

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Provozní budova - spádová vrstva ploché střechy

Popis změny	Změnu vyvolal: Autorský dozor
	Popis změny: Ploché střechy provozní budovy Státní opery procházejí kompletní výměnou skladby. Všechna stávající souvrství byla odstraněna až na nosné stropní konstrukce a z nich budou provedeny nové izolační vrstvy. Předpokladem prováděcí projektové dokumentace bylo, že původní betonová stropní konstrukce je provedena ve spádu, tudíž nebude nutné spádovat vlastní střešní skladby. Po vybourání stávající vrstev bylo zjištěno, že stropní betonová deska spádovaná není a bude tedy nutné vytvořit vlastní spádovou vrstvu v rámci nového střešního souvrství. Z tohoto důvodu bylo navrženo doplnění spádových klínů z pěnového polystyrenu.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Provedení změny je nezbytné z důvodu vytvoření spádové vrstvy střešní skladby a zajištění alespoň minimálního sklonu pro odtok dešťové vody ze střechy.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Předmětné práce nebylo možné v rámci projektové přípravy stavby předvídat, protože stávající střešní skladby byly uzavřené a nebylo možné do nich provést průzkumné sondy z důvodu vysokého rizika zatečení. Stejně tak nebylo možné provést sondy z interiéru objektu vyžadující demontáž podhledů, demontáže rozvodů nad podhledy, vyřezání nosných stropních plechů a vybourání betonové vrstvy nad plechy, vše za plného provozu objektu. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou realizovány generálním zhotovitelem díla, jehož součástí dodávky je kompletní střešní skladba (skladby) provozní budovy. Oddělení prací by znamenalo zvýšené finanční nároky na koordinační činnost a zejména vysoké riziko zatečení do rozpracované střešní skladby.
	Způsob projekčního zpracování: Architektonicko - stavební řešení - Kniha skladeb HN

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: ve formě oceněného výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	671 147 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. 3 bez DPH:		863 880 222 Kč
	Zvýšení:		671 147 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		864 551 369 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: dle harmonogramu zhotovitele díla 04/2018 - 05/2018		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v:		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 4		
Přílohy	Přílohy protokolu: Příloha č.1 - Nabídkový rozpočet zhotovitele		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.): bez vlivu.			
Datum:	28.2.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger Dle TDS se jedná o stavební práce, které jsou vyvolané zjištěním skutečného stavu na stavbě a je nezbytné je provést pro dokončení díla v souladu s požadavky ČSN. Práce byly nabídnuty formou oceněného výkazu výměr v souladu s článkem VIII. odst. 8 smlouvy o dílo.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	