

Dílo:	ND Rekonstrukce historické a provozní budovy Státní opery
Smlouva:	ze dne 20. 2. 2017
Reg.č. stavby:	
Objekt:	Státní opera Praha, Wilsonova 4, 110 00 Praha 1
Objednatel:	Národní divadlo se sídlem: Ostrovní 1, 112 31 Praha 1 HOCHTIEF CZ a.s.
Zhotovitel:	se sídlem Plzeňská 16/3217, 150 00 Praha 5 IČ: 02298244

Název změnového listu: Vyrovnání podlahy orchestrální sálu provozní budovy

Popis změny	Změnu vyvolal: Objednatel
	Popis změny: Ve 4.NP provozní budovy je navržen Orchestrální sál s vysokými nároky na stavební a prostorovou akustiku. Součástí technického řešení je vybourání stávající podlahové skladby a uložení nové podlahy na antivibračních terčích se vzduchovou mezerou 50 mm. Po vybourání podlahy byly zjištěny plošné nerovnosti až do 60 mm. Pro zachování rovnoměrné tkloušťky vzduchové mezery je nezbytné provést vyrovnání podlahy v celé ploše sálu
	Zdůvodnění nezbytnosti změny: Bez vyrovnání podlahy a provedení podlahy na antivibračních terčích se vzduchovou mezerou nebudou zaručeny požadované akustické parametry sálu.
	Zdůvodnění příčin event.nepředvídatelnosti změny: V době provozu objektu nebylo možné provést sondy do podlahy sálu za účelem zjištění celkové rovinnosti prostoru. V souladu s §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb. se předmětné stavební práce nepovažují za podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť: a) se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, b) změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a c) hodnota změny nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v součtu hodnot všech změn provedených dle §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Práce budou provedeny generálním zhotovitelem stavby, který provádí kompletní bourací práce stávající podlahy a novou podlahovou konstrukci sálu. Oddělení prací a samostatné zadání by způsobilo časovou prodlevu při realizaci a ekonomicky nevýhodné řešení z důvodu dělení prací. Bude postupováno v souladu s ustanovením §222, odst.(6) zákona č. 134/2016 Sb.
	Způsob projekčního zpracování: Bez projekčního zpracování.

Cena (bez DPH)	Vliv změny na náklady stavby: Navýšení ceny díla		
	Ocenění změny předložil: Hochtief CZ a.s.		Ve formě: oceněného změnového výkazu výměr v souladu s Čl. VIII., odst. 8. Smlouvy o dílo
	Náklady na změnu	vícepráce	méněpráce
	Stavební náklady	239 092 Kč	0 Kč
	Projekční náklady	0 Kč	0 Kč
	Úprava smluvní ceny: zvýšení		
	Dosud platná cena dle SOD vč. dod. č. bez DPH:		858 630 280 Kč
	Zvýšení:		239 092 Kč
	Snížení:		0 Kč
	Nová cena:		858 869 372 Kč
	Zhotovitel: Jan Křístek	Podpis:	Datum:
	Objednatel: Ing. Václav Pelouch		
	TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
AD: Ing.arch. Jakub Masák			
Termíny	Termín předání PD změny: ----		
	Termín realizace změn: 11/2017		
	Vliv změny na smluvní termín dokončení stavby: Bez vlivu na smluvní termín dokončení stavby.		
SOD	Změna je smluvně zakotvena v: ---		
	SOD: ----		
	Dodatku č.: 3		
Přílohy	Přílohy protokolu:		
	Příloha č.1 - Nabídkový rozpočet zhotovitele - oceněný výkaz výměr		
Jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Datum:	31.10.2017		
Vyjádření:	Za objednatele: Ing. Václav Pelouch		
	Podpis:	Datum:	
	Za TDS: Ing. Zdeněk Cvinger		
	Dle TDS se jedná o změnu zakázky, kterou zadavatel nemohl předvídat. Jednotkové ceny odpovídají jednotkovým cenám z nabídkového rozpočtu zhotovitele a cenám z katalogu ÚRS Praha, a.s., Výměr odpovídá skutečným výměrám zjištěným na stavbě.		
	Podpis:	Datum:	
	Za AD:		
Podpis:	Datum:		
Další vyjádření:			
Podpis:	Datum:		