

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1 Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337 HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Stavební část II

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: V rámci stavebních úprav historické budovy dochází k bourání stávajících konstrukcí a technologických rozvodů. Předmětný změnový list popisuje nálezový stav, který byl učiněn při odkrytí vzduchotechnických kanálů pod jevištěm, bourání obkladů příček, odbourávání betonové mazaniny ve foyer, demontáži VZT mezi jevištěm a chodbou zázemí a odbourání vodorovné konstrukce z důvodu špatného stavu. Podrobný popis změn je přílohou č. 01 tohoto Změnového listu.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Popisované změny je nezbytné realizovat z důvodů prostorových požadavků VZT, zajištění stability svislých a vodorovných konstrukcí, akustických požadavků a pro nezbytné dokončení podlah.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V době provozu objektu nebylo možné provést podrobný stavebně technický průzkum výše zmíněných konstrukcí včetně bouracích prací, které by odhalily skutečný stav konstrukcí. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. Podrobné zdůvodnění příčin je součástí samostatného zdůvodnění.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí kompletní demoliční práce v historické budově. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci, ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací a mohlo by způsobit i bezpečnostní riziko při provádění. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Bude zohledněno v dokumentaci skutečného provedení stavby.

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	489 704 Kč	-95 235 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.4 bez DPH:		872 107 606 Kč
	Zvýšení:		489 704 Kč
	Snížení:		-95 235 Kč
	Nová cena:		872 502 075 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Jan Skupník		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 3Q/2018		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 5		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Podrobné zdůvodnění změn		
	Příloha č. 2 - Nabídkový rozpočet zhotovitele - oceněný výkaz výměr		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	17.5.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		