

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
Zhotovitel:	HOCHTIEF CZ a.s. se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Historická budova - Dveře-lóže

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: V rámci restaurátorského průzkumu byly objeveny skryté vady, které nejsou součástí vlastního restaurování. Jedná se o závady zásadního charakteru jak statického, tak materiálového. Tyto vady nejsou zaznamenány v pasportech z důvodu skrytí pod silným nepůvodním emailovým nátěrem a pod tapetou. Na vnitřní straně dveří byly pod tapetou zjištěny nepůvodní kartonové a papírové vrstvy, které je nutné odstranit. Vzhledem k nutnému zpevnění konstrukce dveří bude dýha na zadní straně dveří nahrazena 3mm silnou bukovou překližkou.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Cílem zásahu je přispět provedením nutných restaurátorských a konzervačních prací ke zlepšení současného stavu památky, k její celkové rehabilitaci při zachování jejích historických, kulturních a uměleckořemeslných hodnot.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Předmětné práce nebylo možné v rámci projektové přípravy předvídat, a to ani s náležitou odbornou péčí z důvodu zakrytí vad silným emailovým nátěrem a tapetou.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby prostřednictvím osoby s licenci k provádění restaurátorských prací. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
Způsob projekčního zpracování: Restaurátorský průzkum a záměr	

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: ve formě kalkulačního vzorce v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	650 265 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. 4 bez DPH:		872 107 606 Kč
	Zvýšení:		650 265 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		872 757 871 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Jan Skupník		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 2018		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 5		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Rozpočet		
	Příloha č.2 - Detailní kalkulace		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.): bez vlivu.			
Datum:	9.7.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Dle TDS se jedná o změnu, jenž nešla během projektových prací předvídat. Kalkulace jednotkové ceny odpovídá zásadám pro tvorbu kalkulačního vzorce dle katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		