

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Vnitřní parapet schodiště historické budovy

Popis změny	Změnu vyvolal: Objednatel
	Popis změny: V rámci podrobných restaurátorských prací v historické budově Státní opery byl zjištěn nepůvodní povrch parapetů vnitřního schodiště, pravděpodobně z období rekonstrukce v 70. letech minulého století. V rámci pravidelných kontrolních dnů s pracovníky orgánu státní památkové péče byl vznesen požadavek na odstranění nepůvodního nátěru a ošetření parapetu restaurátorským způsobem.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Vzhledem k restaurování celého schodišťového jádra s cílem uvést prvky do stavu co nejvíce odpovídajícímu době otevření divadla by zachování stávající povrchové úpravy parapetu narušilo koncepci celého dotčeného prostoru.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: Podrobný restaurátorský průzkum prvku včetně místního šetření a konzultace s orgány státní památkové péče bylo možné provést teprve v rámci probíhající rekonstrukce objektu. Nepůvodní povrchovou úpravu parapetu nebylo možné předvídat. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222 odst (6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby prostřednictvím osoby s licenci k provádění restaurátorských prací. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Fotodokumentace, Restaurátorský průzkum a záměr.

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	71 611 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. bez DPH:		857 823 200 Kč
	Zvýšení:		71 611 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		857 894 811 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
AD: Ing.arch. Jakub Masák			
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 2018		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: Arch.-stavební část - Restaurátorské práce		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 2		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Kalkulace ceny		
	Příloha č. 2 - Restaurátorský průzkum a záměr		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	23.10.2017		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Kalkulace jednotkové ceny odpovídá zásadám pro tvorbu kalkulačního vzorce dle katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		