



# DODATEK Č. 1

## ke smlouvě č. O2020088 (CON9080)

*o nájmu prostor určených k podnikání u objektu  
Zimního stadionu*

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace  
zastoupený: Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 71238301  
DIČ: CZ71238301  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 739,  
*na straně jedné*

*a*

**Nájemce:** Alza.cz a.s.  
zastoupený: Mgr. Petr Šupák, manažer expanze, na základě pověření  
sídlo: Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 - Holešovice  
IČ: 27082440  
DIČ: CZ27082440  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, spisová značka B 8573  
*na straně druhé*

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru č. O2020088/CON9080 (dále jen „Dodatek“)**

### I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely **dne 23. 09. 2020** smlouvu o nájmu prostor určených k podnikání u objektu Zimního stadionu (dále jen „ZS“), Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, (parc. č. 418/2, LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k.ú. Klíše), který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování: Boxu na výdej objednaného zboží – **ALZABOX (dále jen „Smlouva“)**. Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.
2. Předmětem tohoto Dodatku k Nájemní smlouvě je nová úprava práv a povinností nájemce a pronajímatele plynoucích z nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou.

### II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly, že předmětná část pozemku rozšíří na plochu o výměře až 5 m<sup>2</sup>. Nájemce má tímto právo rozšířit stávající Alzabox až o 4 moduly na celkový počet 12 modulů, přičemž nová vizualizace AlzaBoxu tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly, že článek I. písm. A) bod 1 zní nově takto:

Nájemci dát do užívání (nájmu) část pozemku parc. č. 418/2 - zastavěná plocha a nádvoří u vchodu do objektu Zimního stadionu z parkoviště, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, o celkové výměře celkem 5 m<sup>2</sup>, vše zapsáno na LV č. 5222 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, za účelem provozování boxu na výdej zboží – ALZABOXU.

3. Smluvní strany se dohodly, že článek II. odst. 1 zní nově takto:

Po dobu nájmu bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli nájemné za užívání části pozemku, a to částkou ve výši **2.250,00 Kč + DPH** dle zákona o DPH v platném znění.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž obdrží jedno vyhotovení pronajímatel, jedno vyhotovení nájemce a jedno vyhotovení zřizovatel.
4. Nedílnou součástí Dodatku tvoří tyto přílohy:
  - Vizualizace Alzaboxu
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či pod hrozbou násilí, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem dne 15.3.2022

V Praze dne 10.3.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

.....  
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel  
Městské služby Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace

.....  
Mgr. Petr Šupák, manažer expanze  
Alza.cz a.s.

Souhlas zřizovatel pronajímatele:

.....  
Ing. Pavel Tošovský  
náměstek primátora

Příloha č. 1 – Vizualizace Alzaboxu v Lokalitě.

