

612/22  
(SMH/003/2008/LTM)

**DODATEK č. 10**  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

**nájemce:** Krajská zdravotní, a.s.  
se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem  
zastoupená: MUDr. Petrem Malým, MBA - generálním ředitelem  
IČO, DIČ: 25488627, CZ25488627  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

a

**podnájemce:** MUDr. Miroslav Jiránek  
se sídlem: Žitenická 2084, 412 01 Litoměřice  
jednající: MUDr. Miroslav Jiránek  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]  
IČ: 75107147

(dále také „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek k nájemní smlouvě ze dne 26. 03. 2008:

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

Tento dodatek je vypracován v souladu s ustanovením čl. III. odst. 2 výše citované nájemní smlouvy a odráží změny, jež nastaly v době trvání nájemního vztahu.



**II.**  
**Změny nájemní smlouvy**

1. cena nájmu se mění od 01. 03. 2022 takto:

cena za pronájem podlahové plochy	ročně	37 364,- Kč
cena za provozní náklady	ročně	144 335,- Kč
cena režijních nákladů	ročně	-----
cena za pronájem telefonní linky	ročně	2 400,- Kč
cena za pronájem zařízení	ročně	10 865,- Kč
<b>CELKOVÁ ČÁSTKA ČINÍ</b>	<b>ZA ROK</b>	<b>194 964,- Kč</b>

Celková částka bude splácena podnájemcem v měsíčních splátkách na účet nájemce a to vždy k 20 dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu.

**měsíční částka činí: 16.247,- Kč**

Tato měsíční částka bude podnájemcem zasílána na účet   


2. Ostatní ujednání podnájemní smlouvy se nemění.

#### **Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Každé smluvní straně náleží jedno vyhotovení dodatku.
2. Obě smluvní strany si tento dodatek k nájemní smlouvě dobře přečetly, seznámily se s jeho obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřen v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyl uzavřen v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřen ani v tísni, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Litoměřicích 05. 02. 2022

Nájemce

Podnájemce

