

00145/2022



SMLOUVA O DÍLO- dodatek č. 2

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

„OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN – STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU“

č. smlouvy objednatele: 597/2021

č. dodatku objednatele: 145/2022

I. Smluvní strany

Objednatel	město Kolín
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Michaelem Kašparem, starostou města
Za objednatele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Michael Kašpar, starosta města Michal Najbrt, 2. místostarosta města
ve věcech technických	[REDACTED]
IČO	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	[REDACTED]
Fax	[REDACTED]
e-mail	posta@mukolin.cz
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800



a

Zhotovitel: **WANDEL CZECH s.r.o.**
Se sídlem: Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Hlavní stavbyvedoucí: [REDACTED]
Tel: 777728220 e-mail: [REDACTED]
IČO: 28977955 DIČ: CZ28977955

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C, vložka 31813

bankovní spojení, číslo účtu: 107-4144640267/0100
(dále jen zhotovitel)

II. Termín plnění

Smluvní strany se dohodly na změně termínu plnění etapy č. 1 z důvodu nepředvídatelných skutečností odkrytých v průběhu stavebních prací, popsaných technickým dozorem investora na jednotlivých změnových listech. Ustanovení ze Smlouvy 5.3.1 se tímto dodatkem mění a nově zní:

5.3.1 Etapa č. 1

zahrnuje práce

SO 01 Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně

SO 02 Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras

- Termín zahájení provádění díla – ihned po předání a převzetí staveniště
- Termín řádného provedení celého díla – nejpozději do **22 týdnů** od předání a převzetí staveniště

III. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla z důvodu nutných dodatečných stavebních prací. Tyto okolnosti nemohl zadavatel přes vynaložení veškeré náležitě péče předvídat. Veškeré méněpráce a vícepráce jsou uvedeny v příloze č. 1.

Cena díla se tímto dodatkem mění a nově zní:

Cena dle SOD bez DPH	7 949 764,41 Kč
Cena dle dod. č. 1	
Vícepráce	627 708,69 Kč
Méněpráce	-402 934,88 Kč
Cena díla celkem bez DPH	8 174 538,22 Kč
Cena dle dod. č. 2	
Vícepráce	440 132,05 Kč
Méněpráce	- 71 875,00 Kč
Cena díla celkem bez DPH	8 542 795,27 Kč

IV. Závěrečná ustanovení

- Tento dodatek č. 1 tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Změnový list ZL 7 až ZL 9

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu. Tento dodatek smlouvy byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 21. 2. 2022, usnesení č. 5165/131/RM/2022.

V Kolíně

za objednatele
Mgr. Michal Kašpar
Starosta města



V Ledči nad Sázavou

za zhotovitele

WANDEL CZECH s.r.o.
Havlíčkův 400

Změnové listy k DODATKU Č. 2

Název stavby:	OBRADNI SIN USTREDNIHO HŘBITOVA KOLÍN, 5.ETAPA - SO 01, C2020	Objednatel:	Město Kolín, Karlovo náměstí 75	IČ/DIČ:	00235440/
Druh stavby:	Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně	Projektant:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	11422131/
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Zhotovitel:	[REDACTED]	IČ/DIČ:	
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	108
JKSO:	801	Zpracoval:	REVIZE R.1 04/2021	Datum:	31.1.2022

Rozpočtové náklady v Kč

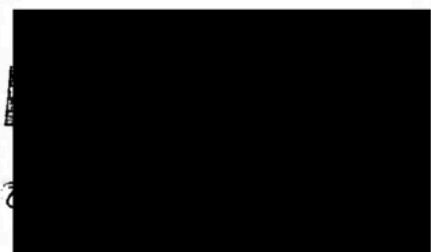
A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky		Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00
	Montáž		Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00
PSV	Dodávky		Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00
	Montáž				Provozní vlivy	0,00
"M"	Dodávky				Ostatní	0,00
	Montáž				NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál						
Přesun hmot a sutí						
ZRN celkem		0,00	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	368 257,05	DPH 21%	77 333,98
		Celkem bez DPH	368 257,05
		Celkem včetně DPH	445 591,03

Projektant	Objednatel
	[REDACTED]
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko

Poznámka:

Úprava cen na cenovou úroveň 2020



Souhrn změnových listů k DODATKU Č. 2

Kód	Zakázka	Cena
-----	---------	------

	Dodatek č. 1	
	Změnový list ZL7 - Stavební rozpočet - méněpráce	-71 875,00
	Změnový list ZL8 - Stavební rozpočet - vícepráce	365 078,05
	Změnový list ZL9 - Elektroinstalace - vícepráce	75 054,00

	Celkem bez DPH	368 257,05
	DPH 21,00%	77 333,98
	Nová cena díla celkem s DPH	445 591,03

Komentář TDI :

Všechny výše uvedené položky obsahují více a méněpráce vzniklé na základě požadavků a dohody objednatele, projektanta, TDI i zhotovitele a to v průběhu vlastních prací nad rámec původní PD a to z větší části po odkrytí, zaměření nebo zjištění nepředpokládaných skutečností při realizaci stavebních prací.

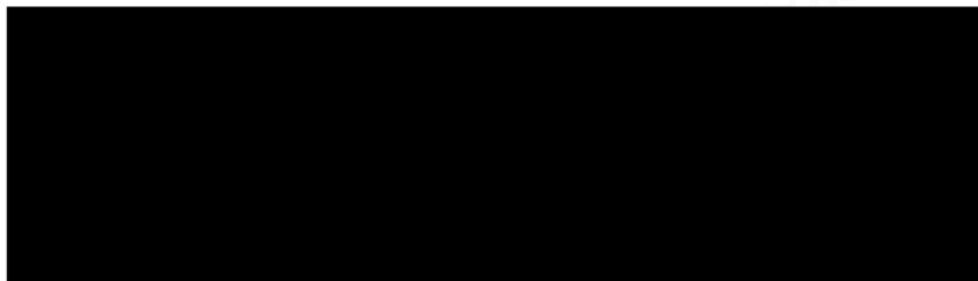
Souhlasím rovněž s požadavkem na posunutí termínu dokončení díla o 2 týdny a to především z důvodů špatného vysychání nových omítek v hlavní obřadní místnosti bránících demontáži řešení a včasné realizace podlah i následných prací. Rovněž rozsah díla byl navýšen o složitější provedení soklových obkladů rozvodů vytápění včetně parapetů a tím i časově náročnější realizací.

Změnový list ZL7 - Stavební rozpočet - méněpráce

Název stavby:	OBRADNI SIN USTREDNIHO HRBITOVA KOLIN, 5.ETAPA - SO 01, C2020	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 75
Druh stavby:	Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně	Začátek výstavby:	Projektant: XXXXXXXXXX
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	801	Zpracováno dne: 31.1.2022	Zpracoval: REVIZE R.1 04/2021

Č	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Komentář TDI
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	767	Konstrukce zámečnické				0,00	-9 075,00	-71 875,00		0,00	
55	76700OS03VD	Ozdobná mříž - nerez, dodávka a montáž Krycí mříž do obřadní síně atyp. dle TZ projektové dokumentace	Soubor	-4,00	15 700,00	0,00	0,00	-62 800,00	0,00	0,00	Položky nerealizované.
56	76700OS02VD	Zákryt kanálků - nerez, včetně montáže Atypické nerez lišty	m	-11,00	825,00	0,00	-9 075,00	-9 075,00	0,00	0,00	
Celkem:								-71 875,00			

Poznámka:
Úprava cen na cenovou úroveň 2020



Změnový list ZL8 - Stavební rozpočet - vícepráce

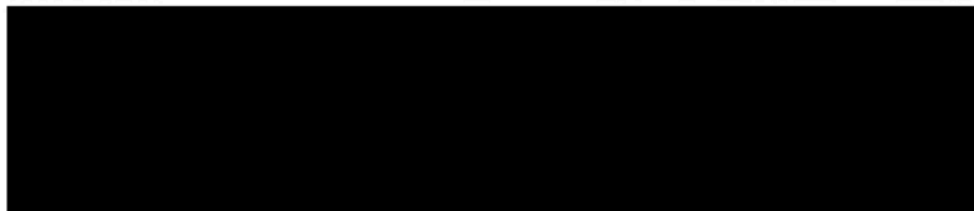
Název stavby:	OBRADNÍ SIN USTŘEDNÍHO HRBITOVA KOLÍN, ETAPA - SO 01, C2020	Doba výstavby:	Objednatel: Město Kolín, Karlovo náměstí 75
Druh stavby:	Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně	Začátek výstavby:	Projektant: Ing. M. Outý, O-pro servis, Kolín
Lokalita:	Kolín, Ke Hřbitovu 1540	Konec výstavby:	Zhotovitel:
JKSO:	801	Zpracováno dne: 31.1.2022	Zpracovat: REVIZE R. I 04/2021

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Komentář TDI	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem		
	34	Stěny a přčky				3 791,09	1 328,91	5 120,00			0,63	
1	34225028R00	Zazdění parapetů oken	ks	8,00	640,00	3 791,09	1 328,91	5 120,00	0,08	0,63	0,63	Dozdívka parapetů stávajících oken kvůli průběžnému soklu a jeho kamennému obložení.
	63	Podlahy a podlahové konstrukce				12 656,50	5 529,50	30 535,20			4,30	
2	63241OS01	Mazanina z betonu C 20/25, betonáž drážek po rozvodech elektro	m3	0,80	5 100,00	3 502,63	577,37	4 080,00	0,05	0,04	0,04	Betonáž drážek v podlaží pro rozvody elektro a slaboproudu.
3	63241OS01	Polér ze SMS ruční zpracování, tl. 10 mm -5.01,5.02 navýšení bet. Vrstvy o 10 mm	m2	150,80	82,00	0,00	0,00	12 349,20				Po demolci zjištěny výrazné výškové rozdíly vchodových dveří a větší tloušťka nové mazaniny pro jejich vyrovnání.
4	63241OS02	Betonový parapet pod dveře za katalakem	ks	1,00	3 200,00	2 596,11	603,89	3 200,00	0,05	0,05	0,05	Vyrovnání pod nově posuvná dveře za katalakem.
5	631320032RAC	Mazanina vyztužená sítí, beton C 20/25, tl. do 10 cm - 5.06, 5.07 podkladní beton vyztužená sítí - drát 6,0 oka 150/150 mm	m2	16,40	665,00	6 557,77	4 348,23	10 906,00	0,26	4,20	4,20	Po kompletní demolici podlah v částí zázemí nutno provést kompletní skladbu včetně požadného betonu.
	64	Výplně otvorů				0,00	18 800,00	28 400,00			0,00	
7	553OSK001VD	Odišťování a nové zařizování oken kvůli spodním parapetům - 8 ks	Celk	1,00	6 800,00	0,00	0,00	6 800,00	0,00	0,00	0,00	Úprava stávajících oken ve spodní části s plným fixem pro vytvoření parapetů a jejich obložení kamenem v rámci nového průběžného soklu.
8	950OSK005VD	Demontáž dveří a zábrnlí a zpětná montáž - ozn. 0.06, 5.08, 6.07 včetně úprav nadpraží	kus	3,00	6 200,00	0,00	18 600,00	18 600,00	0,00	0,00	0,00	V chodbě v zázemí byla provedena nová podlaha a došlo k vyrovnání jednotlivých úrovní podlah v místnostech. Byla nutná jejich demontáž, úprava stavebních otvorů a zpětná montáž.
	73	ÚT				0,00	6 730,00	6 730,00			0,00	
9	730OSK001VD	Tepelná izolace stávajícího potrubí v zázemí, v podhledech	Celk	1,00	6 730,00	0,00	6 730,00	6 730,00	0,00	0,00	0,00	Nad původními podhledy bylo zjištěno špatné, nebo chybějící zaizolování původních rozvodů vytápění - nutné kvůli tepelným ztrátám.
	767	Konstrukce zámečnické				8 506,19	3 791,81	87 131,00			0,11	
10	767586206R00	Podhled minerální 600/600 mm, desky tl 15 mm, výměna kazet	m2	26,00	473,00	8 506,19	3 791,81	12 298,00	0,00	0,11	0,11	Výměna poškozených a zdegradovaných původních kazet minerálního podhledu v zázemí.
11	767586206R00	Ocelové kotvy pod horní parapety, styp. Průřez T, délka 350 mm, barva bílá	ks	36,00	423,00	0,00	0,00	15 228,00	0,00	0,15	0,15	Navýšení počtu a upřesnění způsobu kotvení kamenných parapetů na zdvo.
12	767586206R00	Kastlík pro upnutí podhledů Barrisol - SDK desky, rigidabil, výstupy, výdřevy	ks	2,00	11 940,00	0,00	0,00	23 880,00	0,00	0,01	0,01	Realizace detailu uchycení a současně vyrovnání křivostí stropu v bočních kóch obřadní místnosti nezbytnou pro montáž podhledů Barrisol.
13	767586206R00	D+M Ocelové výstupy pod spodní parapety a sokly, L u U profily, lepidla	kpl	1,00	10 800,00	0,00	0,00	10 800,00	0,00	0,00	0,00	Kolevní materiál pro předseznenou montáž nových soklů a parapetů, jenž zakrývají rozvody vytápění.
14	767586206R00	Čistící zóna GAPA SHATWELL	ks	1,00	4 925,00	0,00	0,00	4 925,00	0,00	0,00	0,00	Položka chybějící v původním VV a požadována objednateltem.
	782	Obklady z přírodního kamene				17 914,05	0,00	133 627,85			0,14	
15	5838OSK02VD	Žulová deska Tl. 50 mm, různé plochy dle křivostí stoupů, leštěný povrch, přední hrana zaoblená R=1cm, každá deska atypická (2,35*0,33)*6	m2	4,65	3 850,00	17 914,05	0,00	17 914,05	0,03	0,14	0,14	Všechny položky obsahují dodávku a montáž nové soklové části obvodu obřadní místnosti a to včetně předseznené montáže soklů zakrývajících rozvody vytápění i obložení kamenem viditelné horní části soklové části - spodní parapet.
16	5838OSK02VD	Sokl tl. 2 cm, výšky 13,5 cm, tlč smírkovaný	m	43,20	384,00	0,00	0,00	16 588,80	0,03	1,30	1,30	
17	5838OSK02VD	Parapet spodní, sražené hrana 3/3 mm, šířky různé, smírkováno	m2	10,50	3 250,00	0,00	0,00	34 125,00	0,03	0,32	0,32	
18	5838OSK02VD	Montáž soklů a spodních parapetů 43,2 m a 10,3 m2	kpl	1,00	65 000,00	0,00	0,00	65 000,00	0,03	0,03	0,03	

C	Kód	Zkrácený popis / Varianta Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Komentář TDI
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	94	Lešení a stavební výtahy				0,00	43 680,00	43 680,00		0,00	
19	948941192RT4	Prostorové lešení, dle požadavků Koordinátora BOZP Navýšení používání lešení z důvodu špatných klimatických podmínek na vysychání omítek	m2	672,00	65,00	0,00	43 680,00	43 680,00	0,00	0,00	Adekvátní navýšení pronájmu lešení po dobu realizace omítek, jejich pomalého schnutí a požadavků na dodržení technologických postupů.
	95	Pomocné, přípravné a dokončující práce				0,00	15 000,00	15 000,00		0,00	
20	9500SK001VD	Náklady na zařízení staveniště, vysoušeče, topidla	Celék	1,00	15 000,00	0,00	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00	Položky související s potřebou a požadavkem na urychlení realizace stavby a současně dodržení technologických postupů.
	M21	Elektromontáže				0,00	5 754,00	31 000,00		3,08	
98	2100SK001VD	LED podsvícení prutých PVC podhledů, navýšení z hlediska kolize v hloubce trjúhelníkového bariolu	Celék	1,00	31 000,00	0,00	0,00	31 000,00	0,00	0,00	Doporučení dodavatele na doplnění podsvícení pruté fólie Bariolu nad kateřalkem z důvodů hloubky nřky a požadovaného efektu podsvícení.
	96	Bourání konstrukcí				0,00	2 877,00	2 877,00		1,54	
21	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5.06, 5.07 podkladní beton tl. mazaniny 5 - 8 cm	m3	0,70	4 110,00	0,00	2 877,00	2 877,00	2,20	1,54	Demolice původní skladby podlahy v zázemí, kde se realizovala celá nová skladba - archív.
22	965042141RT1	Bourání mazanin betonových tl. do 10 cm - 5.01, 5.02 drážky pro elektro rozvody, řezání	m3	0,80	10 400,00	0,00	0,00	8 392,00	2,20	1,76	Vybourání kanálků v podlaže obřadní místnosti pro rozvody elektroinstalací a slaboproudu.
	HD1	Přesun hmot HSV				0,00	3 977,00	3 977,00		0,00	
23	988011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 8 m	t	8,20	485,00	0,00	3 977,00	3 977,00	0,00	0,00	Související položka se zvláštním rozsahem prací.
						Celkem:		385 978,05			

Poznámka:

Úprava cen na cenovou úroveň 2020



Změnový list ZL9 - Elektroinstalace - vícepráce

				Komentář TDI
Materiál		Cena ks	Cena celkem	
Kabeláž venkovního osvětlení				
Kabel CYKY-J 5x2,5	90	49,40 Kč	4 446,00 Kč	Tyto rozvody byly provedeny dle požadavků objednatele za spolupráce projektanta a architekta města z důvodů plánovaného venkovního osvětlení.
instalace kabeláže	1	5 950,00 Kč	5 950,00 Kč	
montážní materiál	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč	
stavební připravenost	1	2 000,00 Kč	2 000,00 Kč	
Otevírání oken				
navýšení montážních prací elektro dle požadavku dodavatele oke	1	4 600,00 Kč	4 600,00 Kč	V průběhu dodávky oken byla přesně specifikována stavební připravenost pro elektrické ovládání oken od dodavatele a tyto položky ji obsahují.
krabice KO 100	2	820,00 Kč	1 640,00 Kč	
cyky 5j x 1,5	30	33,00 Kč	990,00 Kč	
Osvětlení				
instalace chrániček	1	2 300,00 Kč	2 300,00 Kč	V těchto položkách je obsaženo navýšení na rozvody osvětlení, jenž je řešeno z důvodů ovládání centrálním systémem samostatně ke každému světlu a současně i jiným typem kabelů. Stejně je tomu i u podsvícení podhledů Barrisol.
krabice KO 100	2	820,00 Kč	1 640,00 Kč	
cyky 5j x 1,5	116	33,00 Kč	3 828,00 Kč	
cysy 2 x 2,5	150	29,00 Kč	4 350,00 Kč	
titanex 3G1,5	80	33,00 Kč	2 640,00 Kč	
utp	20	10,00 Kč	200,00 Kč	
LTN C13/1	5	204,00 Kč	1 020,00 Kč	
trubka ohebná 16	60	8,00 Kč	480,00 Kč	
Slaboproud				
instalace kabeláže	1	18 800,00 Kč	18 800,00 Kč	Všechny tyto položky obsahují kabelové rozvody ozvučení, kamer, monitorů a jejich přípravu a jsou cca. podobné jako v původní nabídce v SOD, ale provedeny dle skutečnosti a požadavků objednatele.
kabel hdmi 20m	1	1 225,00 Kč	1 225,00 Kč	
kabel hdmi 15m	1	960,00 Kč	960,00 Kč	
reprodukční kabel pro 100V 2x1,5	325	23,00 Kč	7 475,00 Kč	
stíněný kabel profesionální	60	34,00 Kč	2 040,00 Kč	
utp cat6	210	17,00 Kč	3 570,00 Kč	
trubka ohebná 16	450	8,00 Kč	3 600,00 Kč	
Celkem:			75 054,00 Kč	
Cena celkem bez DPH			75 054,00 Kč	