

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Provozní budova - čištění kanalizace

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Od zahájení stavby došlo několikrát k vyplavení suterénu provozní budovy při deštích a bylo zjištěno, že stávající kanalizační přípojka DN250 kapacitně není schopná pojmout splaškové a dešťové vody z provozní budovy a parteru. Byla zřízena přečerpávací jímka a odpadní vody průběžně přečerpávány. Dále byla zajištěna kamerová prohlídka a čištění kanalizační přípojky, která odhalila, že přípojka je ucpaná hmotou na bázi cementu, kterou nebylo možné zcela odstranit. Přípojka byla částečně zporoznovněna. Po částečném zprovoznění přípojky a dalších kamerových prohlídkách bylo zjištěno, že přípojka je zasažena mikropilotou provedenou v rámci sousední stavby - propojovací tunel Národního muzea, a to včetně cementové zálivky mikropiloty. Likvidace mikropiloty a další práce na sanaci přípojky nejsou předmětem tohoto změnového listu.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Jedná se o havarijní situaci, při které docházelo k zaplavování suterénu objektu, kde se nachází energocentrum v provozu, trvale obsluhující objekt Národního muzea. Neodstraněním havarijní situace by mohlo dojít k závažným materiálním škodám na objektu a zařízení energocentra.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Jedná se o havarijní stav zjištěný v průběhu realizace stavby. Kanalizace byla s největší pravděpodobností poškozena sousední stavbou. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí stavební a instalační práce v dotčených protorech a je zodpovědný za nepřerušovaný provoz energocentra v suterénu provozní budovy Státní opery. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Bez projekčního zpracování

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného ceníkovými cenami z katalogu ÚRS Praha s.s. souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	116 685 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. 3 bez DPH:		863 880 223 Kč
	Zvýšení:		116 685 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		863 996 908 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: -----		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 4		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Nabídkový rozpočet zhotovitele		
	Příloha č. 2 - Výkaz práce		
	Příloha č. 3 - Cena subdodavatele prací		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	28.2.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger Dle TDS se jedná o změnu zakázky, která vznikla na základě havarijního stavu zjištěného v průběhu výstavby. Nabídková cena odpovídá cenám ÚRS Praha a.s.a je v souladu s odst. 8., článku VIII. Smlouvy o dílo. Výměry odpovídají skutečně zjištěným hodnotám.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		