

Evidenční č.: d201700045  
Agendové č.: 10/03/2017/Ku  
Výtisk č.: 2

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

---

na zajištění činnosti autorského dozoru  
uzavřená podle ustanovení §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „smlouva“)

### PŘÍKAZCE:

sídlem:  
zastoupený:  
bankovní spojení  
číslo účtu:  
IČ:  
DIČ:

osoba oprávněná jednat ve věcech  
technických a organizačních:

tel.:  
dále „Příkazce“

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
JUDr. Markem Hrabáčem - primátorem města  
Komerční banka, pobočka Chomutov  
626441/0100  
00261891  
CZ00261981

Monika Macherová, technický dozor investora,  
Jan Kuna, technický dozor investora,  
Pavel Melichar technický dozor investora  
606 071 443, 736 663 263, 724 765 811

### PŘÍKAZNÍK:

sídlem:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:  
číslo účtu:

Plátce DPH:  
dále „Příkazník“

Ing. arch. Rudolf Wiszczor, autorizovaný architekt ČKA 3633  
Náměstí Dr. Beneše 1321/15, 43001 Chomutov  
86764594  
CZ7411192459  
Česká spořitelna, a.s.  
2755991163/0800

ANO/Nejsem plátce DPH<sup>1</sup>

### PREAMBULE

1. Tato smlouva se uzavírá s příkazníkem, autorem projektové dokumentace, za účelem výkonu autorského dozoru investora při realizaci zakázky „Revitalizace okolí kulturního střediska KASS na sídlišti Zahradní, Chomutov – II. Etapa – část 1. B “ (dále též „stavba“).
2. Projekt je financován z prostředků vlastních zdrojů příkazce. Stavba je realizována na základě smlouvy o dílo d201500619 uzavřené dne 6. 10. 2015, dodatkem č. 1 d201500672 uzavřeným dne 27. 11. 2015 mezi příkazcem jako objednatelem a vítězným uchazečem jako zhotovitelem.

---

<sup>1</sup> Vybrat vždy jednu z variant.

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou se příkazník zavazuje provést pro příkazce činnosti autorského dozoru investora na stavbě „**Revitalizace okolí kulturního střediska KASS na sídlišti Zahradní, Chomutov – II. etapa – 1. B**“ při respektování právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky (dále též jen „autorský dozor“). Příkazník se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména příkazce.
2. Příkazník se zavazuje pro příkazce provést a zajistit činnosti autorského dozoru při realizaci stavby v rozsahu dle čl. III. této smlouvy a cenové nabídky příkazníka ze dne 31. 8. 2015, která je přílohou č. 2 této smlouvy, a příkazce se zavazuje zaplatit za výkon autorského dozoru příkazníkovi odměnu dle článku IV. této smlouvy.
3. Vymezení místa plnění: Veřejné prostranství, sídliště Zahradní, Chomutov, Ústecký kraj Katastrální území Chomutov I. na pozemcích parcelní číslo: 6125/137, 6125/200, 6125/237, 6127/1.

## II. DOBA PLNĚNÍ

1. Příkazník zahájí plnění vždy na základě písemné výzvy Technického dozoru investora. Výzva k výkonu AD musí být odeslána příkazníkovi vždy emailem nejméně 5 pracovních dnů předem každou plánovanou aktivitou (kontrolním dnem). Neodkladné aktivity, u nichž z povahy věci (nebezpečný stav, nepředpokládaný stav) nelze dodržet uvedený termín, je zhotovitel povinen oznámit objednateli ihned po zjištění jejich potřeby.
2. Příkazník ukončí plnění v den převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků příkazcem.

## III. POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

1. V rámci výkonu autorského dozoru stavby se příkazník zavazuje provádět zejména následující činnosti:
  - poskytovat vysvětlení potřebných k vypracování realizační dokumentace, popřípadě provádět supervizi nad její přípravou
  - účastnit se odevzdání staveniště zhotovitelem objednateli
  - sledovat dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným stavebním povolením a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby
  - posuzovat návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky v částech dokumentace zpracovaných zhotovitelem stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, popřípadě dalších údajů a ukazatelů
  - sledovat předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotovitelem stavby a jejich výsledky,
  - sledovat kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly a podobně)
  - vyjadřovat se k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
  - sledovat postup výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
  - účastnit se předání a převzetí stavby nebo její části
  - účastnit se kontrolních dnů a provádění zápisů do stavebního deníku, popřípadě udílení závazných pokynů dodavateli stavby jinou smluvně s příkazcem sjednanou formou
  - průběžně informovat příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby
2. Příkazník není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za příkazce jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
3. Příkazník musí být pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla příkazci nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 500.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.

#### IV. ODMĚNA

1. Odměna se sjednává na základě cenové nabídky příkazníka dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
2. Příkazce se zavazuje uhradit příkazníkovi odměnu za výkon autorského dozoru:
  - a) **950,- Kč bez DPH** za každou započatou hodinu autorského dozoru vykonávaného hlavním architektem (autorem díla)
  - b) **650,- Kč bez DPH** za každou započatou hodinu autorského dozoru vykonávaného specialistou na příslušnou část díla
3. Odměna je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
4. V dohodnuté odměně jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony příkazníka a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení výkonu.

#### V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Příkazník je oprávněn vyúčtovat sjednanou odměnu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude vyhovovat odpovídajícím daňovým předpisům. Konečná faktura příkazníka bude vystavena nejpozději do 15 kalendářních dnů po ukončení plnění.
2. Příkazce se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet příkazníka.
3. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu jednou měsíčně, a to na základě prokázaných výkonů dle zjišťovacího protokolu podepsaného zástupcem příkazce.
4. V případě prodlení příkazce s uhrazením faktury je příkazník oprávněn vyfakturovat příkazci úroky z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, příkazníkem z důvodu na straně příkazce se příkazce zavazuje, že příkazníkovi uhradí jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy mu příkazník doloží jejich vznik a výši.

#### VI. SOUČINNOST PŘÍKAZCE

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi pro výkon činnosti autorského dozoru nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.
2. Příkazce je povinen informovat příkazníka o termínech nezbytných k plnění povinností dle článku IV odst. 1 této smlouvy, zejména o přesném termínu předání staveniště zhotoviteli, kontrolních dnech a předání stavby objednateli, a to vždy nejméně 5 pracovních dnů předem.

#### VII. KVALITA

1. Příkazník se zavazuje provádět všechny výkony v kvalitě odpovídající účelu stavby, právním předpisům a závazným technickým normám.

## VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu za porušení povinnosti příkazníka dle článku III. této smlouvy, nebude-li takové porušení povinnosti napraveno ani na základě písemné výzvy příkazce v poskytnuté přiměřené lhůtě, a to ve výši 5 % z maximální odměny sjednané v čl. IV. této smlouvy.
2. Tímto ustanovením není dotčen nárok na náhradu případné škody v plné výši.

## IX. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Příkazce je povinen případné vady plnění písemně reklamovat u příkazníka bez zbytečného odkladu poté, co budou zjištěny.
2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
3. Smluvní strany mohou účinnost této smlouvy před jejím skončením ukončit též:
  - a) písemnou dohodou dle § 1981 Občanského zákoníku;
  - b) písemným odstoupením od smlouvy dle § 2001 a následující Občanského zákoníku s tím, že odstoupení od této smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně a odstoupením se tato smlouva zrušuje k okamžiku doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně.
4. Za porušení této smlouvy podstatným způsobem považují smluvní strany následující porušení povinností:
  - a) porušení povinnosti příkazníka dle článku III. této smlouvy, nebude-li takové porušení povinnosti napraveno ani na základě písemné výzvy příkazce v poskytnuté přiměřené lhůtě;
  - b) porušení povinnosti příkazce dle článku VI. odst. 1 této smlouvy, nebude-li takové porušení povinnosti napraveno ani na základě písemné výzvy příkazníka v poskytnuté přiměřené lhůtě.
5. Příkazník není oprávněn smlouvu vypovědět.
6. V případě předčasného ukončení smlouvy se příkazník se zavazuje, že příkazci předá veškeré rozpracované podklady související s předmětem plnění.

## X. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran. Smluvní strany vzájemným ujednáním ve smyslu ustanovení § 564 Občanského zákoníku tímto vylučují možnost změnit tuto smlouvu jinou než písemnou formou.
2. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla vedoucí odboru Rozvoje a investic, Mgr. Hana Nováková, v souladu se směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek č. 030/05-16 schválenou usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 197/16 ze dne 9. 5. 2016.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve **4** vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží **2** vyhotovení a zhotovitel obdrží **2** vyhotovení.
6. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy:

**Příloha č. 1** - Doklad o pojištění příkazníka

**Příloha č. 2** – Cenová nabídka příkazníka

**Příloha č. 3** – Doklad o oprávnění příkazníka k projektové činnosti

**Příloha č. 4** – Aktuální harmonogram výstavby část 1. B

V Chomutově

dne 29. 03. 2017

V Chomutově

dne .....

Příkazce:



JUDr. Marek Hrabáč  
primátor města

Příkazník:



Ing. arch. Rudolf Wiszczor  
Autor projektové  
dokumentace



MARSH, s.r.o.  
Vinohradská 2828/151  
130 00 Praha 3

IČ: 45306541  
Tel: 221 418 111  
Fax: 221 418 150

## POJISTNÝ CERTIFIKÁT

Pojištěný subjekt: **Ing. arch. Rudolf Wiszczor**

Identifikační číslo: **86764594**

Potvrzujeme, že výše uvedený subjekt je pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8059840419 uzavřené prostřednictvím zplnomocněného makléře MARSH, s.r.o. dne 01.10.2015 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou architektů.

Přípojištění je platné od 15.1.2017-15.1.2018 (tento den již není zahrnut do pojištění)

**Rozsah krytí:** Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako:

- autorizovaného architekta v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- autorizovaného inspektora dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon
- koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- energetického auditora na základě zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií
- organizátora, porotce a auditora soutěže

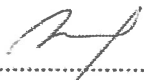
**Pojistná částka (výše plnění za jednu a všechny škody nastalé v pojistném roce):**  
Kč 15.000.000,-

**Spoluúčast pojištěného na pojistném plnění z každé pojistné události:**  
Kč 240.000,-

**Územní rozsah:** Evropa

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2014 a OPR 2014, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8059840419.

V Praze dne 17. ledna 2017

  
zplnomocněný makléř MARSH  
Iva Marková – Client Executive

## NABÍDKA

značka: 01/2017-KASS-II

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

Odbor rozvoje a investic, Úsek dotací a strategického plánování  
Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
kontaktní osoba: Jan Kuna  
telefon: 474 637 476  
email: j.kuna@chomutov-mesto.cz  
IČ: 00261891

V Chomutově dne 3. ledna 2017

Vážený pane Kuno,  
dle Vaší výzvy si Vám dovoluujeme nabídnout tyto naše služby:

autorský dozor investora do dokončení části 1. B

### REVITALIZACE OKOLÍ KULTURNÍHO STŘEDISKA KASS NA SÍDLIŠTI ZAHRADNÍ, CHOMUTOV - II. ETAPA

Návrh honoráře vychází z Doporučené úpravy výše hodinových sazeb pro pozemní / inženýrské / technologické stavby, objekty a zařízení dostupného na webových stránkách Českých stavebních standardů (aktualizace k 1. 1. 2014) a ze smlouvy na zajištění činnosti autorském dozoru Evidenční č. d201500617 na stejnou stavbu.

#### Navržený harmonogram a honorář prací:

etapa díla (výkonová fáze):		honorář:	harmonogram:
a)	autorský dozor vykonávaný hlavním architektem	950 Kč/hod	v souladu
b)	autorský dozor vykonávaný specialistou na příslušnou část díla	650 Kč/hod	s harmonogramem provádění stavby

Autorský dozor bude probíhat v souladu s harmonogramem provádění výstavby do dne převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků. Autorský dozor bude probíhat dle standardů výkonu autorského dozoru uvedených v Dokumentaci pro provádění stavby v části A-Průvodní zpráva na str. 37. Předpokládá se zajištění součinnosti ze strany technického dozoru investora stavby dle standardů výkonu technického dozoru uvedených v Dokumentaci pro provádění stavby v části A-Průvodní zpráva na str. 36-37.

Uvedené ceny jsou bez DPH, jsem plátcem DPH. K ceně je třeba připočítat 21% DPH.

Nabídka platí 90 dní.

S případnými dotazy k nabídce se na nás prosím obraťte.

děkuji

Ing. arch. Rudolf Wiszczor



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

**Ing.arch. RUDOLF WISZCZOR**

rodné číslo

741119/2459

je držitelem autorizace

pro obor

**ARCHITEKTURA**

§4 odst.2 písm.á) a odst.4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů  
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

## AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

03 633

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

ke dni

17.02.2009

předseda  
České komory architektů

000022





