

DODATEK č. 12
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10N17/66
č. j. SPU 065149/2022/66/Kr

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Richmond Stars Energy Investments s. r. o.

sídlo: Prokopova 4, Chotětov, PSČ 294 28

IČO: 24731897

DIČ: CZ24731897

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 169638

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ivo Mrázek, jednatel

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k pachtovní smlouvě č. 10N17/66 ze dne 24.02.2017 ve znění dodatku č. 11 ze dne 03.09.2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. a) Dne 31.08.2021 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p. č. 89/31 a KN p. č. 89/37** v katastrálním území a obci Jabkenice třetí osoba XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě směnné smlouvy č. 2001S21/66.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.

Za období od 31.08.2021 do 30.09.2021 bylo za nemovité věci vydané třetí osobě propachtovatelem neoprávněně inkasováno pachtovné ve výši **29 Kč** (slovy: dvacetdevět korun českých). Tato částka bude poukázána výše uvedené třetí osobě.

b) Dne 27.10.2021 nabyly vlastnické právo k pozemku **KN p. č. 621/1** v katastrálním území Horní Rokytá a obci Rokytá třetí osoby XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a to na základě Rozsudku soudu o určení právního vztahu Okresní soud v Mladé Boleslavi 16 C-186/2019-658.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **44 133 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřítisícjednostotřicettři korun českých).

K 01.10.2022 je pachtýř povinen zaplatit částku 44 156 Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícjednostopadesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu:

44 133 Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícjednostotřicettři korun českých).

Alikvotní část ročního pachtovného u pozemku, který byl předmětem převodu:

23 Kč (slovy: dvacet tři korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 16.03.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 16.03.2022

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

propachtovatel

Za správnost: Lenka Kredbová

.....
Ivo Mrázek
jednatel
Richmond Stars Energy Investments
s. r. o.

pachtýř

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID dodatku

ID verze

Registraci provedl Lenka Kredbová

V Mladé Boleslavi dne