

Dílo:	<b>ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery</b>
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	<b>Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1</b>
Objednatel:	<b>Národní divadlo HOCHTIEF CZ a.s.</b>
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

**Název změnového listu: Provozní budova - Historická budova - prostupy**

<b>Popis změny</b>	<b>Změnu vyvolal:</b> Zhotovitel.
	<b>Popis změny:</b> Ve smluvním rozpočtu je stanoven předpoklad průzkumu stávajících prostupů pro technologické instalace, včetně vyčištění a oprav na 200 ks. Při realizaci a dokončení tohoto průzkumu je zapotřebí provést průzkum (včetně vyčištění a oprav) dalších 15ks prostupů pro odtažení vzduchu z divácké části historické budovy. Tento nárůst vznikl z důvodu nálezkové situace na stavbě, kdy nebylo možné před započítáním těchto prací stanovit přesný počet prostupů.
	<b>Zdůvodnění nezbytnosti změny:</b> Navýšené množství průzkumů, včetně oprav a vyčištění je nezbytné k řádnému fungování větrání historické budovy.
	<b>Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny:</b> Zadávací dokumentace stavby byla zpracována v době, kdy objekt dotčený rekonstrukcí byl užíván a nemohly tak být zpřístupněny veškeré prostory a ani nemohly být provedeny potřebné sondy. Přesný počet prostupů tak nemohl být stanoven a hodnota uvedená ve smluvním rozpočtu tak byla pouze předpokladem založeným na dokumentaci a průzkumech dostupných ve fázi přípravy. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	<b>Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:</b> Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
<b>Způsob projekčního zpracování:</b> Fotodokumentace, dokumentace prostupů.	

<b>Cena (bez DPH)</b>	<b>Vliv změny na náklady stavby:</b> Navýšení ceny díla	
	<b>Ocenění změny předložil:</b> Hochtief CZ a.s. <b>Ve formě:</b> oceněného změnového výkazu	
	<b>Náklady na změnu</b>	<b>vícepráce</b>
	Stavební náklady	504 811 Kč
	Projekční náklady	0 Kč
	<b>Úprava smluvní ceny:</b> zvýšení	
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. bez DPH: 872 107 606 Kč	
	Zvýšení: 504 811 Kč	
	Snížení: 0 Kč	
	Nová cena: 872 612 417 Kč	
<b>Zhotovitel:</b> Jan Křístek	<b>Podpis:</b>	<b>Datum:</b>
<b>Objednatel:</b> Ing. Václav Pelouch		
<b>TDS:</b> Ing. Jan Skupník		
<b>AD:</b> Ing.arch. Jakub Masák		

<b>Termíny</b>	Termín předání PD změny: -----
	Termín realizace změn: 2Q/2018
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.
<b>SOD</b>	Změna je smluvně zakotvena v: Arch.-stavební část
	SOD: -----
	Dodatku č.: 5
<b>Přílohy</b>	<b>Přílohy protokolu:</b> Příloha č.1 - Kalkulace ceny Příloha č.2 - Soupis prostupů
<b>Jiné vlivy (na změnu PD apod.):</b>	
<b>Datum:</b>	17.5.2018
<b>Vyjádření:</b>	<b>Za objednatele:</b> Ing. Václav Pelouch <b>Podpis:</b> _____ <b>Datum:</b> _____
	<b>Za TDS:</b> Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Kalkulace jednotkové ceny odpovídá cenám z SOD. Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě. <b>Podpis:</b> _____ <b>Datum:</b> _____
	<b>Za AD:</b> <b>Podpis:</b> _____ <b>Datum:</b> _____
	<b>Další vyjádření:</b> <b>Podpis:</b> _____ <b>Datum:</b> _____
	<b>Podpis:</b> _____ <b>Datum:</b> _____