

D O D A T E K č. 2

ke smlouvě o nájmu majetku k provozování veřejných vodovodů a veřejné kanalizace

ze dne 31. března 2000 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1. února 2002, uzavřené mezi smluvními stranami:

Vodohospodářským sdružením obcí „DŘÍŽNÁ“, se sídlem v Přepychách č.p. 5, IČO 60882905, zapsaným dne 27.04.1994 do registru sdružení vedeného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje v Hradci Králové pod reg. č. VV-01/010/57, zastoupeném jednatelem Josefem Peterou, jako vlastníkem majetku k provozování veřejných vodovodů, kanalizací a ČOV (dále jen vlastník),

a

firmou AQUA SERVIS, a.s., se sídlem v Rychnově nad Kněžnou, Štemberkova 1094, IČO 60914076, PSČ 516 01, zapsanou do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddílu B, vložky 1114, zastoupenou předsedou představenstva a ředitelem firmy Ing. Otomarem Ešnerem, jako provozovatelem a nájemcem majetku k provozování veřejných vodovodů, kanalizací a ČOV (dále jen nájemce).

V souladu s čl. V odst. 3 a čl. VIII odst. 3 výše uvedené smlouvy se smluvní strany dohodly na dodatku č. 2 k výše uvedené smlouvě takto:

1. Stávající text čl. V (Nájemné) odst.1 citované smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:
 1. ***Nájemné za právo provozování majetku vlastníka se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 158 000,--Kč, (slovy sto padesát osm tisíc korun českých) za rok, ve vazbě na platnou kalkulaci cen, která je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 3).***

2. Stávající text čl. V (Nájemné) odst. 2 citované smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

2. **Nájemce se zavazuje dohodnuté roční nájemné zaplatit ve dvou splátkách, a to první splátkou ve výši 13.000,- Kč splatnou do 31. března a druhou splátkou ve výši 145.000,- Kč splatnou do 31. května příslušného kalendářního roku na vlastníkem určený účet vedený bankovním ústavem.**

3. Článek VII (Vztahy mezi vlastníkem a nájemcem) citované smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 15 tohoto znění:

15. **Náhrada ztráty vzniklé neoprávněným odběrem vody z vodovodu a neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je příjmem nájemce – provozovatele.**

4. Stávající znění článku VIII (Ostatní ujednání) odstavce 1 citované smlouvy se nahrazuje tímto novým zněním:

1. **Vlastník vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu ve sdružených obcích tímto ve smyslu ust. § 36 odst. 2 zák. č. 274/2001 sb. pověřuje nájemce jako provozovatele předmětného vodovodu a kanalizace k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli dle ust. § 8 odst. 5 téhož zákona. Nájemce je oprávněn uzavírat i jiné smlouvy a s jinými subjekty, nebudou-li tím porušena ustanovení této smlouvy.**

5. Článek VIII (Ostatní ujednání) citované smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 6 tohoto znění:

6. **Pro účely nakládání s majetkem (provozování a užívání) dle této smlouvy se rozumí:**

Opravou odstranění částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení věci do předchozího nebo provozuschopného stavu, tedy uvedení do jakéhokoli stavu, v jakém se majetek nacházel za dobu své existence, pokud nedošlo k rekolaudaci (u staveb), nebo jiné obdobné právní změně. Opravou není odstranění úplného fyzického opotřebení, odstranění morálního opotřebení a takové uvedení majetku do provozuschopného stavu, při kterém dojde k naplnění definice technického zhodnocení.

Údržbou takové práce, které zpomalují fyzické opotřebení věci, předchází jeho následkům a odstraňují drobnější závady.

Rekonstrukcí takové zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů.

Modernizací rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku.

Technickým zhodnocením vždy výdaje na dokončení nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku v úhrnu ve zdaňovacím období částku stanovenou právním předpisem. Technickým zhodnocením jsou i uvedené výdaje nepřesahující stanovené částky, které poplatník na základě svého rozhodnutí neuplatní jako výdaj (náklad) podle zákona.

1:
ich
ve
a č.

6. Znění ostatních článků a odstavců shora uvedené smlouvy o nájmu majetku se nemění.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
8. Tento dodatek byl sepsán ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o celém obsahu tohoto dodatku a na důkaz toho jej podepisují.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1. února 2003

Za vlastníka:


Ing. Josef Petera
jednatel



Za nájemce:

Ing. Otomar Ešner
předseda představenstva
a ředitel firmy

