

Příloha č. 1: Zadání studie proveditelnosti vstupního prostoru budovy a zasedací místnosti v přízemí budovy městského úřadu č. p. 139, Divadelní 1 v Novém Jičíně, nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790

Úvod

Předmětem studie je navrhnout využití vstupního prostoru a prostoru bývalé kantýny budovy Divadelní 139/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí. Dané prostory budou řešeny v rámci dvou etap. První etapa bude řešit rekonstrukci vstupního vestibulu budovy. Druhá etapa bude řešit rekonstrukci prostoru bývalé kantýny na zasedací místnost.

Studie jednotlivých prostor budovy bude zpracována v rámci první etapy. Cílem je navrhnout takové řešení daných prostorů, aby vznikl reprezentativnější vstup do budovy s odděleným místem pro informace a malá zasedací místnost pro porady odborů sídlících v budově a místo pro přípravu a zabezpečení voleb (volební komise). Tato studie bude sloužit jako podklad pro další fáze projektové přípravy pro jednotlivé etapy dané rekonstrukce.

Vymezení řešeného území

- Budova městského úřadu na ulici Divadelní č. 139, č. o. 1, parc. č. 456/1 v k. ú. Nový Jičín – Horní Předměstí.
- Celková plocha řešeného prostoru cca 187 m

Konkrétní požadavky zadavatele na revitalizaci území

- Zpracovat studii využití vstupního vestibulu jak na stávající podmínky, tak také studii dle historické projektové dokumentace.
- Ve vstupním vestibulu řešit nové dveře (posuvné) do jednotlivých chodeb budovy (k pokladně, k zasedací místnost).
- Ve vestibulu řešit umístění uzavřeného prostoru recepce pro pracovníky informací.
- Návrh osvětlení jednotlivých prostorů
- Řešit nájezd pro kočárky
- V prostoru bývalé kantýny řešit prostor pro vytvoření zasedací místnosti, skladu materiálu, sociálního zařízení (2x WC ženy, 1x WC muži a 1x pisoár) a kuchyňsky.
- Návrh vybavení nábytkem jednotlivých prostorů (vestibul, kantýna). Vybavení zasedací místnosti by mělo být variabilním nábytkem, který umožňuje variantní rozmístění a dobrou skladovatelnost.

Požadavky na obsah a formu studie

V průběhu zpracování studie bude návrh řešení průběžně konzultován s objednatelem. Před finalizací bude návrh prezentován a projednán se zhotovitelem osobně v Novém Jičíně. Na základě odůvodněných požadavků budou provedeny dílčí úpravy studie.

Obsah:

Textová část

- analýza současného stavu a návrh koncepční studie

Grafická část

- Analytická část (současný stav)
 - o Situace širších vztahů
 - o Koordinační situace

- Fotodokumentace
- Další libovolná doprovodná schémata a výkresy

- Návrhová část
 - Situace širších vztahů
 - Půdorysné řešení
 - Pohledy
 - Vizualizace pro jednotlivé úpravy

Studie bude odevzdána v tištěné podobě ve formátu A3 ve 2 vyhotoveních a dále v digitální podobě ve formátu *.pdf. Výkresová část bude předána také ve formátu *.dwg nebo *.dgn, případně ve formátu použitelném v prostředí GIS (*.shp).