

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha , Wilsonova 4, 110 00 Praha 1 Národní divadlo
Objednatel:	se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 IČ: 00023337 HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Podchycení suterénní stěny historické budovy

Popis změny	Změnu vyvolal: Zhotovitel
	Popis změny: Na základě Stavebně konstrukčního řešení stavby je navrženo podchycení suterénní stěny historické budovy základovými bloky uloženými na mikropilotách a propojenými čtveřicí ocel. prutů R32 nad každou pilotou. Projekt předpokládal, že základ stěny je z prostého betonu. V průběhu výstavby bylo zjištěno, že základovou konstrukci tvoří opukové zdivo, které je nutné provrtat jádrovými vrty a stěnu podchytit prostřednictvím ocelových nosníků HEA 100. Změna konstrukčního řešení je doložena zápisem statika projektu do stavebního deníku.
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Změna konstrukce podchycení zdiva je nezbytná pro dokončení statického zajištění suterénní stěny historické budovy.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V době provozu objektu nebylo možné provést sondy do základové konstrukce suterénní stěny s cílem zjištění skutečného materiálového složení základu. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí kompletní statické zajištění suterénní stěny. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci, ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací a mohlo by způsobit i bezpečnostní riziko při provádění. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Zápis ve stavebním deníku statika projektu, revize Typického řezi podchytávaným detailem v M 1:50.

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	188 058 Kč	-81 652 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. bez DPH:		858 630 280 Kč
	Zvýšení:		188 058 Kč
	Snížení:		-81 652 Kč
	Nová cena:		858 736 685 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
	AD: Ing.arch. Jakub Masák		
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 11/2017		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 3		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Nabídkový rozpočet zhotovitele - oceněný výkaz výměr Příloha č. 2 - Zápis statika projektu ve stavebním deníku		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	31.10.2017		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměry odpovídají skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		