

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Historická budova - poutec pokladny

Popis změny	Změnu vyvolal: Státní památkový dohled
	Popis změny: Součástí restaurátorských prací historické budovy Státní opery je také restaurování pokladny ve foyer. Pokladna foyer je součástí projektové dokumentace D.1.1.d - Restaurátorské práce pod inventarizačním číslem 2/T-05-01 a je určena k repasování, a to jako jeden z několik set prvků určených k restaurování. V průběhu projektové přípravy nebylo možné samostatně projednávat restaurování každého jednotlivého prvku samostatně, byly stanoveny pouze zásady restaurování pro jednotlivé skupiny prvků. Na základě pravidelných prohlídek stavby, při které byla provedena podrobná prohlídka pokladny a porovnán její současný stav se stavem v době otevření objektu , byl ze strany státního památkového dohledu vznesen požadavek na úpravu pokladny do podoby odpovídající původnímu stavu z doby dokončení budovy. Pokladna bude doplněna o dřevěnný poutec dle dobových fotografií. Popsaný postup je v souladu se závazným stanoviskem orgánů státního památkového dohledu v vydaném v povolovacím řízení stavby.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Jedná se o historický prvek, který byl v rámci předchozích rekonstrukčních prací upraven do podoby, která neodpovídá době vzniku objektu. Požadavek na obnovu pamáky je v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Jedná se o nový požadavek orgánů státní památkové péče, který vyplynul z pravidelných kontrolních prohlídek stavby v průběhu realizace. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. V průběhu projektové přípravy nebylo možné samostatně projednávat restaurování každého jednotlivého prvku samostatně, byly stanoveny pouze zásady restaurování pro jednotlivé skupiny prvků s požadavkem na umožnění památkového dohledu při realizaci díla.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádění restaurátorské práce prostřednictvím restaurátora s příslušným oprávněním Ministerstva kultury ČR, jehož kvalifikace byla prokázána v rámci výběrového řízení a je součástí smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem díla. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Bez projekčního zpracování

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného kalkulačního vzorce v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	24 930 Kč	
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. 3 bez DPH:		863 880 223 Kč
	Zvýšení:		24 930 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		863 905 153 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: -----		
	Termín realizace změn: 06/2018		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: -----		
	Dodatku č.: 4		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Kalkulační vzorec		
	Příloha č. 2 - Fotodokumentace původního a současného stavu		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	28.2.2018		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger Dle TDS se jedná o změnu zakázky, která vznikla na základě dodatečného požadavku státního památkového dohledu. Tvorba nabídkové ceny odpovídá odst. 8., článku VIII. Smlouvy o dílo.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:	Další vyjádření:		
	Podpis:	Datum:	