

SMLOUVA o DÍLO

Studie proveditelnosti vstupního prostoru budovy a zasedací místnosti v přízemí budovy městského úřadu č. p. 139, Divadelní 1 v Novém Jičíně

I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Nový Jičín**
se sídlem: Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín
IČO: 00298212
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí Odboru organizačního
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Lumír Balaryn, Odbor organizační
Renáta Volková, Odbor rozvoje a investic

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **Mika Svoboda architekti, s. r. o.**
se sídlem: Janáčkova 976/9
702 00 Ostrava
IČO: 09400010
DIČ: CZ09400010
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 86774/KSOS
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Jiří Mika, Ing. arch. Petr Svoboda
osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. arch. Jiří Mika, Ing. arch. Petr Svoboda

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování

„Studie proveditelnosti vstupního prostoru budovy a zasedací místnosti v přízemí budovy městského úřadu č. p. 139, Divadelní 1 v Novém Jičíně, nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790“.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zpracování „**Studie proveditelnosti vstupního prostoru budovy a zasedací místnosti v přízemí budovy městského úřadu č. p. 139, Divadelní 1 v Novém Jičíně, nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790**“ (dále jen „Studie“), a to v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Tuto projektovou přípravu zajistí pro objednatele zhotovitel na vlastní náklad.

III. Předmět plnění smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede zpracování Studie dle přílohy č. 1 **Zadání studie proveditelnosti vstupního prostoru budovy a zasedací místnosti v přízemí budovy městského úřadu č. p. 139, Divadelní 1 v Novém Jičíně, nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790**, které je nedílnou přílohou této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje, že před odevzdáním Studie provede prezentaci finálního návrhu Studie před zástupci objednatele, případně dalšími zástupci objednatele určenými osobami a na základě odůvodněných požadavků objednatele následně provede dílčí úpravy Studie.
3. Digitální technické podklady poskytne Objednatel. Případné doměření zajistí Zhotovitel na své náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat přípravu Studie s objednatelem, a to kdykoli na jeho výzvu a dále vždy v případě, že vyvstane možnost variantního řešení. Konzultace budou probíhat v sídle objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování Studie předloží objednateli na výzvu dosavadní výsledky prací na díle.
6. Objednatel se zavazuje, že zjistí-li nebo dozví-li se o vadách nebo nedostacích Studie, nebo o rozporech mezi činnostmi zhotovitele a požadavky zakázky, uvědomí o zjištěné skutečnosti písemně zhotovitele bez zbytečného prodlení.
7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv závažným změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV. Termíny plnění

1. Smluvní strany se závazně dohodly, že práce na plnění předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.
2. Smluvní strany se závazně dohodly, že návrh Studie bude objednateli předložen nejpozději do 8 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo a následně zhotovitel dokončí a objednateli předá Studii nejpozději do 3 týdnů od obdržení připomínek zadavatele k návrhu Studie.
3. Zhotovitel může dílo ukončit před dohodnutým termínem. Provedení díla před dohodnutým termínem nemá vliv na platební podmínky a výši ceny díla, ani na termín splatnosti ceny díla.
4. Zhotovitel splní svoji povinnost provést předmět plnění smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli. o předání předmětu plnění se vyhotoví samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol a podepíše jej zástupci smluvních stran ve věcech technických.

V. Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb. v platném znění (Zákon o cenách) závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo, včetně jeho prezentace, provedených konzultací a souvisejících nákladů na dopravu, zaplatit zhotoviteli ve výši a termínu sjednaném v této smlouvě. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla:

Cena celkem bez DPH	118 800 Kč
DPH 21 %	24 948 Kč
Cena celkem vč. DPH	143 748 Kč

Slovy: stočtyřicettřítisícsemsetčtyřicetosm korun českých

VI. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po předání Studie dle ust. čl. V. odst. 3. Splatnost sjednané faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatel. Za převzetí objednatel se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

VII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady či nedodělky Studie ve sjednané nebo stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VIII. Vady a nedodělky

1. Vadou se rozumí chyba v textové nebo grafické části Studie, případně její neshoda s dřívějšími dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány a ostatními subjekty.
2. Nedodělkem se rozumí chybějící část Studie proti rozsahu sjednanému smlouvou.

3. Objednatel není povinen převzít Studii, která vykazuje vady nebo nedodělky.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.

IX.

Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

1. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem těmi, kteří pro něj dílo provádějí.
2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

X.

Další ujednání

Zanikne-li závazek provést dílo před jeho splněním z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data zániku závazku. V případě zániku závazku před jeho splněním z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu zánikem závazku vznikla.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel a objednatel tímto výslovně prohlašují, že dílo zhotovené dle této smlouvy (i jeho části) je dílem vytvořeným ve smyslu ust. § 61 zák. č. 121/2000 Sb., (autorský zákon), v platném znění.
2. Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že má oprávnění k výkonu majetkových práv k veškerým výsledkům své činnosti dle této smlouvy o dílo a zaručuje, že předané dílo nezasahuje a nezasáhlo do jakýchkoli autorských práv či jiných práv třetích osob.
3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli výhradní oprávnění užít dílo zhotovené dle této smlouvy (vcelku i po částech) bez jakéhokoli množstevního a územního omezení po celou dobu trvání majetkových práv k předmětnému dílu způsobem odpovídajícím ustanovení § 12 odst. 4 a 5 cit. zákona, zejména pak v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli podobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jiného díla apod.
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle předchozího odstavce jakýmkoli zákonem předpokládaným způsobem užití, a to bez jakéhokoli omezení počtu, množství, účelu a místa.
4. Zhotovitel také souhlasí se zveřejněním díla (a v díle obsažené dokumentace) či některých jeho částí.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných

prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti 18.03.2022.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísní, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel, a to nejpozději do 15 dnů od podpisu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjma osobních údajů neobsahuje informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně přílohy, po znečitelnění osobních údajů.

Příloha č. 1: Zadání Studie proveditelnosti vstupního prostoru budovy a zasedací místnosti v přízemí budovy městského úřadu č. p. 139, Divadelní 1 v Novém Jičíně, nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790

V Novém Jičíně dne 04.03.2022

V Novém Jičíně dne 04.03.2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Zdeněk Petroš,
vedoucí Odboru organizačního

.....
jednatel