**Smluvní strany**

**městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

zastoupená: na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem

Rady městské části Praha 3

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí** **povinný**“)

a

**Quantcom, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 17530083/0300

zastoupená: Ing. Milanem Čtvrtečkou – plná moc ze dne 3. 1. 2022

adresa datové schránky: p4vdqdt

(dále jen „**budoucí** **oprávněný**“)

a

**CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 036 75 521

DIČ: CZ03675521

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6287292/0800

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

adresa datové schránky: 92tuduu

(dále jen "**investor**")

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

(dále jen "**smlouva**")

### Čl. I

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 4152 v k. ú. Žižkov, obec Praha**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o. je investorem stavby "**Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské nám., Praha 3**" (dále jen "**stavba**"). V rámci stavby zrealizuje investor na Pozemku přeložku podzemního vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví budoucího oprávněného. Vlastnictví podzemní komunikační sítě se jejím přeložením nezmění.
4. Investor stavby se zavazuje, že uhradí za budoucího oprávněného budoucímu povinnému úplatu za věcné břemeno, finanční částku za vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene - služebnosti, za vyhotovení geometrického plánu a správní poplatek za návrh na vklad, protože se jedná o stavbou vyvolanou přeložku veřejné komunikační sítě.
5. Přeložka vedení veřejné komunikační sítě bude na Pozemku zřízena a provozována na základě příslušných povolení k umístění stavby.
6. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací přeložky vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby na Pozemku, a to podle situačního zákresu trasy vedení z projektové dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2.

**Čl. II**

1. Investor zajistí na své náklady geometrický plán stavby a ve lhůtě 6 měsíců ode dne schválení tohoto geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým bude zaměřeno vedení přeložky komunikační sítě realizované v rámci stavby uvedené v čl. I této smlouvy, vyzve budoucího povinného a budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. S výzvou je investor povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují uzavřít předloženou smlouvu o  zřízení věcného břemene - služebnosti do 6 měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření. Dále je investor s výzvou o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti povinen předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, schválený příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene - služebnosti zajistí budoucí povinný na náklady investora.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**finální smlouva**“) bude vycházet ze vzoru uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

**Čl. III**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána s možností odstoupení od ní, pokud:
   1. nedojde stavbou k dotčení nebo omezení Pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy,
   2. nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
2. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle odstupující smluvní strany ostatním smluvním stranám.

**Čl. IV**

1. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí i pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem o elektronických komunikacích (zejména § 104).
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemku nebo jeho částí zaváže smlouvou o převodu Pozemku jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Pozemku nebo jeho částem se budoucí povinný zavazuje před jeho převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemku nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle finální smlouvy nebo výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
5. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání finální smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení finální smlouvy a návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti podle finální smlouvy do katastru nemovitostí, investor k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu. Podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí povinný.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se zdánlivými nebo neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
9. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný, budoucí oprávněný či investor podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže další smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
12. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany budoucího povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží po dvou stejnopisech a investor obdrží jeden stejnopis.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

2. situační zákres trasy vedení z projektové dokumentace

3. plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

4. plná moc pro Ing. Milana Čtvrtečku ze dne 3. 1. 2022

Za budoucího povinného: Za budoucího oprávněného:

V Praze dne ..….…………… V Praze dne ……..…………

městská část Praha 3 Quantcom, a.s.

…………………………………… ………………………………..

RNDr. Jan Materna, Ph.D. Ing. Milan Čtvrtečka

člen Rady městské části Praha 3 na základě plné moci

na základě plné moci

Za investora:

V Praze dne ........................

............................................

Ing. Ladislav Váňa, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne …………........ č. .....................

**Příloha č. 1**

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, v platném znění,a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**Smluvní strany**

**městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČ: 000 63 517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

zastoupená: na základě plné moci ze dne 26. 6. 2019 RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem

Rady městské části Praha 3

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen „**povinný**“)

a

**Quantcom, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12529

se sídlem Praha 8 - Karlín, Křižíkova 36a/237, PSČ 186 00

IČ: 28175492

DIČ: CZ28175492

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu: 17530083/0300

zastoupená: Ing. Milanem Čtvrtečkou – plná moc ze dne 3. 1. 2022

adresa datové schránky: p4vdqdt

(dále jen „**oprávněný**“)

a

**CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235505

se sídlem Na Strži 1702/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 036 75 521

DIČ: CZ03675521

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6287292/0800

zastoupená: Ing. Ladislavem Váňou, jednatelem

adresa datové schránky: 92tuduu

(dále jen "**investor**")

(společně dále též jen „**smluvní strany**“)

### Čl. I

# Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, zákona č. 131/2000 Sb., v platném znění, a Statutu hl. m. Prahy oprávněn nakládat s pozemkem **parc. č. 4152 v k. ú. Žižkov, obec Praha**, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen **„Pozemek“**).
2. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je vlastníkem přeložky vedení veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby "**Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské nám., Praha 3**" (dále jen "**stavba**"). Investorem stavby byla společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o. Jedná se o přeložku vedení veřejné komunikační sítě, která byla vyvolána realizací stavby.

**Čl. II**

# Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též „**Občanský zákoník**“), zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku **parc. č. 4152 v k. ú. Žižkov, obec Praha**, který je zapsán pro uvedené k. ú. a obec ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, ve prospěch oprávněného jako vlastníka přeložky podzemního komunikačního vedení (inženýrské sítě) věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na části Pozemku přeložku podzemního komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "**podzemní komunikační vedení**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. ........ ze dne ........ (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene je i právo oprávněného provádět na podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti. Oprávněný (a/nebo případně jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemek zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemního komunikačního vedení.

**Čl. III**

**Doba pro zřízení věcného břemene**

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou, tj. na dobu životnosti zařízení. Přestane-li být podzemní komunikační vedení užíváno oprávněným, je oprávněný kompetentní tuto smlouvu ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou 30 dní od doručení. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu (závazek) nebude možné předčasně bez udání důvodu ukončit ve smyslu § 1999 odst. 1 Občanského zákoníku.

## **Čl. IV**

**Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne ....... znalecký posudek č. ......... znaleckým ústavem pro obor ekonomika - společností APELEN Valuation a.s., IČ 248 17 953.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši ........,- Kč (slovy: ........ korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č. ......... ze dne ....... K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Investor se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury.

Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemku.

1. Současně investor uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. ...... ze dne …… ve výši ......,- Kč (slovy: .......... korun českých), na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným, do 30 dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami. Faktura – daňový doklad bude doručen na doručovací adresu investora uvedenou v záhlaví této smlouvy a bude obsahovat všechny podstatné náležitosti vyžadované příslušnými právními předpisy.
2. Pokud se investor dostane do prodlení se zaplacením úhrady dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení trvalo.

**Čl. V**

**Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh všech smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej všechny smluvní strany, si ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení investorem úplaty dle čl. IV odst. 4 této smlouvy. Povinný upozorňuje oprávněného i investora na to, že je povinen před podáním návrhu o povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, investor, který vylepí kolky v příslušné hodnotě na návrh na vklad po jeho podpisu.
3. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, takto: v části C listu vlastnictví

- věcné břemeno, služebnost, právo pro společnost **Quantcom, a.s.,** se sídlem

Křižíkova 36a/237, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČ 281 75 492, zřídit, vést, udržovat a provozovat na části pozemku parc. č. 4152 v k. ú. Žižkov, obec Praha, podzemní komunikační vedení, a to v rozsahu geometrického plánu č. ........ ze dne ........

1. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.
2. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VI**

**Ostatní ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu -služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemku, ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele Pozemku (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemek. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemek, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození veřejné komunikační sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Investor se zavazuje po provedení prací v rámci stavby uvést dotčené části Pozemku na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemku, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemku, na Pozemku způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemku nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemku jsou umístěny kabely, pročež není oprávněn na dotčené části Pozemku a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemku, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemního komunikačního vedení, a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno zákonem o elektronických komunikacích a činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemku provádět běžnou údržbu Pozemku (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemek není zatížen jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „**nabyvatel**“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona o elektronických komunikacích) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene - služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněných k podzemnímu komunikačnímu vedení nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene - služebnosti. Změnou právní formy oprávněných věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce.

**Čl. VII**

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákonem o elektronických komunikacích (zejména § 104).
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
4. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev vůle učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném ostatním smluvním stranám v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
9. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy oprávněný obdrží po jednom vyhotovení, investor po jednom vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. Geometrický plán č. ....... ze dne ……

2. Plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

3. Plná moc pro Ing. Milana Čtvrtečku ze dne 3. 1. 2022

Za povinného: Za oprávněného:

V Praze dne ..….…………… V Praze dne ……..…………

městská část Praha 3 Quantcom, a.s.

……………………………………… …...…………………………………. RNDr. Jan Materna, Ph.D. Ing. Milan Čtvrtečka

člen Rady městské části Praha 3 na základě plné moci

na základě plné moci

Za investora:

V Praze dne ........................

CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o.

............................................

Ing. Ladislav Váňa, jednatel

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne …………........ č. .....................