

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
	Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337
	HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Změna skladby parteru

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Součástí investičního záměru rekonstrukce Státní opery je také obnova parteru před provozní a historickou budovou Státní opery, označená jako objekt SO.03. Předmětem změnového listu jsou navržené úpravy vzešlé z nálezkové situace pochozí části parteru před objektem provozní budovy. Popis jednotlivých změn je přílohou č. 1 tohoto změnového listu.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Zdůvodnění nezbytnosti dílčích změn je součástí samostatné přílohy č. 1 tohoto změnového listu.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V době provozu objektu nebylo možné provést podrobný stavebně technický průzkum parteru včetně všech prvků, které jsou jeho součástí. Předmětné práce jsou v souladu s §222, odst.(5) zákona č. 134/2016 Sb. dodatečnými stavebními pracemi od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele: - by způsobila zadavateli značné obtíže způsobené novým zadávacím řízením a zvýšení nákladů a - hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50% původní hodnoty závazku Podrobné zdůvodnění jednotlivých prací je součástí přílohy č. 1 tohoto změnového listu.
	Přílohou změnového listu je kontrolní rozpočet TDS, ze kterého je patrné, že oceněním prací novým dodavatelem bez použití smluvních jednotkových cen stávajícího dodavatele by došlo k navýšení cen víceprací o částku 186 886,- Kč bez DPH.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí kompletní dodávku a montáž objektu SO. 03 - Parter. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací - viz příloha změnového listu s kontrolním rozpočtem TDS.
	Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(5) zákona č. 134/2016 Sb
	Způsob projekčního zpracování: Revize Knihy skladeb a povrchů - Horizontální navrhované kce

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	1 036 114 Kč	-196 418 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. bez DPH:		858 644 796 Kč
	Zvýšení:		1 036 114 Kč
	Snížení:		-196 418 Kč
	Nová cena:		859 484 492 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
AD: Ing.arch. Jakub Masák			
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 2018		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 3		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Popis a zdůvodnění změn		
	Příloha č. 2 - Nabídkový rozpočet zhotovitele - oceněný výkaz výměr		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	31.10.2017		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
	Podpis:	Datum:	
	Další vyjádření:		
Podpis:	Datum:		