeným dopisem zaslaným s dodejkou na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel v oznámení vady uvede, o jakou vadu se jedná, jakým způsobem se vada projevuje a požadovaný způsob odstranění vady.
6. Zhotovitel je povinen obratem potvrdit objednateli doručení oznámení o vadě díla, které bylo zasláno elektronickou poštou.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vady díla v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 7 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 30 kalendářních dnů ode dne oznámení této vady.
9. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla v termínu sjednaném v odst. 8 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle Čl. IX. odst. 2.
10. Smluvní strany se mohou na základě vzájemné shody a z objektivních důvodů dohodnout na delší lhůtě pro odstranění vady díla.
11. Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, použijí se při uplatňování práv a povinností z odpovědnosti za vady příslušná ustanovení občanského zákoníku.

Čl. IX.

Smluvní pokuta, úroky z prodlení a odstoupení od smlouvy

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle Čl. II. odst. 1, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, až do řádného dokončení a předání díla.

2. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla dle Čl. VIII. odst. 7 a 8. V případě, že objednatel pověří odstraněním vady jinou odborně způsobilou osobu, končí prodlení zhotovitele s odstraněním vady okamžikem, kdy je vada odstraněna touto jinou odborně způsobilou osobou.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle Čl. IV. odst. 1, 2, a 4 a Čl. V. odst. 1 písm. d., e., f. a g.
4. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti účastnit se kontrolních dnů stavby podle Čl. V. odst. 1 písm. b.
5. Zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v Čl. X. odst. 1.
6. Poruší – li zhotovitel povinnost sjednanou v Čl. V. odst. 1 písm. i. a j., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ porušení povinnosti.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
8. Neuhradí-li objednatel cenu díla včas, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
9. Smluvní pokuta a úroky z prodlení jsou splatné do 10 kalendářních dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení oprávněnou stranou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
10. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) neodstraní vady díla ve stanovené lhůtě,
 - c) provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, právními předpisy nebo technickými normami, a ani přes písemné upozornění objednatele nesjedná nápravu,
 - d) jiným podstatným způsobem porušuje své povinnosti.
11. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení nebo zhotovitel sám podá dlužnický návrh na zahájení insolvenčního řízení.
12. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dojde k jinému, byť jen faktickému podstatnému omezení rozsahu jeho činnosti, které by mohlo mít negativní dopad na jeho způsobilost plnit závazky dle této smlouvy.
13. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy také tehdy, pokud zhotovitel přestane splňovat podmínky dle základních či jiných kvalifikačních předpokladů stanovených v zadávacích podmínkách na realizaci veřejné zakázky, na základě kterých byla uzavřena tato smlouva.
14. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že objednatel bude s úhradou oprávněně vystavené a objednateli řádně doručené faktury v prodlení po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
15. Odstoupení od této smlouvy se děje písemným projevem vůle odstupující strany formou doporučeného dopisu nebo datové zprávy zaslané do datové schránky. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení druhé smluvní straně.

Čl. X.

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu k třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, nezprostí-li ho objednatel této povinnosti.
2. V případě, že při plnění předmětu této smlouvy přijde zhotovitel do styku s osobními údaji objednatele, zavazuje se k jejich ochraně v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „nařízení“) a souvisejícími vnitrostátními předpisy.



3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jakožto správce nakládá v souvislosti s uzavíráním smlouvy či plněním vyplývajícím z této smlouvy s jeho osobními údaji podle nařízení a vnitrostátních předpisů. Zejména se jedná o identifikační a adresní údaje. Objednatel zpracovává osobní údaje zhotovitele bez potřeby souhlasu na základě nezbytnosti pro plnění smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou dostupné na internetových stránkách www.suz.cz, případně je možno o ně zažádat elektronicky na adrese [redacted] či písemně na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
4. Povinnost dle odst. 1 a 2 tohoto článku platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá za škodu tímto porušením vzniklou.

Čl. XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
2. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. K uveřejnění smlouvy v registru smluv dojde v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem 15.5.2022.
4. Doručovacími adresami se rozumí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy je smluvní strana, u které ke změně adresy došlo, povinna tuto změnu písemně sdělit druhé smluvní straně doporučeným dopisem zaslaným na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo datovou zprávou zaslanou do datové schránky.
5. Poštovní zásilky související s touto smlouvou se při jejich nepřevzetí na doručovací adrese považují za doručené pátým dnem po jejich uložení u provozovatele poštovních služeb.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně sdělit objednateli změnu elektronické adresy dle Čl. VIII. odst. 5.
7. Ve vztazích touto smlouvou založených, avšak výslovně neupravených, se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.
8. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným nebo neúčinným, platnost či účinnost ostatních ustanovení smlouvy tím zůstává nedotčena.
9. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů.
11. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 občanského zákoníku.
12. Všechny spory vyplývající z právního vztahu založeného touto smlouvou a v souvislosti s ní, budou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky a soudy České republiky.
13. Smluvní strany nemají zájem, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění dle této smlouvy, ledaže je stanoveno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
14. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze v písemné formě vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

15. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 Položkový rozpočet cenové nabídky zhotovitele

V Praze dne .../.../...
01-03-2022

Za objednatele:



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV

24-02-2022
V Ostravě dne .../.../...

Za zhotovitele:



Miroslav Špálek
jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21
Stavba: SUZ Havířov - výměna plynového kotle

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
UNIMETAL – engineering, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 25.01.2022

IC:
DIČ:

IC: 26787385
DIČ: CZ26787385

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH			598 100,00
DPH základní snižená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 598 100,00	Výše daně 125 601,00
	15,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		723 701,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

UNIMETAL ①

24-02-2022

Mach:
IČ: 2
tel.: 4

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21

Stavba: SUZ Havířov - výměna plynového kotle

Místo:

Datum:

25.01.2022

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: UNIMETAL – engineering, s.r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		598 100,00	723 701,00
1	Výměna plynového kotle a dílčího zařízení kolelny III. kategorie	598 100,00	723 701,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SUZ Havířov - výměna plynového kotle

Objekt:

1 - Výměna plynového kotle a dílčího zařízení kolelny

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

UNIMETAL – engineering, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IC:

DIČ:

IC:

26787385

DIČ:

CZ26787385

IC:

DIČ:

IC:

DIČ:

Cena bez DPH

598 100,00

DPH základní
snížená

Základ daně

598 100,00

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

125 601,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

723 701,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

25.1.2027

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SUZ Haviřov - výměna plynového kotle

Objekt:

1 - Výměna plynového kotle a dílčího zařízení kotelny

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

UNIMETAL – engineering, s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

598 100,00

713 - Izolace tepelné	6 748,00
721 - ZTI - vnitřní kanalizace (odvod kondenzátu)	2 150,00
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	21 051,00
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	26 869,00
731 - Ústřední vytápění - kotelny	243 112,00
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	12 565,00
734 - Ústřední vytápění - armatury	14 346,00
735 - Čistění otopné soustavy a úprava topné vody	66 820,00
750 - Komíny a spalínové cesty	33 917,00
751 - Vzduchotechnika	8 300,00
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 000,00
M21 - Elektromontáže a MaR	119 722,00
OST - Ostatní	27 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	12 500,00

24-02-



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SUZ Havířov - výměna plynového kotle

Objekt:

1 - Výměna plynového kotle a dílčího zařízení kolelny

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

UNIMETAL – engineering, s r. o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

598 100,00

D 713		Izolace tepelné				6 748,00	
1	K	713420811	Odstranění izolace tepelné potrubí rohožemi bez úpravy v pletivu spojenými drátem tl do 50 mm	m	41,000	37,00	1 517,00
2	K	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	41,000	64,00	2 624,00
3	M	63154005	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií 28/20mm	m	20,000	70,00	1 400,00
4	M	63154006	pouzdro izolační potrubní z minerální vlny s Al fólií 35/20mm	m	5,000	75,00	375,00
5	M	28355322	páska lepicí AL folie pro tepelně izolační pásy š 50mm	m	20,000	20,00	400,00
6	M	28377048	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 28/20mm	m	12,000	26,00	312,00
7	M	28377053	pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 32/20mm	m	4,000	30,00	120,00

D 721		ZTI - vnitřní kanalizace (odvod kondenzátu)				2 150,00	
8	K	721171903	Potrubí z PP vsazení odbočky do hrdla DN 50	kus	1,000	293,00	293,00
9	K	721171912	Potrubí z PP propojení potrubí DN 40	kus	1,000	218,00	218,00
10	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP připojovací systém HT DN 40	m	3,000	374,00	1 122,00
11	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	1,000	67,00	67,00
12	K	731341140	Hadice pryžová D 20/28 pro napojení kondenzátu do boxu	m	6,000	75,00	450,00

D 722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				21 051,00	
13	K	722131912	Vsazení odbočky do potrubí DN 20	soubor	2,000	617,00	1 234,00
14	K	722131913	Vsazení odbočky do potrubí DN 25	soubor	4,000	753,00	3 012,00
15	K	722131932	Propojení potrubí DN 20	kus	6,000	322,00	1 932,00
16	K	722174022	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	12,000	287,00	3 444,00
17	K	722174024	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 20 D 32x5,4 mm	m	5,000	414,00	2 070,00
18	K	722182011	Podpůrný žlab pro potrubí D 20	m	12,000	50,00	600,00
19	K	722182013	Podpůrný žlab pro potrubí D 32	m	5,000	95,00	475,00
20	K	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	4,000	182,00	728,00
21	K	722224111	Kohout plnicí nebo vypouštěcí G 1/2 PN 6 s jedním závitem	kus	2,000	150,00	300,00
22	K	722230102	Ventil přímý G 3/4" se dvěma závitů	kus	2,000	210,00	420,00
23	K	722230103	Ventil přímý G 1" se dvěma závitů	kus	1,000	312,00	312,00
24	K	722231072	Ventil zpětný mosazný G 1/2 PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	1,000	158,00	158,00
25	K	722231074	Ventil zpětný mosazný G 1" PN 10 do 110°C se dvěma závitů	kus	2,000	282,00	564,00
26	K	722231142	Ventil závitový pojistný rohový G 3/4 , 0,6 Mpa	kus	1,000	610,00	610,00
27	K	722231143	Ventil závitový pojistný rohový G 1" , 0,3 Mpa	kus	1,000	1 074,00	1 074,00
28	K	722231203	Ventil redukční mosazný G 1" PN 6 do 25°C s 2x vnitřním závitem bez manometru	kus	1,000	840,00	840,00
29	M	IVR.MR63006BB	Manometr radiální - spodní napojení 1/4"M; D63; 0-6bar	kus	1,000	450,00	450,00
30	K	722262211	Vodoměr závitový jednokotkový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 80 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	1,000	482,00	482,00
31	K	722290229	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 100	m	17,000	99,00	1 683,00
32	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	17,000	39,00	663,00

D 723		Zdravotechnika - vnitřní plynovod				26 869,00	
33	K	723111202	Potrubí ocelové závitové černé bezešvé svařované běžné DN 15	m	7,000	351,00	2 457,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
34	K	723111204	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 25	m	6,000	458,00	2 748,00
35	K	723111206	Potrubí ocelové závitové černé bežešvé svařované běžné DN 40	m	2,000	590,00	1 180,00
36	K	72311122	Revize plynoinstalace kotelny	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00
37	K	723120805	Demontáž potrubí ocelové závitové svařované do DN 50	m	15,000	104,00	1 560,00
38	K	723190251	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 15 (odfuk, vzorkovací)	kus	3,000	279,00	837,00
39	K	723190253	Výpusťky plynovodní vedení a upevnění DN 25 (kotle)	kus	1,000	200,00	200,00
40	K	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	2,000	30,00	60,00
41	K	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	m	30,000	26,00	780,00
42	K	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,000	227,00	227,00
43	K	723190914	Navaření odbočky na potrubí plynovodní DN 25	kus	2,000	223,00	446,00
44	K	723219101	Montáž armatur plynovodních přírubových DN 40 ostatní typ	kus	1,000	888,00	888,00
45	M	723R1	Bezpečnostní rychlouzávěr BAP DN 40	ks	1,000	6 500,00	6 500,00
46	K	723221302	Ventil vzorkovací rohový G 1/2 PN 5 s vnějším závitem	kus	2,000	268,00	536,00
47	K	723231162	Kohout kulový přímý G 1/2 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	240,00	240,00
48	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřtokový vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	342,00	342,00
49	K	723231166	Kohout kulový přímý G 1 1/2 PN 42 do 185°C plnopřtokový s koulí DADO vnitřní závit těžká řada	kus	1,000	720,00	720,00
50	K	734173413	Spoj přírubový PN 16/1 do 200°C DN 40	soubor	2,000	788,00	1 576,00
51	K	734261235	Sroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C (kotle UT)	kus	2,000	163,00	326,00
52	K	7344211116	Tlakoměr s pevným stonkem tlak 0-4 kPa průměr 160 mm spodní připojení	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
53	K	734424912	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 25 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 20x1,5 mm	kus	1,000	513,00	513,00
54	K	734494213	Návalek s trubkovým závitem G 1/2	kus	6,000	33,00	198,00
55	K	734494214	Návalek s trubkovým závitem G 3/4	kus	2,000	40,00	80,00
56	K	734494217	Návalek s trubkovým závitem G 6/4	kus	2,000	62,00	124,00
57	K	998723101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 6 m	t	0,062	500,00	31,00

D 731

Ústřední vytápění - kotelny

243 112,00

58	K	731200829	Demontáž kotle ocelového na plyná nebo kapalná paliva výkon do 125 kW	kus	1,000	4 672,00	4 672,00
59	K	731244495	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu nad 100 kW včetně dopravy do sklepa	soubor	1,000	6 500,00	6 500,00
60	M	731R1	Stacionární plynový kondenzační kotel do 122 kW s regulovatelným výkonem	ks	1,000	139 000,00	139 000,00
61	K	731391814	Vypuštění vody z kotle samospádem plocha kotle do 50 m2	kus	1,000	150,00	150,00
62	K	731R00	Rozebrání kotle, vynesení, odvoz a likvidace	soub	1,000	500,00	500,00
63	K	723R07	Montáž sdruženého rozdělovače - 3 okruhy	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
64	M	731R03	Sdružený rozdělovač 3 okruhy	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
65	M	731R04	Izolace pro rozdělovač PUR 35 mm		1,000	1 500,00	1 500,00
66	M	731R05	Stavitelný stojan pro rozdělovač 450-680		2,000	500,00	1 000,00
67	M	358225910.1	Štítky k rozdělovači	kus	15,000	75,00	1 125,00
68	K	731R2	HVDT Anuloid II přírubový DN100/50 + izolace	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
69	K	731R8	Vybavení kotelny - elektronický detektor plynů CH4 a CO	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
70	K	732420811	Demontáž čerpadla oběhového spirálního DN 25	kus	2,000	164,00	328,00
71	K	732421453.GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové Magna1 32-60 DN 32 výtlač do 6,0 m průtok 4,5 m3/h pro vytápění	soubor	1,000	11 900,00	11 900,00
72	K	732421402 GRS	Čerpadlo teplovodní mokroběžné závitové oběhové ALPHA2 25-40 DN 25 výtlač do 4,0 m průtok 2,2 m3/h pro vytápění	soubor	1,000	4 800,00	4 800,00
73	K	734209125	Montáž armatury závitové s třemi závitů G 1	kus	1,000	132,00	132,00
74	M	55128812	ventil závitový třicestný směšovací ESBE 1"	kus	1,000	1 298,00	1 298,00
75	M	55124433	motor pro směšovací ventily	kus	1,000	2 619,00	2 619,00
76	K	734411113	Teploměr s pevným stonkem a jímku zadní připojení průměr 80 mm délky 50 mm	kus	3,000	450,00	1 350,00
77	K	734421102.1	Tlakoměr 0-6 bar průměr 80 mm spodní připojení	kus	2,000	350,00	700,00
78	M	42233590	Kohout tlakoměrový kulový dvoucestný s připojením 1/2"	kus	2,000	350,00	700,00
79	K	734261215R00	Sroubení k čerpadlu DN25	kus	4,000	187,00	748,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
80	K	732331111	Nádoba tlaková expanzní pro topnou soustavu PN 0,6 Bar o objemu 200 l	soubor	1,000	6 280,00	6 280,00
81	K	732331778	Příslušenství k expanzním nádobám bezpečnostní uzávěr G 1 k měření tlaku	kus	1,000	820,00	820,00
82	K	723R12	Revize TNS		2,000	1 000,00	2 000,00
83	K	722R0	Montáž a zprovoznění demineralizační stanice	soub	1,000	2 500,00	2 500,00
84	M	722R1	Demineralizační jednotka 9 l (kapacita 1500 l při 10° dH)	ks	1,000	9 200,00	9 200,00
85	M	722R2	Náhradní balení demineralizační živice	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
86	M	358225910	Štítky orientační (kotelna, HUP)	kus	2,000	75,00	150,00
87	M	721R1	Neutralizační box kondenzátu s náplní nad 100 kW	ks	1,000	3 600,00	3 600,00
88	K	73331	Zaškolení obsluhy	hod	4,000	550,00	2 200,00
89	K	731R7	Topná zkouška	hod	72,000	150,00	10 800,00
90	K	722R3	Uvedení kotle nad 100 kW do provozu	kpl	1,000	6 500,00	6 500,00
91	K	731890801	Přemístění demontovaných kotlen umístěných ve výšce nebo hloubce objektu do 6 m	t	1,000	10,00	10,00
92	K	998731101	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 6 m	t	1,500	10,00	15,00
93	K	998731181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 731 prováděný bez použití mechanizace	t	1,500	10,00	15,00

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 12 565,00

94	K	733110808	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 50	m	10,000	49,00	490,00
95	K	733111115	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojvnách DN 25	m	10,000	431,00	4 310,00
96	K	733111117	Potrubí ocelové závitové bezešvé běžné v kotelnách nebo strojvnách DN 40	m	6,000	673,00	4 038,00
97	K	722131933	Propojení potrubí DN 25	kus	4,000	378,00	1 512,00
98	K	722131934	Propojení potrubí DN 32	kus	2,000	468,00	936,00
99	K	733113115	Příplatek k porubí z trubek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 25	kus	4,000	180,00	720,00
100	K	733113116	Příplatek k potrubí z trubek ocelových černých závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN	kus	2,000	278,00	556,00
101	K	998733101	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 6 m	t	0,300	10,00	3,00

D 734 Ústřední vytápění - armatury 14 346,00

102	K	734173414	Spoj přírubový PN 16 DN 50 (pro anuloid)	soubor	2,000	936,00	1 872,00
103	K	734209115	Montáž armatury závitové s dvěma závity G 1	kus	2,000	102,00	204,00
104	M	42261820	Filtr magnetický a odkalovací G 1"	kus	1,000	3 228,00	3 228,00
105	K	734242414	Ventil závitový zpětný přímý G 1 PN 16 do 110°C	kus	1,000	250,00	250,00
106	K	734251213	Ventil závitový pojistný rohový G 1 provozní tlak od 2,5 do 6 barů	kus	2,000	1 100,00	2 200,00
107	K	734261235	Šroubení topenářské přímé G 1 PN 16 do 120°C (kotle UT)	kus	4,000	164,00	656,00
108	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	2,000	150,00	300,00
109	K	722230103	Ventil přímý G 1" se dvěma závity	kus	6,000	313,00	1 878,00
110	K	722230105	Ventil přímý G 6/4" se dvěma závity	kus	2,000	590,00	1 180,00
111	K	734411131	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou spodní připojení průměr 80 mm délky 50 mm	kus	2,000	350,00	700,00
112	K	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	2,000	350,00	700,00
113	K	734424912	Příslušenství tlakoměrů kohout čepový PN 25 do 50°C s nátrubkovou přípojkou M 20x1,5 mm	kus	2,000	310,00	620,00
114	K	734494213	Návorek s trubkovým závitem G 1/2	kus	12,000	15,00	180,00
115	K	734494215	Návorek s trubkovým závitem G 1	kus	10,000	29,00	290,00
116	K	734494217	Návorek s trubkovým závitem G 6/4	kus	2,000	44,00	88,00

D 735 Čištění otopné soustavy a úprava topné vody 66 820,00

117	K	735R1	Reverzní proplach a výplach otopné soustavy čistou vodou		1,000	5 000,00	5 000,00
118	K	735R2	Chemické vyčištění otopné soustavy	soub	1,000	500,00	500,00
119	M	735M1	Chemický čistící přípravek	litr	40,000	640,00	25 600,00
120	K	735R3	Napuštění soustavy demineralizovanou vodou a aplikace inhibitoru	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
121	M	735M2	Inhibitor	litr	40,000	768,00	30 720,00

D 750 Komíny a spalínové cesty 33 917,00

122	K	Pol10	*) vložka PP 12m, Ø160mm		12,000	690,00	8 280,00
123	K	Pol11	*) zakládací koleno s konzolí Ø160mm		1,000	2 036,00	2 036,00
124	K	Pol12	*) Přisávání vzduchu z venkovního prostoru		1,000	2 500,00	2 500,00
125	K	Pol13	*) trubka prodloužení Ø160mm		3,000	690,00	2 070,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
126	K	Pol14	*) zpětná klapa DN125		1,000	2 500,00	2 500,00
127	K	Pol15	*) revizní víčko Ø160mm (ukončovací)		1,000	1 990,00	1 990,00
128	K	Pol16	*) sifon přítlačový		1,000	1 677,00	1 677,00
129	K	Pol17	*) koleno PP, Ø160mm (90° / 45°)		2,000	482,00	964,00
130	K	Pol18	*) prodloužení ukončení Ø160mm (trubka UV)		1,000	900,00	900,00
131	K	Pol19	*) ukončení (kryt komínku s manžetou)		1,000	500,00	500,00
132	K	Pol20	*) lešení (přístup k vyústění KPF)		1,000	3 500,00	3 500,00
133	K	Pol21	*) kotvící objímky		2,000	250,00	500,00
134	K	Pol22	*) identifikační štítek		1,000	150,00	150,00
135	K	Pol23	*) montáž odkoufení		1,000	4 500,00	4 500,00
136	K	Pol24	*) demontáž pláště t-kusu+zapravení		1,000	250,00	250,00
137	K	Pol25	*) revizní zpráva		1,000	1 500,00	1 500,00
138	K	Pol26	*) přesun technologie		1,000	100,00	100,00

D 751 Vzduchotechnika 8 300,00

139	K	751511805	Demontáž potrubí plech skupiny I s přírubou nebo bez příruby tl. plechu 0,8 mm do průřezu 0,28 m2	m	8,000	133,00	1 064,00
140	K	751581812	Demontáž vzduchotechnického potrubí čtyřhranného přímého z protipožárních desek EI 60 nebo EI 90	m2	10,000	314,00	3 140,00
141	K	751311818	Demontáž vyústě čtyřhranné pro potrubí čtyřhranné nebo kruhové do průřezu 0,250 m2	kus	1,000	68,00	68,00
142	K	751398851	Demontáž protidešťové žaluzie z potrubí čtyřhranného do průřezu 0,150 m2	kus	1,000	77,00	77,00
143	K	751571812	Demontáž uchycení potrubí čtyřhranného z kce z nosníků kotveného do betonu	m	8,000	56,00	448,00
144	K	751R1	Zazdívka otvoru po VZT v obv. zdi a doplnění omítek	soub	1,000	3 500,00	3 500,00
145	K	997013821	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu s obsahem azbestu kód odpadu 17 06 05	t	0,300	10,00	3,00

D 783 Dokončovací práce - nátěry 3 000,00

146	K	783614651	Základní antikorozní jednonásobný syntetický potrubí DN do 50 mm	m	50,000	20,00	1 000,00
147	K	783617611	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	50,000	40,00	2 000,00

D M21 Elektromontáže a MaR 119 722,00

148	K	21 - R01	Demontáž elektroinstalace 230 V a MaR starého kotle	soub	1,000	1 500,00	1 500,00
149	K	21 - R02	Montáž rozvodů 230 V pro kotle, BAP, čerpadla aj. a jejich připojení		1,000	10 000,00	10 000,00
150	K	21 - R03	Montáž rozvodů MaR a zapojení jednotlivých prvků	soub	1,000	15 000,00	15 000,00
151	K	21 - R04	Osazení a vystrojení regulace do rozváděče MaR	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
152	K	21002VD	Úprava zapojení ve stávajícím silnoproudém rozváděči	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
153	M	21112VD	Ovládací jednotka - panel	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
154	M	21111VD	Komunikační modul BUS modul OCI 345	kus	2,000	2 500,00	5 000,00
155	M	21302VD	Prostorová obsluhová jednotka QAA75	kus	1,000	5 330,00	5 330,00
156	M	21113VD	Plochý kabel pro ovládací jednotku	kus	1,000	200,00	200,00
157	M	21109VD	Sada svorek pro regulátor	kus	1,000	750,00	750,00
158	M	21301VD	Rozšiřující modul AVS 75.391	ks	1,000	3 800,00	3 800,00
159	M	21110VD	Sada svorek	kus	1,000	300,00	300,00
160	M	21108VD	Plochý kabel pro rozšiřovací modul	kus	1,000	200,00	200,00
161	M	21308VD	Rozvodná skříň pro MaR	kus	1,000	20 000,00	20 000,00
162	M	21105VD	Modul usměrňovač 36 V / 0,5 A	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
163	M	21104VD	Transformátor 230/24 V // 7 W	kus	1,000	1 100,00	1 100,00
164	M	21103VD	Relé 230 V na DIN lištu	kus	2,000	285,00	570,00
165	M	21102VD	GSM modul + anténa + SIM karta	kus	1,000	3 800,00	3 800,00
166	M	21121VD	Modul pro webové rozhraní pro vzdálenou správu - webserver	soub	1,000	8 100,00	8 100,00
167	M	21012VD	Vypínač na DIN lištu	kus	1,000	350,00	350,00
168	M	21008VD	Jistič B10A na DIN lištu	kus	4,000	110,00	440,00
169	M	21003VD	Detektor úniku zemního plynu se sign. a reléovým výstupem	kus	1,000	2 890,00	2 890,00
170	M	21005VD	Detektor CO Honeywell SF340F	kus	1,000	4 300,00	4 300,00
171	M	21007VD	Detektor zaplavení podlahy na DIN lištu se sondami	kus	1,000	850,00	850,00
172	M	21004VD	Termostat 40°C IP40 přepínací	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
173	M	21001VD	Sířena 12 V vnitřní	kus	1,000	1 850,00	1 850,00
174	M	21116VD	Venkovní teplotní čidlo	kus	1,000	450,00	450,00
175	M	21115VD	Ponorné teplotní čidlo	kus	1,000	420,00	420,00
176	M	21114VD	Příložné čidlo teploty	kus	2,000	650,00	1 300,00
177	M	21101VD	Modul automatického jištění kotelny AJK5	kus	1,000	3 872,00	3 872,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
178	M	21002VD	Drobný materiál (instalační krabice, hmoždinky, šrouby, lišty)	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
179	M	21000VD	Kabeláž pro silnoproudou instalaci a MaR	soub	1,000	6 000,00	6 000,00
180	K	72310VD	Nastavení regulace, zkoušky systému vč.simulace poruch stavů	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
181	K	727311VD.1	Revize elektro instalovaných zařízení a MaR	kus	1,000	2 500,00	2 500,00

D		OST	Ostatní				27 000,00
182	K	PD1	Projektová dokumentace - plynovod	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
183	K	PD2	Projektová dokumentace - ústřední topení	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
184	K	PD3	Projektová dokumentace ZTI - SV a TV	soub	1,000	3 000,00	3 000,00
185	K	PD4	Projektová dokumentace - Měření a regulace	soub	1,000	8 000,00	8 000,00
186	K	TD1	Místní provozní řád kotelny	soub	1,000	5 000,00	5 000,00
187	K	TD12	Revizní kniha kotelny	soub	1,000	5 000,00	5 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				12 500,00
188	K	VRN1	Inženýrská činnost	soub	1,000	12 500,00	12 500,00

