

Dílo:	<b>ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery</b>
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	<b>Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1</b>
	<b>Národní divadlo</b>
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	<b>HOCHTIEF CZ a.s.</b>
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

## Název změnového listu: PB - Stavební část

<b>Popis změny</b>	<b>Změnu vyvolal:</b> Zhotovitel
	<b>Popis změny:</b> V rámci stavebních úprav v provozní budově dochází k bourání stávajících konstrukcí. Předmětný změnový list popisuje nálezoové stavy učiněné během tohoto bourání. Oproti předpokladu byly zjištěny vyšší tloušťky betonových mazanin, horší kvalita svislých konstrukcí, nalezeny zabetonované U a L nosníky v podlaže a chybějící překlady nad otvory. Podrobný popis změn je přílohou č. 01 tohoto Změnového listu.
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Popisované změny je nutno realizovat z důvodů zajištění statické stability svislých konstrukcí a otvorů a pro nezbytné dokončení podlah.
	<b>Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:</b> V době provozu objektu nebylo možné provést podrobný stavebně technický průzkum výše zmíněných konstrukcí včetně bouracích prací, které by odhalily skutečný stav konstrukcí. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. <b>Podrobné zdůvodnění příčin je součástí samostatného zdůvodnění.</b>
	<b>Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí kompletní demoliční práce v historické budově. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci, ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací a mohlo by způsobit i bezpečnostní riziko při provádění. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	<b>Způsob projekčního zpracování:</b> Bude zohledněno v dokumentaci skutečného provedení stavby.

<b>Cena (bez DPH)</b>	<b>Vliv změny na náklady stavby:</b> Navýšení ceny díla		
	<b>Ocenění změny předložil:</b> Hochtief CZ a.s.		<b>Ve formě:</b> oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	<b>Náklady na změnu</b>	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	393 062 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b> zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č.4 bez DPH:		872 107 606 Kč
	Zvýšení:		393 062 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		872 500 668 Kč
	<b>Zhotovitel:</b> Jan Křístek	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>
	<b>Objednatel:</b> Ing. Václav Pelouch		
	<b>TDS:</b> Ing. Jan Skupník		
	<b>AD:</b> Ing.arch. Jakub Masák		
<b>Termíny</b>	<b>Termín předání PD změny:</b> ----		
	<b>Termín realizace změn:</b> 3Q/2018		
	<b>Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby:</b> Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
<b>SOD</b>	<b>Změna je smluvně zakotvena v:</b> ---		
	<b>SOD:</b> ----		
	<b>Dodatku č.:</b> 5		
<b>Přílohy</b>	<b>Přílohy protokolu:</b>		
	Příloha č.1 - Podrobné zdůvodnění změn		
	Příloha č. 2 - Nabídkový rozpočet zhotovitele - oceněný výkaz výměr		
<b>Jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>			
<b>Datum:</b>	9.7.2018		
<b>Vyjádření:</b>	<b>Za objednatele:</b> Ing. Václav Pelouch		
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>	
	<b>Za TDS:</b> Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>	
	<b>Za AD:</b>		
<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>		
<b>Další vyjádření:</b>			
<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>		