

SMLOUVA O DÍLO č. 10/2022/I/Usv

podle § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel:

Město Bílovec

Slezské nám. 1, 743 01 Bílovec

Zastoupeno ve věcech smluvních: [redacted], starostkou města

Zastoupeno ve věcech technických: [redacted], odbor investic
a údržby majetku

Telefon: [redacted]

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

Číslo účtu :

IČO:

00297755

DIČ:

CZ00297755

E-mail:

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitelem:

Ristorispetto s.r.o.

U Stanoviště 57, 735 53 Dolní Lutyně

Zastoupený ve věcech smluvních: [redacted] - jednatelem

Zastoupen ve věcech technických: [redacted] - jednatelem

Bankovní spojení:

Komerční banka

Číslo účtu :

DIČ:

CZ05321719

IČO:

05321719

Telefon:

E-mail:

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě
oddíl C, vložka 67094
(dále jen zhotovitel)

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení díla - akce s označením: „**Rekonstrukce nebytového prostoru na ul. Slezské náměstí č.p. 16 v Bílovci**“.
Předmět díla je specifikován položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí této smlouvy. Předmět díla je rovněž specifikován podmínkami, vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele upozornit na případně zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v položkovém rozpočtu zahrnuty. V případě legislativních změn, které by se týkaly předmětu díla, je zhotovitel povinen objednatele na tuto skutečnost upozornit a navrhnout jiné technické provedení díla.
Místo plnění: pozemek p. č. 18, v k. ú. Bílovec – město.

3. Předmětem díla je kompletní rekonstrukce nebytového prostoru v objektu na ul. Slezské náměstí č.p. 16, dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které vypracoval [REDAKCE], [REDAKCE], 743 01 Bílovec. Jedná se o rekonstrukci nebytového prostoru a to především sanační opatření obvodových zdí a sloupů (nové sanační omítky, větrací mřížky, sanační zásah do sloupů vše dle projekčního rozpočtu a půdorysu), výmalba celého prostoru, vybourání příčky, přemístění radiátorů, oprava dlažby před vstupem do nebytu včetně nátěru výloh v interiéru, úklid prostor vč. likvidace odpadu a sutě. Součástí předmětu jsou rovněž práce a dodávky, které objednatel podrobně nespécifikoval v poptávce, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
4. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí stavby, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
 - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
 - likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (v platném znění) včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a první pokosení travnatých ploch,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - provedení přejímky stavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,

- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.
6. V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.
 7. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo.
 8. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
 9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
 10. V případě, že zhotovitel využije na základě povolení zvláštního užívání pro mezideponii materiálu pozemek ve vlastnictví města Bílovec, musí označit užívané prostranství na místě samém s uvedením účelu a doby užívání, včetně názvu stavby, iniciálů zhotovitele a kontaktních osob zhotovitele. Zhotovitel musí zabezpečit užívané prostranství tak, aby nedocházelo k zneužívání tohoto prostranství jako černé skládky (např. uložení nepotřebného odpadu), třetími osobami". Po ukončení díla je zhotovitel povinen prostranství využívané k mezideponii vyklidit a uvést do původního stavu.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná, a to ve výši:

Cena bez DPH	471 074,38 Kč
DPH (21 %)	98 925,62 Kč
Cena s DPH	570 000,00 Kč

(slovy : Pětsetšedesát tisíc korun českých s DPH)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle výkazu výměr, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.

3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv vícepráce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto termínech:

Zahájení plnění veřejné zakázky:	ihned po zveřejnění smlouvy v registru smluv
Objednatel předá staveniště:	nejpozději do 10 dnů od zveřejnění smlouvy v registru smluv
Zahájení stavebních prací:	dnem předání a převzetí staveniště
Ukončení díla:	30.4.2022

2. Lhůta k provedení díla může být prodloužena jen v případě, že by objednatel způsobil překážky v práci zhotovitele, nebo že by zdržení bylo způsobeno vyšší mocí. V případě vzniku těchto překážek je zhotovitel povinen písemně oznámit a specifikovat je objednateli do 2 dnů od jejich vzniku. Termín prodloužení lhůty pro řádné ukončení díla musí být přiměřený výše zmiňovaným vzniklým překážkám.
3. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány na základě soupisu skutečně provedených prací sjednané ceny díla, stanovené touto smlouvou. Cena bude uhrazena až po předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků.
3. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
4. Pokud se strany ve lhůtě 15 pracovních dnů po předložení soupisu objednateli nedohodnou v celém rozsahu na fakturované ceně zhotovitele, spornou záležitost předloží k rozhodnutí příslušnému soudu. Do vydání pravomocného rozhodnutí soudu, nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Právoplatné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

5. **Splatnost** faktury je stanovena na **30 dnů** od jejich průkazného doručení objednateli. Objednatel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek. Neúplné, či nesprávně vystavené faktury budou zhotoviteli vráceny k přepracování. Lhůta splatnosti v tomto případě začíná plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a subdodávky, poplatky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla mimo zhotovení vícetisků. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci, nebo této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel provede dílo dle projektové dokumentace a položkového rozpočtu, které vypracoval [REDACTED], 743 01 Bílovec. Dále v souladu s rozhodnutím a vyjádřením státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně.
6. Stavební dozor investora bude mít neomezený přístup na staveniště. Veškeré části díla, které nebudou přístupné v čase kolaudace, (jsou zabudované), musí být před jejich zakrytím odsouhlasené zástupcem investora a také zástupcem vlastníka technické infrastruktury, pokud je vyžadováno.
7. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a investorem díla, musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis.

3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, předání přípojných bodů inženýrských sítí uvnitř staveniště zhotoviteli (NN – 380/220V), voda, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě).
Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště, bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
5. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
6. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při převzetí díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek.
7. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od rozpočtu a položkového rozpisu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovení díla je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí, odstraněním všech vad a nedodělků a uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích.
2. Řádně zhotovený předmět díla zhotovitel předá objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy a objednatel předmět díla protokolárně písemným záznamem převezme i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků nebránícími bezpečnému užívání. Smluvní strany mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.
4. Splněním díla se rozumí úplné dokončení, tj. provedení všech stavebních a jiných prací, předpokládaných cenovou nabídkou, uzavřenou smlouvou o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací, vyklizení staveniště a předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků.
5. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a předat: dokumentaci skutečného provedení stavby, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků; ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá.
6. O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
7. V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy – dílo nepřevzme, uvede v zápisu oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě pěti dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace,

standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a 48 měsíců na veškeré dodávky strojů, zařízení, technologií a materiálů od data předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, u technologického zařízení dnem úspěšně provedených zkoušek, nejdříve však ode dne předání díla a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelem. Každá prokázaná vada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, od oznámení vady objednatelem do jejího prokazatelného písemného odstranění zhotovitelem a předání objednateli.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatele písemně upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hod. u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku, do 5 dnů u vad ostatních od jejich oznámení.
9. Pokud nedoručí zhotovitelem k odstranění vady v termínu do 7 dnů u vad bránících provozu díla nebo ohrožujících bezpečnost osob či majetku a v termínu do 30 dnů u vad ostatních, a smluvní strany se písemně nedohodnou jinak, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad svými prostředky. Náklady za odstranění vad je oprávněn přeučtovat zhotoviteli. S tímto postupem zhotovitel souhlasí.
10. Pokud se u díla vyskytne opakující se vada (tj. třetí výskyt totožné nebo obdobné vady nebo vady stejného původu) je zhotovitel povinen ve lhůtě stanovené objednatelem nahradit vadnou část díla novým funkčním plněním. Záruka za jakost na celé dílo se automaticky prodlužuje o dobu dalších 12 měsíců.

X. Informační doložka dle GDPR

1. Smluvní strany mohou při plnění této smlouvy zpracovávat/využívat některé osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků nutné pro řádný výkon své činnosti dle této smlouvy (dále také jako „Osobní údaje“).
2. Osobní údaje smluvní strany budou zpracovávat/využívat pouze z důvodu plnění této smlouvy. Zpracovávat/využívat se bude jméno, příjmení, funkční zařazení ve vztahu k smluvní straně, kompetence, telefon, emailová adresa. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
3. Osobní údaje zaměstnanců a spolupracovníků jedné smluvní strany budou druhou smluvní stranou zpracovávány/využívány po dobu trvání této smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností podle platných právních předpisů, nejméně po dobu, kdy se plní smlouva a dále pak 5 let od jejího ukončení, pokud neprobíhá ohledně plnění smlouvy

soudní spor. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů mají subjekty údajů právo na přístup, opravu, výmaz, omezení, přenositelnost, vznášet námitku. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, musí subjekty uplatnit u dané smluvní strany buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zasláným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou.

4. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření smlouvy nebo nemožnost pokračovat v jejím plnění. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
5. Obě smluvní strany jsou si vědomy povinností, které jim z GDPR plynou a zavazují se vzájemně povinnosti takto na ně kladené plnit, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči subjektům údajů samotným.

XI. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:

Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:

- a) za nedodržení dokončení díla ve lhůtě 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé reklamované vady 2000,- Kč za každý i započatý den prodlení
 - c) za neodstranění vad v termínu uvedeném v čl. IX odst. 9 této smlouvy 2000,- Kč za každou vadu a den
 - d) za nevyklizení staveniště nebo prostranství určeného k mezideponii v dohodnutém termínu 2000,- Kč za každý započatý den prodlení
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý opakovaný případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 7 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
 - g) Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky s opožděným placením faktur.
2. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.
 3. Smluvní strany se dohodly, že výše smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou může být požadována do maximální výše, kterou je celková cena plnění dle čl. II, odst. 1 této smlouvy. Tímto ujednáním není vyloučen odst. 2 tohoto článku, neboť náhrada škody může cenu plnění převýšit.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrany

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatele.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu § 103, odst.1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednavatele.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednavatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednavatele nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednavatele mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel je si vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit.

XIII. Odpovědné veřejné zadávání

1. Zhotovitel je povinen zajistit legální zaměstnávání, slušné a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet a případně další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a udržitelnost uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí účastník i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel se podpisem smlouvy zavazuje, že zajistí:
 - a. plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel/Dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b. sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky,

- c. řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
3. Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od smlouvy bez písemné výzvy odstoupit.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a. zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b. prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho jednotlivých částí přesáhlo 1 měsíc od touto smlouvou dohodnutého termínu.
 - c. pokud se u objednatele vyskytnou mimořádné okolnosti bránící mu v pokračování smluvního vztahu. V případě tohoto odstoupení má zhotovitel nárok na cenu díla nebo jeho části, které ke dni odstoupení provedl (zhotovil). Nárok na náhradu škody zhotoviteli v tomto případě nevzniká.
4. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.

XV. Závěrečné ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
3. Pokud by se kterýkoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění provede objednatel neprodleně

po podpisu této smlouvy. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech shodného obsahu, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č.1 – Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací zadávací dokumentace.
6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
8. Tato smlouva o dílo byla schválena na 80. schůzi Rady města Bílovec dne 7.3.2022 Usnesením č. RM/2199/80/2022.

V Bílovci dne

V..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

starostka města

.....

jednatel společnosti

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	2	PASPORT NEBYTOVÉHO PROSTORU NA UL. SLEZSKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 16 V BÍLOVCI
Objekt:	12	Železářství Bílovec, č.p. 16, Slezské náměstí, 743 01 Bílovec
Rozpočet:	1	parc.č. 18, k. ú. Bílovec - město
		Stavební práce - udržovací práce

Zadavatel	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel:	Ristorispetto s.r.o.	IČO: O5321719
	U Stanoviště 57	DIČ: CZ05321719
	735 53 Dolní Lutyně	

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			385 669,17
PSV			85 405,21
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			471 074,38

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	471 074,38 CZK
Základní DPH	21 %	98 925,62 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	570 000,00 CZK
--------------------------	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: 2 - Rekonstrukce - modernizace

Popis objektu: 12 - Železářství Bílovec

Popis rozpočtu: 1 - Stavební práce - udržovací práce

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			101 456,00	22
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			40 843,41	9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			129 668,00	28
96	Bourání konstrukcí	HSV			100 352,08	21
99	Staveništní přesun hmot	HSV			3 914,05	1
735	Otopná tělesa	PSV			18 772,68	4
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			7 809,29	2
776	Podlahy povlakové	PSV			5 500,00	1
783	Nátěry	PSV			10 446,48	2
784	Malby	PSV			42 876,76	9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 435,63	2
Cena celkem					471 074,38	100

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	PASPORT NEBYTOVÉHO PROSTORU NA UL. SLEZSKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 16 V BÍLOVCI
O:	12	Železářství Bílovec, č.p. 16, Slezské náměstí, 743 01 Bílovec, parc.č. 18, k. ú. Bílovec - město
R:	1	Stavební práce - udržovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				101 456,00		
1	281606111R00	Injektování zdiva proti vzlinající vlhkosti beztlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky 300 mm	m	26,04000	850,00	22 134,00	801-4	RTS 21/ II
		sloupy - ve dvou řadách : $(7,19+0,89*2+0,85+2,5+0,7)*2$		26,04000				
2	281606113R00	Injektování zdiva proti vzlinající vlhkosti beztlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky 600 mm	m	81,18000	850,00	69 003,00	801-4	RTS 21/ II
		sloupy - ve dvou řadách : $(7,1+2,37+3,66+7,16+5,8+2,9+9,5+2,1)*2$		81,18000				
3	281606114R00	Injektování zdiva proti vzlinající vlhkosti beztlakovou injektáží, cihelného zdiva, tloušťky 900 mm	m	12,14000	850,00	10 319,00	801-4	RTS 21/ II
		sloupy - ve dvou řadách : $(1,2+0,957+1,1+0,913+1,9)*2$		12,14000				
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				40 843,41		
4	602011105R00	Omitka stěn z hotových směsí postřik, báze, sanační, , ,	m2	62,83602	130,00	8 168,68	801-1	RTS 21/ II
		po jednotlivých vrstvách						
		$0,6*(7,1+2,37+3,66+7,15+3,75+2,9+3,2+1,05+0,893+0,375+0,85+0,558+0,595+2,505+0,989+0,74)$		23,21100				
		$0,55*(0,685*2+1,2*2+0,45+3,2)$		4,08100				
		$0,33*(0,685*2+0,957*2+2,1+0,6)$		1,97472				
		$0,5*(0,7*2+1,1)$		1,25000				
		$0,92*(0,33+2,05)$		2,18960				
		$0,8*(9,55)$		7,64000				
		$1,2*(7,19+0,76*2+0,913*2)$		12,64320				
		$1,75*(0,53*2+0,902*2)$		5,01200				
		$1,65*(1,88+0,35+0,7)$		4,83450				
5	602011121RT5	Omitka stěn z hotových směsí vrstva jádrová, cementová, sanační, tloušťka vrstvy 40 mm,	m2	62,83602	220,00	13 823,92	801-1	RTS 21/ II
		po jednotlivých vrstvách						
		Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 62,83602		62,83602				
6	602011152R00	Omitka stěn z hotových směsí vrstva štuková, vápenocementová, sanační, tloušťka vrstvy 5 mm,	m2	62,83602	300,00	18 850,81	801-1	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	PASPORT NEBYTOVÉHO PROSTORU NA UL. SLEZSKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 16 V BÍLOVCI
O:	12	Železářství Bílovec, č.p. 16, Slezské Náměstí, 743 01 Bílovec, parc.č. 18, k. ú. Bílovec - město
R:	1	Stavební práce - udržovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		po jednotlivých vrstvách Odkaz na mn. položky pořadí 4 : 62,83602			62,83602			
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				129 668,00		
7	611421131R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stropů železobetonových rovných tvárniciových a kleneb v množství opravované plochy v množství opravované plochy do 5 %, štukových Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa 83,21+9,59+10,55+57,26+9,05+3,69+1,76+1,28+2,08+32,44+13,74	m2	224,65000	200,00	44 930,00	801-4	RTS 21/ II
					224,65000			
8	612421131R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy do 5 %, štukových 3,46*(5,64*2+4,6*2)+2,6*(0,96*2+1,81+1,1*2+1,515)+2,95*(3,75*2+2,67)+3,39*(13,7+1,85+1,2+0,96+1,1+1,396*2)+2,44*(6,019*2+0,85+1,02*2+0,4+0,6*2+1,313+1,396+0,981*2+0,867*2+1,396+2,025+0,89+1,515) 2,605*(0,85+1,02+3,233+1,02+8,03+3,689+1,97+1,954+3,16+0,89*2+0,85*2)+4,242*(4,649*2+0,98*2)+2,57*(1,375*2+2,53*2)+2,03*(7,155*2+4,355*2+4,105*2+4,355*2) Odkaz na mn. položky pořadí 6 : 62,83602*-1	m2	423,68999	200,00	84 738,00	801-4	RTS 21/ II
					263,62204			
					222,90397			
					-62,83602			
Díl: 96		Bourání konstrukcí				100 352,08		
9	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopiskových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) (3*2,17-1,2*1,72)*0,1	m3	0,44460	140,00	62,24	801-3	RTS 21/ II
					0,44460			
10	965081712RT1	Bourání podlah z keramických dlaždic, tloušťky do 10 mm, plochy do 1 m2 bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár u vstupu : 0,6*1,86	m2	1,11600	140,00	156,24	801-3	RTS 21/ II
					1,11600			
11	968061113R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, plochy přes 1,5 m2 oken, dveří a vrat, s uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	2,00000	140,00	280,00	801-3	RTS 21/ II
12	968062245R00	Vybourání dřevěných rámců oken jednoduchých, plochy do 2 m2 včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2),	m2	2,06400	140,00	288,96	801-3	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	PASPORT NEBYTOVÉHO PROSTORU NA UL. SLEZSKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 16 V BÍLOVCI
O:	12	Železářství Bílovec, č.p. 16, Slezské Náměstí, 743 01 Bílovec, parc.č. 18, k. ú. Bílovec - město
R:	1	Stavební práce - udržovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		1,2*1,72		2,06400				
13	978011111R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stropů, v rozsahu do 5 %	m2	224,65000	140,00	31 451,00	801-3	RTS 21/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 224,65000		224,65000				
14	978013111R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 5 %	m2	423,68999	140,00	59 316,60	801-3	RTS 21/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 423,68999		423,68999				
15	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	62,83602	140,00	8 797,04	801-3	RTS 21/ II
		0,6*(7,1+2,37+3,66+7,15+3,75+2,9+3,2+1,05+0,893+0,375+0,85+0,558+0,595+2,505+0,989+0,74)		23,21100				
		0,55*(0,685*2+1,2*2+0,45+3,2)		4,08100				
		0,33*(0,685*2+0,957*2+2,1+0,6)		1,97472				
		0,5*(0,7*2+1,1)		1,25000				
		0,92*(0,33+2,05)		2,18960				
		0,8*(9,55)		7,64000				
		1,2*(7,19+0,76*2+0,913*2)		12,64320				
		1,75*(0,53*2+0,902*2)		5,01200				
		1,65*(1,88+0,35+0,7)		4,83450				
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				3 914,05		
16	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 6 m, oborů 801, 803, 811 a 812	t	7,82810	500,00	3 914,05	801-4	RTS 21/ II
Díl: 735		Otopná tělesa				18 772,68		
17	735156770R00	Otopná tělesa panelová počet desek 3, počet přidavných přestupných ploch 3, výška 600 mm, délka 1800 mm, levé nebo pravé boční připojení, s nuceným nebo samotižným oběhem, čelní deska profilovaná, včetně dodávky materiálu	kus	2,00000	4 000,00	8 000,00	800-731	RTS 21/ II
18	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky do 1500 mm	kus	3,00000	500,00	1 500,00	800-731	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	PASPORT NEBYTOVÉHO PROSTORU NA UL. SLEZSKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 16 V BÍLOVCI
O:	12	Železářství Bílovec, č.p. 16, Slezské náměstí, 743 01 Bílovec, parc.č. 18, k. ú. Bílovec - město
R:	1	Stavební práce - udržovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		pro opravu omítek : 3		3,00000				
19	735151822R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, stavební délky přes 1500 do 2820 mm	kus	2,00000	386,34	772,68	800-731	RTS 21/ II
		pro opravu omítek : 2		2,00000				
20	735001	Nové dopojení otopných těles vč. nových termohlavic a ventilu vč. tlakových zkoušek těsnosti	soub	6,00000	1 000,00	6 000,00		Vlastní
21	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa v objektech výšky do 6 m	%	50,00000	50,00	2 500,00	800-731	RTS 21/ II
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				7 809,29		
22	771101210RT1	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	1,11600	20,00	22,32	800-771	RTS 21/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 1,11600		1,11600				
23	771475014R00	Montáž soklíků z dlaždic keramických výšky 100 mm, soklíků vodorovných, kladených do flexibilního tmele	m	1,20000	200,00	240,00	800-771	RTS 21/ II
		0,6*2		1,20000				
24	771575111RT6	Montáž podlah z dlaždic keramických 450 x 450 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	1,11600	650,00	725,40	800-771	RTS 21/ II
		u vstupu : 0,6*1,86		1,11600				
25	771578011R00	Zvláštní úpravy spár spára podlaha-stěna silikonem	m	1,20000	350,00	420,00	800-771	RTS 21/ II
		vč. dodávky a montáže silikonu.						
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,20000		1,20000				
26	771579795R00	Příplatky k položkám montáže podlah keramických příplatek za spárování voduodpuzející hmotou - plošně	m2	1,11600	250,00	279,00	800-771	RTS 19/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 1,11600		1,11600				
27	771589791R00	Příplatky k položkám za montáž mozaikových lepenců příplatek za plochu do 5 m2 jednotlivě	m2	1,11600	250,00	279,00	800-771	RTS 21/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 1,11600		1,11600				
28	59764203a	Dlažba dle výběru investora	m2	1,29780	650,00	843,57		Vlastní
		Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 1,11600*1,05		1,17180				
		Odkaz na mn. položky pořadí 23 : 1,20000*0,105		0,12600				
29	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m	%	50,00000	100,00	5 000,00	800-771	RTS 21/ II

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	PASPORT NEBYTOVÉHO PROSTORU NA UL. SLEZSKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 16 V BÍLOVCI
O:	12	Železářství Bílovec, č.p. 16, Slezské Náměstí, 743 01 Bílovec, parc.č. 18, k. ú. Bílovec - město
R:	1	Stavební práce - udržovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
Díl: 776		Podlahy povlakové				5 500,00		
30	776972122R00	Čistící zóny a rohože vstupní rohož, z Al profiluspojených nerewzovým lankema odděleny pryžovými mezikroužky, tloušťky 22 mm	m2	0,50000	5 000,00	2 500,00	800-775	RTS 21/ II
31	776976101R00	Čistící zóny a rohože rám z profilu L, z hliníku,	m	3,00000	500,00	1 500,00	800-775	RTS 21/ II
		0,5*2+1*2		3,00000				
32	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové v objektech výšky do 6 m vodorovně do 50 m	%	50,00000	30,00	1 500,00	800-775	RTS 21/ II
Díl: 783		Nátěry				10 446,48		
33	783601815R00	Odstranění starých nátěrů z truhlářských výrobků oškrabáním s obroušením, stěn	m2	25,82160	50,00	1 291,08	800-783	RTS 21/ II
		výlohy a vstupní dveře : (1,86*2,19+1,76*2,115+1,86*2,75)*2		25,82160				
34	783614200R00	Nátěry truhlářských výrobků olejové dvojnásobné s 1x emailováním a 1x plným tmelením	m2	25,82160	250,00	6 455,40	800-783	RTS 21/ II
		výlohy a vstupní dveře : (1,86*2,19+1,76*2,115+1,86*2,75)*2		25,82160				
35	7831	Očištění a nátěr ocel. zárubní 1xzaklad+2xemail	kus	6,00000	450,00	2 700,00		Vlastní
Díl: 784		Malby				42 876,76		
36	784402801R00	Odstranění maleb oškrabáním, v místnostech do 3,8 m	m2	657,89999	20,00	13 158,00	800-784	RTS 21/ II
		3,46*(5,64*2+4,6*2)+2,6*(0,96*2+1,81+1,1*2+1,515)+2,95*(3,75*2+2,67)+3,39*(13,7+1,85+1,2+0,96+1,1+1,396*2)+2,44*(6,019*2+0,85+1,02*2+0,4+0,6*2+1,313+1,396+0,981*2+0,867*2+1,396+2,025+0,89+1,515)		263,62204				
		2,605*(0,85+1,02+3,233+1,02+8,03+3,689+1,97+1,954+3,16+0,89*2+0,85*2)+4,242*(4,649*2+0,98*2)+2,57*(1,375*2+2,53*2)+2,03*(7,155*2+4,355*2+4,105*2+4,355*2)		222,90397				
		77,81+10,01+31,3+57,84+5,55+3,48+1,76+1,3+1,78+31,16+12,22		234,21000				
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 62,83602*-1		-62,83602				
37	784191301R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu protiplísňová, jednonásobná	m2	720,73601	5,00	3 603,68	800-784	RTS 21/ II
		Odkaz na mn. položky pořadí 38 : 720,73601		720,73601				
38	784195312R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 88 %, dvojnásobné	m2	720,73601	30,00	21 622,08	800-784	RTS 21/ II
		3,46*(5,64*2+4,6*2)+2,6*(0,96*2+1,81+1,1*2+1,515)+2,95*(3,75*2+2,67)+3,39*(13,7+1,85+1,2+0,96+1,1+1,396*2)+2,44*(6,019*2+0,85+1,02*2+0,4+0,6*2+1,313+1,396+0,981*2+0,867*2+1,396+2,025+0,89+1,515)		263,62204				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	2	PASPORT NEBYTOVÉHO PROSTORU NA UL. SLEZSKÉ NÁMĚSTÍ Č.P. 16 V BÍLOVCI
O:	12	Železářství Bílovec, č.p. 16, Slezské náměstí, 743 01 Bílovec, parc.č. 18, k. ú. Bílovec - město
R:	1	Stavební práce - udržovací práce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		2,605*(0,85+1,02+3,233+1,02+8,03+3,689+1,97+1,954+3,16+0,89*2+0,85*2)+4,242*(4,649*2+0,98*2)+2,57*(1,375*2+2,53*2)+2,03*(7,155*2+4,355*2+4,105*2+4,355*2) 77,81+10,01+31,3+57,84+5,55+3,48+1,76+1,3+1,78+31,16+12,22		222,90397				
				234,21000				
39	784011222RT2	Ostatní práce zakrytí podlah, . včetně papírové lepenky	m2	224,65000	20,00	4 493,00	800-784	RTS 21/ II
		83,21+9,59+10,55+57,26+9,05+3,69+1,76+1,28+2,08+32,44+13,74		224,65000				
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 435,63		
40	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	5,24201	500,00	2 621,01	801-3	RTS 21/ II
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku						
41	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	52,42011	30,00	1 572,60	801-3	RTS 21/ II
42	979990107R00	Poplatek za skládku směs betonu, cihel a dřeva, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů	t	5,24201	500,00	2 621,01	801-3	RTS 21/ II
43	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením k místu nakládky vodorovné přemístění suti nošením nebo přehozením, na vzdálenost 10 m	t	5,24201	500,00	2 621,01	800-2	RTS 21/ II
		nebo vybouraných hmot nošením nebo přehazováním k místu nakládky přístupnému normálním dopravním prostředkům do 10 m, S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek						
Celkem						471 074,38		